



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА – ХАСЭ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И КЪЭРАЛЫГЪО СОВЕТ – ХАСЭМ

И УНАШЪУ

Об обращении Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации В.В. Якушеву о рассмотрении вопроса по внесению изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Государственный Совет - Хасэ Республики Адыгея **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять обращение Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации В.В. Якушеву о рассмотрении вопроса по внесению изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (прилагается).

2. Направить указанное обращение Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации В.В. Якушеву.

3. Направить настоящее постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.

4. Направить настоящее постановление в Южно-Российскую Парламентскую Ассоциацию с предложением поддержать указанное обращение.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Государственного
Совета - Хасэ Республики Адыгея**

В.И.Нарожный

г. Майкоп
24 октября 2018 года
№ 543-ГС



Приложение
к постановлению
Государственного Совета - Хасэ
Республики Адыгея
от 24 октября 2018 года № 543-ГС

**Министру строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
В.В. Якушеву**

**Обращение Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея
о рассмотрении вопроса по внесению изменений в Правила предоставления
коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в
многоквартирных домах и жилых домов**

Уважаемый Владимир Владимирович!

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, которой предусмотрено, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, Правительством Российской Федерации принято постановление от 6 мая 2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Согласно пункту 81(12) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных указанным постановлением Правительства Российской Федерации (далее - Правила), прибор учета считается вышедшим из строя в случаях:

- а) неотображения приборами учета результатов измерений;
- б) нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки;
- в) механического повреждения прибора учета;

г) превышения допустимой погрешности показаний прибора учета;

д) истечения межповерочного интервала поверки приборов учета.

Подпункт "в" указанного пункта предусматривает, что в случае механического повреждения прибора учета для расчета предоставляемых коммунальных услуг применяются нормативы потребления коммунальных услуг без учета причинно-следственной связи между механическим повреждением и достоверностью отражения показаний приборов учета. Из этого следует, что любая царапина на приборе учета, включая его корпус, может расцениваться как механическое повреждение, хотя при этом в самом механизме счета (счетчика) не имеется повреждений, и это механическое повреждение (царапина) не влияет на результат счета объема поставляемой услуги, но при этом порождает много проблем на практике из-за вольного применения данной нормы поставщиками услуг и нагнетает социальное напряжение среди населения. В Республике Адыгея по данным основаниям состоялись многочисленные судебные разбирательства, в частности, с поставщиком газа.

В целях обеспечения социальной защищенности потребителей коммунальных услуг считаем необходимым внести изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", конкретизировав положения подпункта "в" пункта 81(12) Правил относительно несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета при наличии таких механических повреждений, которые повлекли искажение показаний прибора учета.

В связи с этим депутаты Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея обращаются с просьбой рассмотреть данный вопрос и инициировать внесение соответствующих изменений в Правила.