



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Тел. (812) 274-85-18

Факс (812) 274-85-39

03.10.2018

№ 4432-1/18-22-03

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности
И.Ф. Гилязову

Заключение

на проект областного закона

«О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

Внесен депутатами Законодательного собрания Ленинградской области
И.Ф. Гилязовым, М.В. Коломыцевым, С.В. Коняевым, В.В. Малыком,
Д.В. Пуляевским, Н.И. Пустотинным, А.Н. Черноморцом

Первое чтение

Правовое управление, рассмотрев проект областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» (далее – законопроект), отмечает, что

он внесен в соответствии с требованиями Регламента Законодательного собрания Ленинградской области и не противоречит действующему законодательству.

Законопроект направлен на устранение правовой неопределенности по применению максимального размера общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, и устанавливает возможность получения гражданами для этих целей земельных участков в размере не менее 0,99 гектара на территории всей Ленинградской области (а не менее – 0,5 гектара в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»). При этом, законопроектом устанавливается неограниченный срок действия максимального размера общей площади земельных участков, то есть исключается положение о применении его до утверждения правил землепользования и застройки на территории муниципальных образований.

Законопроектом также предлагается в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» установить дифференцированные максимально возможные предельные размеры земельных участков в отношении граждан, являющихся Героями Советского Союза, Героями Российской Федерации или полными кавалерами ордена Славы, для однократного предоставления таких земельных участков в собственность бесплатно без проведения торгов для дачного хозяйства, садоводства, огородничества.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания
Ленинградской области –
начальник правового управления



Д.В. Малкин