

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ПО ОБЩЕОБЛАСТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ
ОТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ
ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ
«ЕДИНАЯ РОССИЯ»**

ЛОМОВ Алексей Владиславович

**Председателю
Постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству
и топливно-энергетическому комплексу
М.В. Коломыцеву**

Уважаемый Михаил Владимирович!

В адрес Региональной Общественной приёмной Председателя партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Д.А. Медведева, поступило обращение от заслуженного врача Российской Федерации Соболева Алексея Владимировича по вопросу технологического присоединения к сети газораспределения жилого дома, принадлежащему ему на праве собственности, расположенному по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п Озерки, ул. Верхняя д.97, кадастровый номер №47:01:1310001:980.

Мною, как руководителем, были направлены запросы:

Заместителю Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике О.С. Ковалю;

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области.

В ответах на запросы не было найдено необходимого решения.

С целью положительного решения данной ситуации и возможностью провести перерасчет платы за технологическое присоединение заслуженному врачу Российской Федерации с учетом имеющихся технических возможностей.

Прошу Вас рассмотреть данный вопрос на заседании профильной комиссии с приглашением Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике О.С. Ковалю.

Приложение на 27 листах.

С уважением,

А.В. Ломов



ВСЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Региональная общественная приемная
Председателя Партии Д.А.МЕДВЕДЕВА
в Ленинградской области

191024, г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Советская, д. 37А, тел/факс: (812) 458-58-55, (812) 332-84-75

Исх. № 6411/12

«02» 02 2018 г.

Заместителю Председателя Правительства
Ленинградской области
по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике
О.С.КОВАЛЮ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3

По обращению в РОПП
№115-8043/18 от 01.02.2018г.

Уважаемый Олег Сергеевич!

В Региональную Общественную Приемную Председателя партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Д.А.Медведева в Ленинградской области обратился заслуженный врач Российской Федерации Соболев Алексей Владимирович по вопросу технологического присоединения к сети газораспределения жилого дома, принадлежащему ему на праве собственности, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п.Озерки, ул.Верхняя, д.97, кадастровый номер №47:01:1310001:980.

В соответствии с индивидуальным проектом Договора о подключении объекта капитального строительства к сети газоснабжения с АО «Газпром газораспределение Ленинградской области» размер платы за подключение жилого дома, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению и предварительных технических параметров проекта газоснабжения, на основании предварительного расчета размер платы за подключение составляет 2 643 942 руб. (два миллиона шестьсот сорок три тысячи девятьсот сорок два рубля), в том числе НДС 18% 403 313 руб. (четыреста три тысячи триста тринадцать рублей).

Необходимо отметить, что газоснабжение индивидуальных домов п.Озерки МО «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (41 км трассы Зеленогорск – Приморск – Выборг) включено в перечень объектов подпрограммы "Газификация Ленинградской области" государственной программы

Ленинградской области "Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области" в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 08.08.2016 N 296 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 18 декабря 2015 года N 482 "Об утверждении Перечня объектов подпрограммы "Газификация Ленинградской области в 2014-2018 годах".

По словам заявителя, распределительный газопровод (распределительный полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории Ø315мм) расположен вблизи его жилого дома, в двухстах метрах от точки подключения.

Заявитель - Соболев Алексей Владимирович - Главный аллерголог Северо-Западного федерального округа и Ленинградской области, врач-аллерголог-иммунолог, доктор медицинских наук, профессор кафедры клинической микологии, аллергологии и иммунологии СЗГМУ им. И.И. Мечникова вносит значительный вклад в развитие и совершенствование различных отраслей медицины, оказывает медицинскую помощь населению нашего региона, обеспечивая физическое, душевное и социальное благополучия, сохранение здоровья граждан.

Резюмируя вышеуказанное, прошу рассмотреть возможность перерасчета платы за технологическое присоединение заслуженному врачу Российской Федерации с учетом имеющихся технических возможностей в том числе.

Ответ в адрес Региональной общественной приемной Председателя Политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Д.А.Медведева в Ленинградской области просим направить по эл.адресу: pp.r47@edinros.ru (для почтовой корреспонденции: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.29, оф.133, тел./факс: (812) 458-58-55).

Приложение: на 16 л.

С уважением,

Руководитель Региональной
Общественной приемной
Председателя Партии



А.В. Ломов



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ
КОМПЛЕКСУ

Руководителю региональной
Общественной приемной Председателя
Партии "Единая Россия" Д.А. Медведева
в Ленинградской области

А.В. Ломову

191211 Санкт-Петербург, ул. Островского, 3



Па

Уважаемый Алексей Владиславович!

