



## ГУБЕРНАТОР ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311  
Тел.: (812) 611-46-56, факс: (812) 271-56-27

12.10.18 № 8-9809/2018-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

С.М. Бебенину



Уважаемый Сергей Михайлович!

Рассмотрев в соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области проект областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в Областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство», внесенный 17.09.2018 г. депутатами Законодательного собрания Ленинградской области И.Ф. Гилязовым, М.В. Коломыцевым, С.В. Коняевым, В.В. Малыком, Д.В. Пуляевским, А.Н. Черноморцем (далее – «Законопроект»), сообщаю о концептуальной поддержке принятия Законопроекта.

Вместе с тем, к Законопроекту имеются отдельные замечания юрико-технического характера.

Областной закон от 29.10.2003 г. № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» (далее – «Областной закон») принят в целях реализации прав субъектов Российской Федерации, предусмотренных статьей 33 Земельного кодекса РФ, в отношении установления законами субъекта Российской Федерации соответствующих предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков.

Федеральным законом от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты



Российской Федерации» (далее – «Закон № 171-ФЗ») с 01.03.2015 г. статья 33 Земельного кодекса РФ признана утратившей силу и в части регулирования правоотношений в сфере установления предельных размеров земельных участков в настоящее время действует статья 11.9 Земельного кодекса РФ, в соответствии с пунктами 1 и 2 которой предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами, а те же размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

В то же время пунктом 20 статьи 34 Закона № 171-ФЗ установлено, что до утверждения в установленном Градостроительным кодексом РФ порядке правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяются установленные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в соответствии со статьей 33 Земельного кодекса Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков.

При этом данная норма не содержит не только указаний на конкретный срок, до истечения которого могут применяться предельные размеры земельных участков, установленные законами субъектов Российской Федерации на основании статьи 33 Земельного кодекса РФ, но и на дату, по состоянию на которую муниципальными образованиями правила землепользования и застройки не утверждены.

В этой связи предлагаю дополнить Законопроект нормой, исключающей из преамбулы и статьи 3 Областного закона слова «по состоянию на 1 марта 2015 года».

В соответствии со статьей 2 Законопроекта статья 2 Областного закона дополняется пунктом 1.1, предусматривающим установление предельных максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам, являющимся Героями Советского Союза, Героями Российской Федерации и полными кавалерами ордена Славы во внеочередном порядке в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, без проведения торгов для дачного хозяйства, садоводства и огородничества.

Согласно пункту 7 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления земельного участка иным не указанным в подпункте 6 настоящей статьи отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных



федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации;

Пунктом 4 статьи 5 Федерального закона от 15.01.1993 г. № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» указаны виды разрешенного использования земельных участков, предоставляемых указанной категории граждан в собственность бесплатно без проведения торгов - «для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества».


Следовательно, предлагаю норму статьи 2 Законопроекта дополнить видами разрешенного использования земельных участков – «для индивидуального жилищного строительства» и «ведения личного подсобного хозяйства».

В связи с этим, следует внести изменение в преамбулу Областного закона, дополнив ее после слова «гражданам» словами «в том числе являющимся Героями Советского Союза, Героями Российской Федерации и полными кавалерами ордена Славы».

Также предлагаю признать утратившим силу абзац пятый пункта 1 статьи 2 Областного закона, поскольку данные правоотношения урегулированы нормами федерального законодательства.

Данные замечания не препятствуют принятию Законопроекта в первом чтении.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Ю. Дрозденко