



**РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ПАРЛАМЕНТЫ
УЫНАФФÆ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПАРЛАМЕНТА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ**

**О законодательной инициативе Парламента Республики
Северная Осетия – Алания по внесению в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального
закона «О внесении изменений в статьи 156 и 158 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Парламент Республики Северная Осетия – Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Парламента Республики Северная Осетия – Алания.

3. Предложить депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Макиеву Зурабу Гайозовичу представлять Парламент Республики Северная Осетия – Алания при рассмотрении указанной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Парламента
Республики Северная Осетия – Алания



А. Мачнев

г. Владикавказ
25 октября 2018 г.
№ 377/17-6

Вносится Парламентом Республики
Северная Осетия – Алания

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4218; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4200; 2017, № 31, ст. 4806, 4807; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 156 слова «и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливаются» заменить словом «устанавливается»;

2) часть 4 статьи 158 изложить в следующей редакции:

«4. Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) с учетом методических рекомендаций, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Предельные индексы изменения размера платы за содержание жилого помещения в указанных случаях определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с указанными методическими рекомендациями.».

Президент
Российской Федерации

В. Путин

г. Москва
2018 г.

№

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений многоквартирных домов (техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов) в настоящее время должен устанавливаться на общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме. Однако на практике установление размера платы за техобслуживание, требующее сложных расчетов и согласования с управляющей организацией, представляется затруднительным. Согласно статьям 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органами местного самоуправления с учетом методических рекомендаций, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

При этом рекомендуемые размеры платы, установленные в муниципальных образованиях одного региона, значительно различаются, несмотря на аналогичные перечни работ по техническому обслуживанию многоквартирных домов, а также расходы на их проведение.

Установление предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения не устраняет проблему, поскольку они применяются к уже действующим тарифам.

В целях соблюдения принципов социальной и экономической справедливости необходимо установление единого обоснованного размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений многоквартирных домов, расположенных в различных муниципальных образованиях субъекта Российской Федерации.

С учетом изложенного законопроектом предлагается передать полномочия по установлению размера платы за техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов для собственников жилых помещений органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющему государственное регулирование цен (тарифов) на жилищно-коммунальные услуги.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов за счет средств федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статьи 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации» потребует внесения изменений в следующие нормативные правовые акты Российской Федерации:

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.