Ваше обращение в адрес заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике О.С. Ковалю по вопросу перерасчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Озерки, ул. Верхняя, д. 97 рассмотрено комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области совместно с комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, определен Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 N 1314 (далее – Правила).

По информации АО "Газпром газораспределение Ленинградская область" (далее – ГРО), подключение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Озерки, ул. Верхняя, д. 97 возможно к распределительному газопроводу высокого давления Ø 315 мм, проходящему по Приморскому шоссе в пос. Озерки.

Согласно выданным Соболеву А.В. техническим условиям, мероприятия по подключению предусматривают врезку в газопровод наружным диаметром 315 мм под давлением 0,32 МПа, ввиду чего полная стоимость подключения определяется после разработки проекта газоснабжения газоиспользующего оборудования и, в соответствии с п.105 Правил подключения, устанавливается комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее - ЛенРТК) с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления подключения.

При этом, в соответствии с п. 55 Правил подключения, ГРО был выполнен предварительный расчет размера платы за технологическое присоединение исходя из действовавших в 2017 году стандартизированных тарифных ставок, определяющих размер платы за технологическое присоединение, установленных приказом ЛенРЭК от 27.12.2016 №549-п. Расчет выполнен с учетом требований п. 29 Методических указаний, предусмотренных для случаев, когда протяженность строящегося газопровода составляет более 150 метров.

С целью снижения стоимости технологического присоединения Соболеву А.В. необходимо повторно запросить у ГРО технические условия и проект договора на подключение. В таком случае предварительный расчет размера платы за технологическое присоединение будет выполнен исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных приказом ЛенРЭК от 27.12.2017 № 655-п и действующих с 1 января 2018 года, и в случае сохранения основных характеристик технологического присоединения, принятых к расчету платы в проекте договора от 29.12.2017, составит:

$$\begin{aligned} \text{Птп} &= C1 + C4_{\text{к}} * L * \text{Кизм} + C8_{\text{ик}} * N_{\text{ик}} = \\ &= 644\,759,84 + 489\,874,77 * 0,28 * 5,24 + 36\,392,46 = 1\,399\,896,56 \text{ руб. (без НДС)} \end{aligned}$$

После окончания разработки проектной документации на строительство газопровода-ввода и проведения ее экспертизы (в случае необходимости), ЛенРЭК рассмотрит в индивидуальном порядке заявление ГРО об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту и установит плату с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления подключения на уровне не превышающем среднерыночные цены на работы и услуги на территории Ленинградской области.

Также в целях снижения затрат собственников объектов капитального строительства, расположенных на ул. Верхняя в пос. Озерки предлагаем рассмотреть возможность подключения в соответствии с п. 113-114 Правил путем создания единой сети газораспределения, к которой предполагается осуществить подключение нескольких объектов капитального строительства, принадлежащих различным заявителям на ул. Верхняя.

Председатель комитета

с уважением,


А.В. Гаврилов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ленинградской области

ул. Смольного, 3, Санкт-Петербург, 191124
Тел.: (812) 274 30 70
www.lenobl.fas.gov.ru
E-mail: to47@fas.gov.ru

09.10.2018 № 05/1368

На № _____ от _____

Электронной почтой

Руководителю Региональной
общественной приемной Председателя
Политической партии «Единая Россия»
Д.А. Медведева в Ленинградской
области

А.В. Ломову

Эл. почта: op.r4@edinros.ru

Ответ на заявление гр. Соболева А.В.

Уважаемый Алексей Владиславович!

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на Ваше заявление (вх. № 6092 от 09.07.2018) сообщает следующее.

Ленинградским УФАС России в адрес АО «Газпром газораспределение Ленинградской области» был направлен запрос пояснений по доводам жалобы гр. Соболева А.В.

Согласно информации, предоставленной АО «Газпром газораспределение Ленинградской области», на основании поступившего запроса от гражданина Соболева А.В. (далее - Заявитель) на выдачу технических условий (далее - ТУ) на подключение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, пос. Озерки, ул. Верхняя, д. 97, кадастровый №47:01:1310001:980 к сетям газоснабжения, были подготовлены и выданы ТУ. При этом при выдаче ТУ заявителю была предоставлена информация о наличии другой точки подключения - газопровода, принадлежащего третьему лицу, гр. Стрельникову А.Г.

Поскольку заявитель не выразил какие-либо намерения по подключению к газопроводу гр. Стрельникова А.Г., согласие основного абонента на подключение в соответствии с подпунктом «ж» пункта 69 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям

088828

газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 (далее – Правила подключения), не представил.

