

К пункту _____

Проект вносит
постоянная комиссия
по жилищно-коммунальному хозяйству и
топливно-энергетическому комплексу

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 26 сентября 2018 года № _____

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

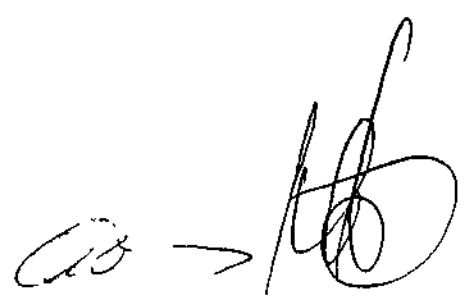
1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

2. Направить принятый областной закон Губернатору Ленинградской области для подписания и опубликования.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия

Председатель
Законодательного собрания

С.Бегенин



Проект вносит

(третье чтение)

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Принят Законодательным Собранием Ленинградской области

«___» _____ 2018 года

Статья 1

Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) второй абзац части 10 статьи 2 признать утратившим силу;
- 2) в статье 3:
 - а) в части 1 слова «двух месяцев» заменить словами «трех месяцев»;
 - б) дополнить статьей 3¹ следующего содержания:

«Статья 3¹. Минимальный размер фонда капитального ремонта

Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах устанавливается в размере 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

- 3) часть 4 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«4. В случае, если в срок, указанный в части 8 статьи 17 настоящего областного закона, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о

принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.»;

4) в части 2 статьи 15 слова «установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требованиям,» исключить.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

Текст сверен. Л-ка

388 *11/11* *am*