

**О внесении изменений в областной закон  
"Об отдельных вопросах организации и проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Ленинградской области"**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
26 сентября 2018 года)

**Статья 1**

Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) абзац второй части 10 статьи 2 признать утратившим силу;
- 2) в статье 3:
  - а) в части 1 слова "двух месяцев" заменить словами "трех месяцев";
  - б) дополнить статьей 3<sup>1</sup> следующего содержания:  
**"Статья 3<sup>1</sup>. Минимальный размер фонда капитального ремонта**

Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.;"

- 3) часть 4 статьи 10 изложить в следующей редакции:

"4. В случае если в срок, указанный в части 8 статьи 17 настоящего областного закона, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает

решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.";

4) в части 2 статьи 15 слова "установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиям," исключить.

## **Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург  
10 октября 2018 года  
№ 99-оз