Таким образом, АО «Газпром газораспределение Ленинградской области» на основании заявки гр. Соболева А.В. был подготовлен и вручен проект договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения по индивидуальному проекту, предусматривающий осуществление мероприятий по технологическому присоединению и проведение врезки в газопровод наружным диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3МПа.

Размер платы за подключение определен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 1021 от 29.12.2000 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации», которым определена особая процедура установления платы за технологическое подключение по индивидуальному проекту, согласно которой плата устанавливается, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, в случаях, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают проведение врезки в газопроводы наружным диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3МПа.

В соответствии с техническими условиями (приложение №1 к договору о подключении) врезка должна была осуществляться в распределительный газопровод высокого давления II категории $d=315$ мм, расположенный по адресу: п. Озерки, Приморское шоссе, находящийся на расстоянии ~280 метров от границы земельного участка с кадастровым номером 47:01:1310001:980.

В соответствии с пунктом 87 Правил подключения, в случае если размер платы за технологическое присоединение зависит от технических параметров, указанных в проектной документации, и (или) устанавливается впоследствии органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов по индивидуальному проекту при заключении договора о подключении, в договоре о подключении указывается предварительный размер платы за технологическое присоединение, определяемый исходя из действующих на тот момент стандартизированных тарифных ставок, определяющих размер платы за технологическое присоединение, и предварительных технических параметров подключения (технологического присоединения). При этом расчет предварительного размера платы за технологическое присоединение является обязательным приложением к договору о подключении (в редакции Правил действующей на момент выдачи договора о подключении).

Согласно пункту 29 раздела IV Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», величина платы за технологическое присоединение определена на основании утвержденных стандартизированных тарифных ставок для случаев, когда протяженность строящейся (реконструируемой) сети газораспределения, измеряемая по прямой линии от границы земельного участка до сети газораспределения ГРО, составляет более 150 метров и определяется по формуле № 16, с учетом Приказа Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27.12.2016 № 549-п «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2017 год».

Таким образом, Ленинградское УФАС России не находит оснований для принятия мер антимонопольного и административного реагирования.

Врио заместителя руководителя

Р.А. Абейдуллин



ВСЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Региональная общественная приемная
Председателя Партии Д.А.МЕДВЕДЕВА
в Ленинградской области

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 29, оф. 138, тел/факс: (812) 458-58-55, e-mail: op.r47@edinros.ru

Исх. № 6434/18

«23» 03 2018 г.

Соболеву А.В.

197022, г. Санкт-Петербург, п.Ольгино, у.Полевая, д.31

По обращению в РОППП
№115-8043/18 от 01.02.2018г.

Уважаемый Алексей Владимирович!

По Вашему обращению в Региональную общественную приемную Председателя партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Д.А.Медведева в Ленинградской области по вопросу технологического присоединения к сети газораспределения жилого дома, принадлежащему ему на праве собственности, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п.Озерки, ул.Верхняя, д.97, кадастровый номер №47:01:1310001:980, сообщаем следующее.

Региональной общественной приемной был направлен запрос Заместителю Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике О.С.Ковалю с просьбой рассмотреть возможность перерасчета платы за технологическое присоединение заслуженному врачу Российской Федерации с учетом имеющихся технических возможностей.

Копию ответа направляем в Ваш адрес.

Приложение: 2л.

С уважением,

Руководитель Региональной
Общественной приемной
Председателя Партии

А.В.Ломов

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении) объектов
капитального строительства к сети газораспределения:
Индивидуальный проект

г. Санкт-Петербург

«24» сентября 2017 г.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям А.В. Филинова, действующего на основании доверенности от 26.05.2017 г. №21-05 с одной стороны, и

Гражданин РФ Соболев Алексей Владимирович, 23.06.1958 года рождения, паспорт: серия 40 03 № 630420, выдан 25.07.2003 года выдан 48 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга, проживающий по адресу: пос. Ольгино, ул. Полевая, дом 31, именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет настоящего договора

1. По настоящему договору исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства: жилой дом, (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности, с учетом максимальной нагрузки (5 м³/час) газопользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, пос. Озерки, ул. Верхняя, д.97 (кад. №47:01:1310001:980), принадлежащий заявителю на праве собственности (о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись №47:01:1310001:980-47/015/2017-1 от 13.03.2017) в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок действия технических условий составляет 4 года со дня заключения настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 4 года со дня заключения настоящего договора.

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

II. Обязанности и права сторон

5. Исполнитель обязан:

5.1. Разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети

газораспределении) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

5.2. Направить заявителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектно документацию информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения);

5.3. Осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

5.4. Проверить выполнение заявителем технических условий при условии обеспечения Заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газопользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению № 2 (далее - акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора;

5.5. Осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

5.6. Направить Заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса Заявителя в письменной форме;

5.7. Согласовать в письменной форме с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства Заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

5.8. Направить в адрес Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 3 (далее - акт о подключении), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Исполнитель вправе:

6.1. Участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газопользующего оборудования до точек подключения;

6.2. Перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения проверки исполнителем готовности сети заявителя, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности сетей газопотребления и газопользующего оборудования к подключению и пуску газа.

7. Заявитель обязан:

7.1. Осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежности к нему земельного участка;

7.2. Разработать на основании технических условий проектно документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газопользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет исполнитель);

7.3. Предоставить исполнителю 1 экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и

содержание технологических репсий (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);

7.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

7.5. Обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газопользующего оборудования;

7.6. Предоставить исполнителю документ о согласовании собственником земельного участка строительства объектов сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта капитального строительства заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц;

7.7. Уведомить исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями;

7.8. Обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проверки выполнения технических условий и готовности сетей газопотребления и газопользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с исполнителем сроки, но не позднее 30 дней до дня подключения;

7.9. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

7.10. Подписать акт о готовности сетей в день его составления исполнителем.

8. Заявитель вправе:

8.1. Получать информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме;

8.2. Выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства за границами своего участка (либо их часть), если максимальный расход газа газопользующего оборудования составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения).

9. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт разграничения имущественной принадлежности по форме согласно приложению № 4 (далее - акт разграничения имущественной принадлежности), акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по форме согласно приложению № 5 (далее - акт разграничения ответственности), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, и акт о подключении.

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства и порядок расчетов

10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) определяется исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению и действующих на момент заключения настоящего договора стандартизированных тарифных ставок, а также исходя из предварительных технических параметров проекта газоснабжения на основании предварительного расчета размера платы, и составляет 2 643 942 руб. 46 коп. (два

миллиона шестьсот сорок три тысячи девятьсот сорок два руб. 46 коп.), в том числе НДС 18 процентов 403 313 руб. 25 коп. (Четыреста три тысячи триста тринадцать рублей 25 коп.).

10.1. Стоимость работ по разработке проектной документации и проведения ее экспертизы является предварительной, включается в состав платы и составляет 826 505 руб. 69 коп. (Восемьсот двадцать шесть тысяч пятьсот пять рублей 69 коп.), в том числе НДС 18 процентов 126 077 руб. 14 коп. (Сто двадцать шесть тысяч семьдесят семь рублей 14 коп.) (в случае необходимости создания сети газораспределения).

Размер платы по индивидуальному проекту утверждается Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

В случае если размер платы при утверждении будет изменен органом Исполнительной власти субъекта Российской Федерации, стороны с целью корректировки размера платы заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение 30 дней после утверждения размера платы.

Внесение платы осуществляется Заявителем в следующем порядке:

Заявитель вносит 100 процентов суммы, указанной в пункте 10.1 настоящего договора, на расчетный счет «Исполнителя» в течение 15 дней с даты заключения настоящего Договора.

Размер платы, указанный в п.10 настоящего Договора, корректируется путем заключения Сторонами Дополнительного соглашения, после утверждения размера платы за технологическое присоединение органом исполнительной власти Ленинградской области в области государственного регулирования тарифов.

В указанном Дополнительном соглашении Стороны устанавливают порядок и сроки внесения платы за подключение, определенной решением органа исполнительной власти Ленинградской области в области государственного регулирования тарифов. При этом не менее 20 процентов платы за технологическое присоединение «Заявителем» вносится на расчетный счет «Исполнителя» в течение 15 дней со дня подписания Акта о подключении (технологическом присоединении), Акта разграничения имущественной принадлежности, Акта разграничения эксплуатационной ответственности Сторон.

11. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий

12. Порядок осуществления исполнителем мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке:

- Заявитель письменно (налично, посредством заказного почтового отправления с уведомлением, либо e-mail с подтверждением получения) извещает Исполнителя о готовности обеспечить доступ представителю Исполнителя для проверки выполнения работ по строительству газопроводов в границах земельного участка Заявителя и устройству газоиспользующего оборудования на объекте, на соответствие требованиям технических условий.

- В сроки, согласованные сторонами, Заявитель обеспечивает доступ на объект, а Исполнитель направляет на объект своего представителя, для осуществления проверки выполнения требований технических условий.

