



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

Бибенину С.М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области» на 2 л.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона на 3 л.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона на 1 л.
4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона к проекту областного закона на 1 л.

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменений или дополнения которых потребует принятие областного закона на 1 л.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона на 1 л.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев



О.П. Зеваков

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 1 и 2 областного закона
«Об установлении случаев, при которых не требуется получение
разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и
статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и
утверждения документации по планировке территории, подготовка
которой осуществляется на основании решений органов
исполнительной власти Ленинградской области»**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2018 года

Статья 1

Внести в областной закон от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) в части 1 статьи 1:
 - а) пункт 5 признать утратившим силу;
 - б) в пункте 6 после слов «связи, газопроводов» дополнить словами «с давлением свыше 0,6 мегапаскаля (далее – газопроводы)»;
 - в) пункт 7 признать утратившим силу;
- 2) в статье 2:
 - а) в наименовании слова «информационных системах» заменить словами «государственных информационных системах»;
 - б) в абзаце первом слова «информационных системах» заменить словами «государственных информационных системах»;
 - в) в пункте 1 слова «уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган местного самоуправления» заменить словами «уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области на ведение государственной информационной системы обеспечения

градостроительной деятельности, либо подведомственное ему государственное бюджетное учреждение в случае размещения объекта капитального строительства на территориях Ленинградской области и другого субъекта (других субъектов) Российской Федерации, двух и более муниципальных районов, городских округов, или в уполномоченный на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, в иных случаях»;

г) в пункте 2 слова «уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган местного самоуправления» заменить словами «уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, либо подведомственное ему государственное бюджетное учреждение в случае размещения объекта капитального строительства на территориях Ленинградской области и другого субъекта (других субъектов) Российской Федерации, двух и более муниципальных районов, городских округов, или в уполномоченный на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, в иных случаях».

Статья 2

Внести в статью 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области» изменение, заменив слова «информационной системе» словами «государственной информационной системе».

Статья 3

1. Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования, за исключением пункта 2 статьи 1 и статьи 2.

2. Пункт 2 статьи 1 и статья 2 настоящего областного закона вступают в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

Пояснительная записка

к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»

Проектом областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области и статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области» предлагается уточнить случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство, порядок размещения сведений об объектах капитального строительства в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, а также понятийный аппарат с учетом положений федерального и областного законодательства.

Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 330-ФЗ «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» в перечень случаев, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации, при которых выдача разрешения на строительство не требуется, дополнительно включены случаи строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля (далее - МПа) включительно.

К таким объектам относятся газопроводы низкого давления (рабочее давление газа до 0,005 МПа включительно), газопроводы среднего давления (рабочее давление газа свыше 0,005 МПа до 0,3 МПа) и газопроводы высокого давления II категории (рабочее давление газа свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа) с учетом положения пункта 2.2 СНиПа 2.04.08-87 «Газоснабжение».

При этом в областном законе от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 38-оз) также предусмотрены случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство, включающие различные виды газопроводов.

В целях избежания дублирования в указанном областном законе случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство, предусмотренных в Градостроительном кодексе Российской Федерации, настоящим законопроектом предлагается исключить из него случаи строительства и реконструкции газопроводов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 МПа включительно.

В связи с этим в пункте 1 статьи 1 настоящего законопроекта предусмотрено исключение случаев строительства газопроводов-вводов и газопроводов низкого давления.

В соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ), вступающим в силу с 1 января 2019 года, уточнены положения о создании и эксплуатации государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

В настоящее время ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности осуществляется органами местного самоуправления городских округов, органами местного самоуправления муниципальных районов.

Согласно изменениям Федерального закона № 342-ФЗ ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности будет осуществляться уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (подведомственными им государственными бюджетными учреждениями), органами местного самоуправления городских округов, органами местного самоуправления муниципальных районов путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета, хранения и размещения в таких системах установленного перечня сведений и документов.

Так, например, в результате указанных изменений предусмотренные в статье 2 областного закона № 38-оз документы, которые представляются застройщиком для размещения сведений об объектах капитального строительства в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, копию схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности), должны размещаться:

уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации либо подведомственными им государственными бюджетными учреждениями (в случаях размещения объектов капитального строительства на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, двух и более муниципальных районов, городских округов);

уполномоченными органами местного самоуправления городских округов, органами местного самоуправления муниципальных районов (в иных случаях).

С учетом этого в пункте 2 статьи 1 настоящего законопроекта предлагается уточнить органы, в которые застройщик при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, при строительстве которых не требуется разрешение на строительство, передает необходимые документы.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом № 342-ФЗ понятие «информационная система обеспечения градостроительной деятельности» переименовано в понятие «государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

Поэтому в пункте 2 статьи 1 и статье 2 настоящего законопроекта предусмотрена корректировка данного понятия, употребляемого в областном законе № 38-оз и областном законе от 20 февраля 2018 года № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области».

Принятие настоящего законопроекта позволит привести нормы областного законодательства в соответствии с федеральным законодательством и устранить существующую правовую неопределенность.

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев



О.П. Зеваков

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 2
областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется
получение разрешения на строительство на территории Ленинградской
области» и статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах
подготовки и утверждения документации по планировке территории,
подготовка которой осуществляется на основании решений органов
исполнительной власти Ленинградской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области и статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев



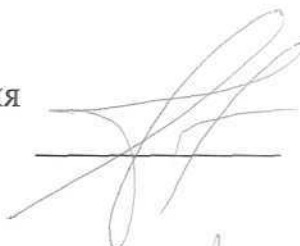
О.П. Зеваков

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области и статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев



О.П. Зеваков

Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 2 областного
закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение
разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и
статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и
утверждения документации по планировке территории, подготовка
которой осуществляется на основании решений органов
исполнительной власти Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области и статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области» потребует внесения изменений в части уточнения понятия «информационная система обеспечения градостроительной деятельности» в следующие постановления Правительства Ленинградской области:

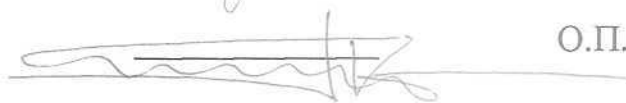
1) от 10.02.2014 № 16 «Об утверждении Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области» (подпункт 7 пункта 2.1);

2) от 16.03.2015 № 68 «Об утверждении Порядка рассмотрения в Администрации Ленинградской области проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, проектов изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, представляемых на утверждение в Правительство Ленинградской области» (подпункт «а» пункта 4.3).

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев



О.П. Зеваков

Справка

о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в статьи 1 и 2 областного закона «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» и статью 4 областного закона «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Федеральный закон от 3 августа 2018 года № 330-ФЗ «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»
3. Федеральный закон от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
4. Областной закон от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области»
5. Областной закон от 20 февраля 2018 года № 20-оз «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области»
6. Постановление Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16 «Об утверждении Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области»
7. Постановление Правительства Ленинградской области от 16 марта 2015 года № 68 «Об утверждении Порядка рассмотрения в Администрации Ленинградской области проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, проектов изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, представляемых на утверждение в Правительство Ленинградской области»

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев



О.П. Зеваков