



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д.14.  
тел. (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72  
e-mail: [ksp47@ksplo.ru](mailto:ksp47@ksplo.ru)



Контрольно-счетная  
палата ЛО

01-07-42/2018-1  
27.09.2018



Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области

**С.М. Бебенину**

**Заключение**

**по результатам финансово-экономической экспертизы  
проекта областного закона «О внесении изменений в статью 3-1  
областного закона «О налоге на имущество организаций» и в  
статью 4 областного закона «О режиме государственной  
поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную  
деятельность на территории Ленинградской области, и внесении  
изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской  
области»**

Контрольно-счетная палата Ленинградской области в соответствии с поручением Председателя Законодательного собрания Ленинградской области от 17.09.2018 №4416-1/18-06-0 рассмотрела проект областного закона «О внесении изменений в статью 3-1 областного закона «О налоге на имущество организаций» и в статью 4 областного закона «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области» (далее – проект, законопроект, проект закона) и прилагаемые к нему материалы.

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 9 областного закона от 14.10.2011 №77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» Контрольно-счетная палата Ленинградской области проводит финансово-экономическую экспертизу представленного проекта закона (включая обоснованность финансово-экономических обоснований) в части, касающейся расходных обязательств Ленинградской области.

Представленным законопроектом предлагается установить ставку налога на имущество организаций:

1) в размере 0% для организаций, осуществивших не ранее 1 января 2013 года вложения в приобретение, создание, реконструкцию объектов основных средств, расположенных на территории земельных участков, включенных в туристско-рекреационные зоны регионального значения, предусмотренные нормативным правовым актом Ленинградской области

о территориальном планировании, в размере не менее 300 млн. рублей – в отношении имущества, предназначенного для оказания услуг в сфере туризма, спорта, отдыха и развлечений, занятий физической культурой и спортом на пять налоговых периодов;

2) в размере 0% для указанных выше организаций, в случае осуществления в текущем налоговом периоде, начиная с пятого налогового периода применения налоговой льготы, вложений в размере, превышающем 2,2 процентов среднегодовой стоимости имущества за предшествующий налоговый период – на один налоговый период;

3) в размере 0% для организаций, в отношении объектов спорта, включенных во Всероссийский реестр объектов спорта и принятых к учету в качестве объектов основных средств не ранее 1 января 2019 года на пять налоговых периодов;

4) в размере 1,1% для организаций, указанных в пункте 1, в случае осуществления в текущем налоговом периоде, начиная с пятого налогового периода применения налоговой льготы, вложений в размере, превышающем 1,1 процентов среднегодовой стоимости имущества за предшествующий налоговый период – на один налоговый период.

Согласно обоснованию к законопроекту, принятие проекта окажет содействие размещению потенциальными инвесторами значительных финансовых ресурсов в туристской индустрии Ленинградской области, обновлению и модернизации существующей инфраструктуры туристско-рекреационных зон Ленинградской области, формированию здорового образа жизни населения Ленинградской области, развитию внутреннего и спортивного туризма, повышению качества и продолжительности жизни населения, формированию новой комфортной среды проживания в районе развития туристско-рекреационных зон, созданию новых рабочих мест в туристско-рекреационных зонах, развитию малого и среднего предпринимательства на территории туристско-рекреационных зон.

В финансово-экономическом обосновании к законопроекту указано, что принятие законопроекта, вступление в силу которого запланировано с 1 января 2019 года, приведет к снижению налоговых поступлений по налогу на имущество организаций за 5 лет в размере не менее 206 млн. рублей. В то же время, по расчетам разработчика, принятие законопроекта будет способствовать дополнительному привлечению инвестиций в развитие туристско-рекреационных зон в размере не менее 1,14 млрд. рублей, что приведет к следующим результатам:

- дополнительные поступления по налогу на прибыль организаций в результате реализации новых инвестиционных проектов в размере 126,6 млн. рублей ежегодно;

- дополнительная уплата подрядчиками, осуществляющими строительство объектов в туристско-рекреационных зонах, налога на доходы физических лиц в размере не менее 151 млн. рублей;

- увеличение налоговых поступлений по истечении 5 летнего периода от налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему

налогообложения и единый налог на вмененный доход, с 13 млн. рублей до 21 млн. рублей ежегодно.

Принятие настоящего законопроекта не потребует дополнительных расходов из бюджета Ленинградской области, но должно быть учтено при планировании доходной части областного бюджета на 2019 год и плановый период в связи с предполагаемыми выпадающими доходами областного бюджета от применения указанных налоговых льгот.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты  
Ленинградской области



М.А. Ляхова