- Исполнитель, осуществляет проверку выполненных Заявителем работ (части работ) на соответствие требованиям технических условий, принимает участие при продувке сети и испытаниях её на герметичность, с отражением результатов проверки в исполнительной документации. Кроме того, осуществляет проверку документального отображения работ в

исполнительной документации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, указанной в технических условиях (проверка может осуществляться постоянно и (или) неоднократно в зависимости от объемов работ).

V. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

13. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения имущественной принадлежности.

14. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения ответственности.

VI. Условия изменения, расторжения настоящего договора и ответственность сторон

15. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

18. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора исполнителю.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем и уведомления о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

22. Заявитель дает свое согласие на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных Заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

24. Приложения к настоящему договору:

24.1. Приложение №1 - Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

24.2. Приложение №2 - Акт о готовности сетей газопотребления и газопользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению).

24.3. Приложение №3 - Акт о подключении (технологическому присоединению).

24.4. Приложение №4 - Акт разграничения имущественной принадлежности.

24.5. Приложение №5 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

24.6. Приложение № 6 - Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение).

Реквизиты сторон

Исполнитель

Заявитель

АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

Соболев Алексей Владимирович

Адрес (место нахождения): 188507,
Ленинградская область, Ломоносовский
район, г.п. Новоселье, Здание
административного корпуса, Нежилое,
литер А, А1

Почтовый адрес: 192148,
Санкт-Петербург, ул. Пилегины, д.4
ИНН 4700000109, КПП 472550001
р/с 40702810109000000098
АО «АБ «РОССИЯ»
к/с 30101810800000000861
БИК 044030861

тел.: (812) 405-40-04 факс: (812) 405-40-03

Место регистрации: пос. Ольгино, ул. .
Полосав, дом 31

паспорт: серия 40 03 № 630420, выдан
25.07.2003 года выдан 48 отделом
милиции Приморского района Санкт-
Петербурга

Подписи сторон

Исполнитель

Заявитель

АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

Гражданин РФ

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству

ИНВЕСТИЦИМ

АО «АБ «РОССИЯ»

А.В. Фидинов

А.В. Соболев

Предварительный расчет платы по индивидуальному проекту, исходя из стандартизированных тарифных ставок¹

Величина платы за технологическое присоединение определяется по формуле №16 методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных Приказом ФСТ России от 28.04.2014 N 101-э/3 исходя из максимального часового расхода газа Заявителя – 5,0 м³/час и технических параметров сетей газораспределения:

- протяженность проектируемого полиэтиленового газопровода диаметр 110 мм составляет ≈ 280м
- действующий полиэтиленовый газопровод высокого давления (0,3-0,6Мпа), диаметр 315 мм
- без строительства пункта редуцирования газа и установок защиты

$$P_{тп} = C_1 + C_{4к} * L_{4к} * K_{ном} + C_{вн} * N_{4к} =$$

$$1668812 + (374270 * 0,28) * 5,18 + 28976 = 1668812 + 542841,21 + 28976 =$$

$$2\,240\,629,21$$

Предварительный размер платы за технологическое присоединение, определяемый, исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утв. Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27.12.2016г. № 549-п, составляет 2 643 942,46 руб., в том числе НДС 18% 403 313,25 руб.

Исполнитель:

Заявитель:

АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

Гражданин РФ

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
и инвестициям

А.В. Филлинов

А.В. Соболев

М.П.

¹ Относится к ИП-ГНБ, прожка в р/д д=315мм

Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
объектов капитального строительства
к сети газораспределения
№ _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. Соболев Алексей Владимирович
(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество - физического лица)
3. Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом
(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый): Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, пос. Озерки, ул. Верхняя, д. № 97 (кадастровый номер земельного участка 47:01:1310001:980)
(местонахождение объекта капитального строительства)
4. Максимальная нагрузка: 5,0 м³/час.
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,6 МПа;
фактическое (расчетное): 0,32 МПа.
6. Информация о газопроводе в точке подключения: распределительный полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории Ø315 мм, расположенный по адресу: п. Озерки, Приморское шоссе
(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
- Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Ударник».
7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 1440 дней.
8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:
8.1 Выполнение проектной/технической документации (далее - Документация) на наружные и внутренние газопроводы марки ГСН и ГСВ отдельными томами силами организации, являющейся членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в объемах, установленных требованиями Градостроительного кодекса РФ, Технического регламента №384 «О безопасности зданий и сооружений», СП 62.13330 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация», «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности, при использовании и содержании

внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г № 410 и иных норм и правил в области газопотребления.

Документацией предусмотреть:

8.2 Определение типа, количества газоиспользующего оборудования и узла учета газа в зависимости от часовой и годовой потребности объекта в природном газе, а также оснащенность его системой газ-контроль.

