

К пункту —

Проект вносит
постоянная комиссия по строительству,
транспорту, связи и дорожному
хозяйству

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 24 октября 2018 года № _____

Об областном законе «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий на территории Ленинградской области»

Законодательное собрание Ленинградской области постановляет:

1. Принять областной закон «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий на территории Ленинградской области».
2. Направить принятый областной закон Губернатору Ленинградской области для подписания и опубликования.
3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин



Проект
вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области
Белова Н.Л.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ *(третье чтение)*

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ НА
ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего областного закона

Настоящим областным законом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации устанавливается порядок определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий на территории Ленинградской области.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем областном законе

В целях настоящего областного закона используются следующие основные понятия:

1) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования (далее - правила благоустройства) в соответствии с порядком, установленным настоящим областным законом;

2) внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

3) внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

Статья 3. Определение органами местного самоуправления границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий. Такое участие не может быть предусмотрено для собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящего областного закона.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) в случае, если строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, устанавливается общая прилегающая территория для такого здания, строения, сооружения, земельного участка и обеспечивающего их исключительное функционирование строения или сооружения, в том числе объекта коммунальной инфраструктуры;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, образованного земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается за пределами границы здания, строения, сооружения, образованного земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

4. Границы прилегающей территории отображаются на графической схеме местоположения границ прилегающей территории **на кадастровом плане территории (далее – графическая схема).**

5. **Подготовка графической схемы** осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления. **Подготовка графической схемы** может

осуществляться собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с федеральным законодательством. Расходы указанных лиц на **подготовку графической схемы** не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

6. **Подготовка графической схемы** осуществляется в форме электронного документа и (или) на бумажном носителе, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств. **Графическая схема может быть подготовлена** для всех прилегающих территорий в границах муниципального образования или для одной или нескольких прилегающих территорий применительно к части территории муниципального образования. **Подготовка графической схемы** для одной прилегающей территории применительно к части территории муниципального образования осуществляется в форме одного документа. **Графическая схема** для всех прилегающих территорий в границах муниципального образования или нескольких прилегающих территорий применительно к части территории муниципального образования **может быть подготовлена** в форме одного или нескольких документов.

7. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения представительным органом муниципального образования **графической схемы** в составе правил благоустройства.

8. Утвержденные **графические схемы** публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Правилами благоустройства могут устанавливаться дополнительные требования к **определению** границ прилегающих территорий, не противоречащие федеральному и областному законодательству.

Статья 4. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко