

**АНАЛИТИЧЕСКОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426  
Тел. 692-63-47, 697-78-58

« 22 » \_\_\_\_\_ июня \_\_\_\_\_ 2018 г.

№ 5.2-01/1154 \_\_\_\_\_

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ**

к проекту законодательной инициативы № 7-546 «О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», подготовленному Законодательным собранием Ленинградской области

Законодательной инициативой предлагается дополнить перечень оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством имеет право на приобретение земельного участка без проведения торгов, но не участвует в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

По замыслу авторов инициативы, данное положение будет способствовать развитию крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных организаций, участвующих в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, и оптимизации процедуры предоставления таким хозяйствующим субъектам земельных участков для их деятельности.

Вместе с тем следует отметить, что введение данной нормы будет ущемлять права на получение земельного участка тех фермеров, которые по каким – то, в том числе по независимым от фермера причинам, не участвуют в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, а также начинающих фермеров, которые в силу объективных причин еще только начинают свою деятельность. Кроме того, участие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства не является критерием эффективности ведения сельскохозяйственного производства.

Инициативой предлагается также дополнить статью Земельного кодекса Российской Федерации об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (статья 39.18), включив в нее положения о предоставлении земельных участков сельскохозяйственным организациям для осуществления их деятельности. При этом приводимая в пояснительной записке аргументация не корреспондируется с целями данной статьи.

Представляется нецелесообразным внесение данных изменений.

Заместитель  
начальника Управления



Н.В.БАРЫШНИКОВ