8.3 Определение диаметра, материала труб и способа прокладки газопроводов. При прокладке наружных газопроводов в подземном исполнении максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб, не требующих дополнительных мероприятий по защите тела трубы от электро-химической коррозии. При проектировании внутренних газопроводов допускается использование материалов из меди, монтируемых с помощью пресс системы.

8.4 Размещение пункта редуцирования газа в границах земельного участка Заявителя на расстоянии, обеспечивающем безопасную эксплуатацию. Подбор регулятора давления осуществить с условием обеспечения стабильной работы регулятора при минимальной и максимальной нагрузке.

8.5 Устройство входа и выхода газопровода из земли стойким к внешним воздействиям, отдавая предпочтение применению изделий с защитным покрытием, не требующим устройства футляров.

8.6 Установить изолирующие соединения на выходе газопровода из земли, отдавая предпочтение изолирующим соединениям неразъемного типа.

8.7 Мероприятия по защите наружных газопроводов от внешних воздействий.

8.8 Защиту наружных газопроводов надземной прокладки в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, указанной в п.8.1 настоящих ТУ.

8.9 Для проектируемых подземных газопроводов руководствоваться «Инструкцией по защите городских подземных трубопроводов от коррозии» РД 153-39.4-091-01. Защита от электрохимической коррозии стальных участков длиной менее 10 м на линейной части проектируемых полиэтиленовых газопроводов, при низкой и средней коррозионной агрессивности грунтов, не требуется, при этом необходимо обеспечить стальной участок газопровода песчаной постелью и засыпкой песком.

8.10 Установку газоиспользующего оборудования в помещениях с вентиляцией, обеспечивающей трехкратный воздухообмен и оборудованных обособленными дымоходами и вентканалами.

8.11 Определение срока эксплуатации сети газопотребления, основные мероприятия по её технической эксплуатации с указанием сроков их проведения.

9. Другие условия подключения, включая точку подключения:

9.1 Информация о технических характеристиках (диаметр, материал трубы и т.д.) газопровода на границе участка Заявителя, будет направлена Вам в течение 5 дней с момента получения Исполнителем положительного

включения экспертизы проектной документации на наружный газопровод, планируемый к выполнению Исполнителем в рамках настоящего договора подключения.

9.2 Предусмотреть устройство вентиляции подвальных помещений объекта и трубок для отбора проб не менее Ду25 для проверки на загазованность без захода обслуживающего персонала в подвал.

9.3 Предусмотреть устройство наземных указателей местоположения газопровода, в целях безопасного ведения хозяйственной деятельности Заявителем в охранной зоне газопровода.

9.4 Выполнение продувки сети газопотребления и испытание её на герметичность в соответствии с порядком и нормами указанными в разделе 10.5. «Испытания газопроводов» СП 62.13330-2011.

9.5 Применение газового оборудования, технических устройств и материалов (в том числе импортного производства), имеющих сертификаты соответствия требованиям технических регламентов и ГОСТов в области газопотребления.

9.6 Наличие:

- исполнительной документации на сеть газопотребления с приложением паспортов на материалы и оборудование;

- акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией,

для подготовки и подписания Исполнителем (представителем эксплуатационного подразделения Исполнителя) акта готовности объекта к подключению (технологическому присоединению).

9.7 Заключение договора на техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов сети газопотребления со специализированной организацией и договора на поставку природного газа на объект с поставщиком ресурса, до выполнения работ по врезке и пуску газа (п. 6.2, 6.3 ГОСТ Р 54983).

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации).

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 4 г. со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Заместитель генерального директора
главный инженер



А. М. Агеев

Иск. Глоба А.В.

т. 8 (812) 405-40-04 (доб.192)



АО «ГАЗПРОМ ГАЗРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ:

(АО «Газпром газораспределение»
Ленинградская область)

ФИЛИАЛ
В Г. ВЫБОРГЕ

Адрес юридического лица:
Здание единого структурного корпуса, Империо, Блок А. А1,
пос. Новоселье, Лычкосельский р-н, Ленинградская обл., РФ, 188207
для корреспонденции:
188600, Ленинградская обл., г. Выборг, ул. Выборгская, д. 17
тел.: +7 (81375) 24-857, факс: +7 (81375) 24-857
www.gazprom-lez.ru, E-mail: lz@gazprom-lez.ru
ОГРН 55324088, ОГРН 5532402184716, ИНН 4705000108, КПП 470502001

26.06.2017 № 17-1087
№ 18 4856 от 05.06.2017 г.

