

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 611-46-56, факс: (812) 271-56-27

22.10.18 № 8-3187/2018

На № _____ от _____



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М.Бибенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 20 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 10.2 областного закона "Социальный кодекс Ленинградской области" и признании утратившими силу отдельных положений областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области", признании утратившим силу областного закона "О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 10.2 областного закона "Социальный кодекс Ленинградской области" и признании утратившими силу отдельных положений областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области", признании утратившим силу областного закона "О внесении изменений в статью 2 областного закона "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" на 2 л.

2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.

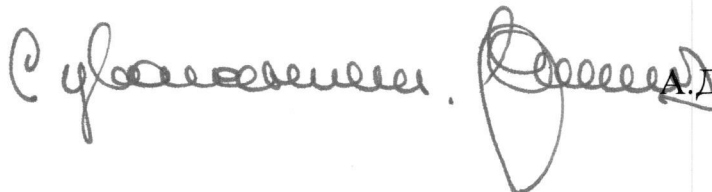
3. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона на 1 л.

4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.

5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.

6. Финансово-экономическое обоснование принятия областного закона на 2 л.

Губернатор области

 А. Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 10.2 ОБЛАСТНОГО
ЗАКОНА «СОЦИАЛЬНЫЙ КОДЕКС ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ
ПОЛОЖЕНИЙ ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ
ВОПРОСАХ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ», ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ОБЛАСТНОГО
ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 2 ОБЛАСТНОГО
ЗАКОНА «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОРГАНИЗАЦИИ И
ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области

_____)

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 10.2 областного закона от 17 ноября 2017 года № 72-оз «Социальный кодекс Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) в пункте 1 после слов «пенсионного возраста» дополнить словами «и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп»;
- 2) в пункте 2 после слов «пенсионного возраста» дополнить словами «и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп».

Статья 2

Признать утратившими силу:

- 1) части 6-10 статьи 2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»;

2) областной закон от 17 ноября 2017 года № 71-оз «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Статья 3

1. Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статьи 1 настоящего областного закона.

2. Статья 1 настоящего областного закона вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2019 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

**Обоснование необходимости принятия
областного закона «О внесении изменений в статью 10.2 областного
закона «Социальный кодекс Ленинградской области» и признании
утратившими силу отдельных положений областного закона «Об
отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Ленинградской области», признании утратившим силу
областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ленинградской области»**

1. Проект областного закона «О внесении изменений в статью 10.2 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» и признании утратившими силу отдельных положений областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», признании утратившим силу областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – проект) разработан с целью расширения сферы предоставления мер социальной поддержки пенсионерам в Ленинградской области путем увеличения количества получателей ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт (далее – ЕДК).

В связи с принятием Федерального закона от 29.07.2018 № 226-ФЗ «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации» субъектам Российской Федерации было предоставлено право распространить положения о ЕДК в отношении собственников жилых помещений, достигших возраста 70 или 80 лет и проживающих в составе семьи, состоящей из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста **и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп.**

С учетом изложенного проектом предлагается внести изменения в статью 10.2 областного закона от 17.11.2017 № 72-оз «Социальный кодекс Ленинградской области» (далее – Социальный кодекс), установив право на получение ЕДК для неработающих пенсионеров - собственников жилых помещений, достигших установленного возраста и имеющих в составе семьи неработающих инвалидов I и (или) II групп.

2. Проектом также предлагается признать утратившими силу положения относительно ЕДК и ежемесячной денежной выплаты на уплату взноса на капитальный ремонт, содержащиеся в частях 6-10 статьи 2 областного закона от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах

организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», в связи с дублированием положений статей 10.2 и 10.3 Социального кодекса.

Исполнительный директор
ГКУЛО «ГЭИРЗ»



Ф.Г.Замятин

Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в статью 10.2 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» и признании утратившими силу отдельных положений областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», признании утратившим силу областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

1. Федеральный закон от 29.07.2018 № 226-ФЗ «О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации»;
2. Часть 1 статьи 10.2, статья 10.3 областного закона от 17.11.2017 № 72-оз «Социальный кодекс Ленинградской области»;
3. Статья 2 областного закона от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Исполнительный директор
ГКУЛО «ГЭИРЗ»



Ф.Г.Замятин

**Перечень областных законов
и иных действующих на территории Ленинградской области
нормативных правовых актов, отмены, изменения или дополнения
которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений
в статью 10.2 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской
области» и признании утратившими силу отдельных положений
областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ленинградской области», признании
утратившим силу областного закона «О внесении изменений в статью 2
областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 10.2 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» и признании утратившими силу отдельных положений областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», признании утратившим силу областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует отмены, изменения или дополнения иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области.

Исполнительный директор
ГКУЛО «ГЭИРЗ»



Ф.Г.Замятин

Предложения

о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 10.2 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» и признании утратившими силу отдельных положений областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», признании утратившим силу областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Для реализации областного закона «О внесении изменений в статью 10.2 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» и признании утратившими силу отдельных положений областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», признании утратившим силу областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребуется разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Исполнительный директор
ГКУЛО «ГЭИРЗ»



Ф.Г.Замятин

Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в статью 10.2
областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» и
признании утратившими силу отдельных положений областного закона
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ленинградской области», признании утратившим силу
областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 10.2 областного закона «Социальный кодекс Ленинградской области» и признании утратившими силу отдельных положений областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», признании утратившим силу областного закона «О внесении изменений в статью 2 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует увеличения расходной части областного бюджета Ленинградской области.

Согласно статье 10.3 областного закона от 17.11.2017 № 72-оз «Социальный кодекс Ленинградской области» (далее – Социальный кодекс) всем собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, не подпадающим под критерии получателей ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт (далее – ЕДК) выплачивается ежемесячная денежная выплата на уплату взноса на капитальный ремонт (далее - ЕДВ).

Анализ репрезентативной выборки 50 получателей ЕДВ показал отсутствие в семьях получателей ЕДВ неработающих инвалидов 1 и 2 групп, не достигших пенсионного возраста.

В этой связи, полагаем, что численность собственников жилых помещений, проживающих в семьях неработающих инвалидов 1 и 2 групп, может составить не более 2 % от численности заявителей, т.е. не более 191 чел. в год (6395/8 мес. x 12 мес. x 2%).

Средний размер ЕДК для собственников жилья, достигших возраста 70 лет, составляет 83,90 руб., достигших возраста 80 лет, - 167,77 руб. Таким образом затраты на выплату ЕДК собственникам, проживающим в составе семей инвалидов 1 и 2 групп, могут составить около 292,8 тыс. руб. (191 чел. x 125,84 руб. средний размер ЕДК x 12 мес. x 1,015 стоимость услуг почты и кредитных организаций).

На предоставление ЕДК неработающим собственникам жилья, проживающим одиноко либо в составе семей неработающих лиц пенсионного возраста, и ЕДВ всем собственникам жилья, не отвечающим критериям получателей ЕДК, в проекте областного закона «Об областном бюджете Ленинградской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» на 2019 год предусмотрено 52,3 млн. руб.

Дополнительных средств областного бюджета на предоставление ЕДК в случае проживания собственников в семьях неработающих инвалидов 1 и 2 групп не потребуется.

Исполнительный директор
ГКУЛО «ГЭИРЗ»



Ф.Г.Замятин