

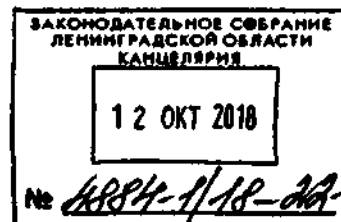


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТРАНСПОРТУ,
СВЯЗИ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

Юридический (почтовый) адрес
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес
пл. Растрелли д. 2, лит. А, Санкт-Петербург
Тел. (812) 611-55-85



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

Бибенину С.М.

№ _____
На № _____ от _____

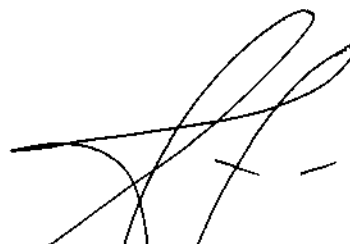
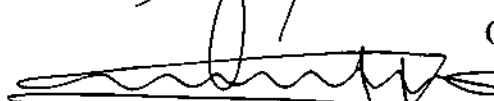
Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» на 1 л.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона на 2 л.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона на 1 л.
4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона к проекту областного закона на 1 л.
5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменений или дополнения которых потребует принятие областного закона на 1 л.
6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона на 1 л.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области

 - А.Я. Лебедев
 О.П. Зеваков

Проект
вносят депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области
А. Я. Лебедев
О. П. Зеваков

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 1 областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти Ленинградской
области и органами местного самоуправления Ленинградской области»**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2018 года

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, заменив в пункте 2 части 2 слова «принятие решений об утверждении документации по планировке территории или о направлении ее на доработку в случаях, указанных в частях 4 и 4¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации» словами «принятие решений об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, указанных в частях 4 и 4¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 5¹ статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации; принятие решений об утверждении документации по планировке территории или о направлении ее на доработку в случаях, указанных в частях 5¹ статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

**Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1
областного закона «О перераспределении полномочий в области
градостроительной деятельности между органами государственной
власти Ленинградской области и органами местного самоуправления
Ленинградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Федеральный закон № 341-ФЗ) с 1 сентября 2018 года уточнены полномочия органов местного самоуправления муниципального района по осуществлению проверки и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района (далее – объекты местного значения муниципального района).

В частности, федеральным законодателем введено правило об обязательном проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации после проведения ее проверки, за исключением случаев осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда (далее – установленные исключительные случаи).

При этом решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку принимается с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний.

Соответственно, Федеральным законом № 341-ФЗ предусмотрена следующая дифференциация указанных полномочий:

в случае подготовки проекта планировки территории в отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории; территории в границах земельного участка для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства; территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда предусмотрено принятие решения об утверждении документации по планировке территории или о направлении ее на доработку;

в остальных случаях – принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района, а затем принятие решения об утверждении указанной документации по планировке территории или об отклонении такой

документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний.

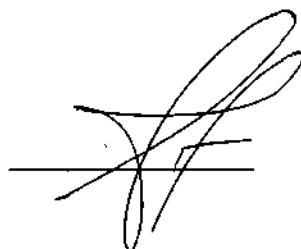
В действующей редакции областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» полномочия, касающиеся принятия решений об утверждении документации по планировке территории или о направлении ее на доработку, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района, отнесены к полномочиям уполномоченных Правительством Ленинградской области органов исполнительной власти Ленинградской области.

В целях приведения указанного областного закона в соответствии с вышеизложенными положениями Федерального закона № 341-ФЗ настоящим законопроектом предлагается уточнить перераспределенные полномочия.

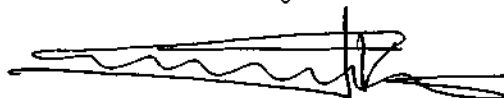
По предложению комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области принятие решений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района, за исключением установленных исключительных случаев, предлагается сохранить за органами местного самоуправления Ленинградской области, к компетенции которых будет относиться вопрос выбора формы публичного обсуждения документов при принятии ими решений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

В свою очередь, редакционно уточненные Федеральным законом № 341-ФЗ полномочия по принятию решений об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района, за исключением установленных исключительных случаев, а также полномочия по принятию решений об утверждении документации по планировке территории или о направлении ее на доработку в установленных исключительных случаях, настоящим законопроектом предлагается отнести к полномочиям уполномоченных Правительством Ленинградской области органов исполнительной власти Ленинградской области.

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев



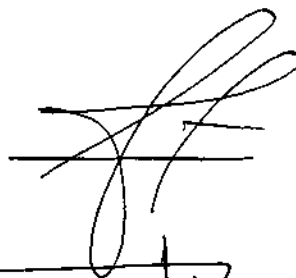
О.П. Зеваков

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 1
областного закона «О перераспределении полномочий в области
градостроительной деятельности между органами государственной
власти Ленинградской области и органами местного самоуправления
Ленинградской области»**

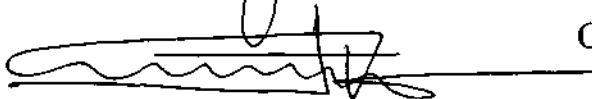
Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Уточненные полномочия, предусмотренные настоящим законопроектом, могут быть осуществлены комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в рамках его штатной численности.

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев

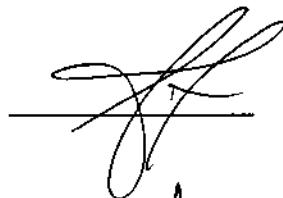


О.П. Зеваков

Предложения
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых
необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в
статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в
области градостроительной деятельности между органами
государственной власти Ленинградской области и органами местного
самоуправления Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев



О.П. Зеваков

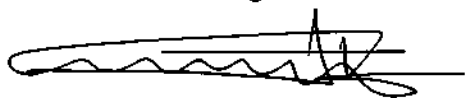
Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти Ленинградской
области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» потребует внесения изменений в приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30 ноября 2016 года № 63 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по принятию решений об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания)».

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев



О.П. Зеваков

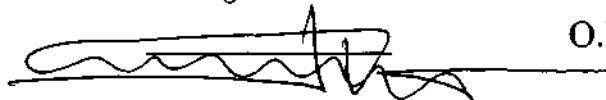
Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона
«О перераспределении полномочий в области градостроительной
деятельности между органами государственной власти Ленинградской
области и органами местного самоуправления Ленинградской области»

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Федеральный закон от 3 августа 2018 года № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»
3. Областной закон от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»
4. Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30 ноября 2016 года № 63 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по принятию решений об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания)».

Депутаты Законодательного собрания
Ленинградской области



А.Я. Лебедев



О.П. Зеваков