Соболеву Алексею Владимировичу

г. Санкт-Петербург, п. Ольгино, ул. Полерга, д. 31.

копия АО «Газпром газораспределение»
Ленинградская область

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства к сети газораспределения Ленинградской области.

Объект газификации: жилой дом.

Месторасположение объекта газификации: Ленинградская область, Выборгский район,
п. Озерки, ул. Верхняя, д. 97, (кадастровый номер земельного участка 47:01:1310001:0307).

Максимальная нагрузка: до 5,0 м³/час.

Сроки подключения (технологического присоединения): 2 года.

Срок действия технических условий: 3 года.

Данные технические условия не являются основанием для проектирования.

И.о. главного инженера

Начальник ПТО

С.А. Лукавый

В.И. Ефремова

Исп. Савруцкая И.С. тел. 8 (813-75) 2-38-13.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

27 октября 2014 года

Документы-основания: • Договор о возведении жилого дома на территории Ленинградской области от 22.12.2003, удостоверен Ефимовой Е.Н., нотариусом Выборгского нотариального округа Ленинградской области 13.01.2004., р/н №169.

- Акт приема в эксплуатацию законченного строительством жилого многоквартирного дома с хозяйственными постройками от 15.03.2004.
- Постановление главы администрации муниципального образования "Выборгский район Ленинградской области" №828 от 22.03.2004.
- Постановление главы администрации Выборгского района Ленинградской области №557 от 14.03.1996.
- Постановление главы администрации муниципального образования "Выборгский район Ленинградской области" №425 от 30.12.2003.

Субъект (субъекты) права: Соболев Алексей Владимирович, дата рождения 23.06.1958г., паспорт РФ: серия 40 03 № 630420, выдан 25.07.2003г. 48 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-048; адрес местопребывания: г.Санкт-Петербург, пос.Ольгино, ул.Полесная, д.31

Вид права: Собственность целая

Объект права: Жилой дом, назначение: жилое, 2 - этажный, общая площадь 79,4 кв.м, инв.№ 12959, лнг. А,а,Г,Г1,Г2, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, пос.Озерки, ул.Верхняя, д.97

Кадастровый (или условный) номер: 47:01:1310001:595

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" июня 2004 года сделана запись регистрации № 47-01/01-15/2004-145

Регистратор

Поханевич Е.Н.

М.П.



47 - А В 710312



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

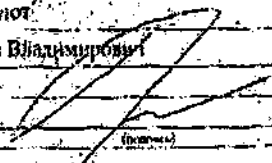
Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
17.03.2017			
Кадастровый номер:		47:01:1310001:000	

Номер кадастрового квартала:	47:01:1310001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Приморское городское поселение, пос. Озерки, ул. Верхняя, д. № 97
Площадь:	3200 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	957184
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные", Дата истечения срока действия временного характера - 10.11.2021
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Соболев Алексей Владимирович

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Савко Мария Николаевна
(подпись специалиста-эксперта)	(подпись)	(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: _____
17.03.2017		Всего листов выписки: _____	
Квартальный номер:		47:01:1310001:980	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Соболев Александр Владимирович, дата рождения: 23.06.1958, место рождения: г.р. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 024-293-891 55, паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 01 № 630420, № 214 25.07.2003 48 от имени мэрии Приморского р-на Санкт-Петербурга, коп. подлинности 787-048
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственности, № 47:01:1310001:980-47/015/2017-1 от 13.03.2017
3. Документы-основания:	3.1. Соглашение №148-2016 о перераспределении земель и (или) земельных участков от 26.01.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Савко Мария Николаевна
(подпись)	(подпись)

M.II

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Идентификация недвижимости

Лист № Раздела 3

Протокол № Раздела 3

Всего разделов:

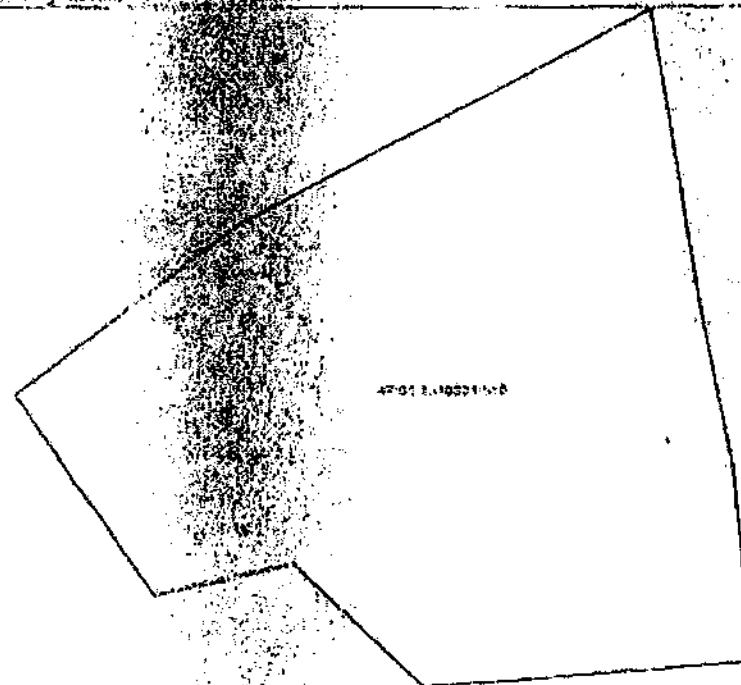
Всего листов выписки:

2017

Инвентарный номер:

47-01/1340001/980

(чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:

Условные обозначения:

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Савко Мария Николаевна

М.П.

Письмо получено 28.04.17

Соболев

Алексей

Владимирович

"Холдингский банк
Российской Федерации"



И.И.И.

Уполномоченный
Российской Федерации

от 12 июня 2017 года

Электронной почтой



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ленинградской области**

ул. Смольного, 3, Санкт-Петербург, 191124
Тел.: (812) 274 30 70
www.lenobl.fas.gov.ru
E-mail: to47@fas.gov.ru

10.08.2018 № 05/983

На № _____ от _____

Руководителю Региональной общественной
приемной Председателя Политической
партии «Единая Россия» Д.А. Медведева в
Ленинградской области

А.В. Ломову

Эл. почта: op.r4@edinros.ru

О продлении срока рассмотрения заявления

Уважаемый Алексей Владиславович!

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на Ваше заявление (вх. № 6092 от 09.07.2018) сообщает следующее.

Изучив обстоятельства, изложенные в Вашем заявлении, Ленинградское УФАС России пришло к выводу о недостаточности или отсутствии доказательств, позволяющих антимонопольному органу сделать вывод о наличии или об отсутствии признаков нарушения антимонопольного законодательства.

В связи с необходимостью сбора и анализа дополнительных доказательств и на основании части 4 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ленинградское УФАС России продлевает срок рассмотрения Вашего заявления до 09.10.2018.

О результатах рассмотрения заявления и принятом решении Ленинградское УФАС России сообщит Вам дополнительно.

Врио руководителя

А.А. Аверьянов

Исп. Е.В. Орловская
Тел. (812) 274-30-70

087376

**Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной службы
по Ленинградской области
Плетешкову А.Н.**

191124, г.Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3

По обращению в РОППП
№115-8043/18 от 01.02.2018г.

Уважаемый Александр Николаевич!

В Региональную Общественную Приемную Председателя партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Д.А.Медведева в Ленинградской области обратился заслуженный врач Российской Федерации, Главный аллерголог Северо-Западного федерального округа и Ленинградской области - **Соболев Алексей Владимирович**, по вопросу завышенной стоимости технологического присоединения к сети газораспределения жилого дома, принадлежащему ему на праве собственности, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п.Озерки, ул.Верхняя, д.97, кадастровый номер №47:01:1310001:980.

По информации АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» подключение объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Озерки, ул. Верхняя, д. 97 возможно к распределительному газопроводу высокого давления диаметром 315 мм, проходящему по Приморскому шоссе в пос. Озерки, вблизи его жилого дома, в двухстах метрах от точки подключения.

Однако, в соответствии с индивидуальным проектом Договора о подключении объекта капитального строительства к сети газоснабжения с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» размер платы за подключение жилого дома, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению и

предварительных технических параметров проекта газоснабжения, на основании предварительного расчета размер платы за подключение составляет 2 643 942 руб. (два миллиона шестьсот сорок три тысячи девятьсот сорок два рубля), в том числе НДС 18% 403 313 руб. (четыреста три тысячи триста тринадцать рублей).

В целях защиты законных прав и интересов граждан, а также снижения стоимости за технологическое присоединение заслуженному врачу Российской Федерации, прошу провести проверку по факту нарушения антимонопольного законодательства и принять меры для урегулирования сложившейся ситуации.

Ответ в адрес Региональной общественной приемной Председателя Политической партии **«ЕДИНАЯ РОССИЯ»** Д.А.Медведева в Ленинградской области просим направить по эл.адресу: op.r47@edinros.ru (для почтовой корреспонденции: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д.29, оф.133, тел./факс: (812) 458-58-55).

Приложение: на 16 л.

Руководитель Региональной
Общественной приемной
Председателя Партии

А.В.Ломов