

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство».

Приложения:

1. Проект областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» на 3 л.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у

граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» на 3 л.

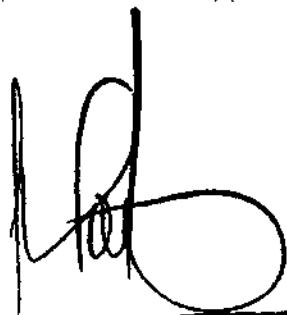
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» на 1 л.

4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» на 1 л.

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменений или дополнения которых потребует принятие областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» на 1 л.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» на 1 л.

Депутаты:



И. Ф. Гилязов

Гилязов И.Ф.

Коломыцев М.В.



Коняев С.В.

Малык В.В.



Пуляевский Д.В.

Пустотин Н.И.



Черноморец А.Н.



Проект
вносят депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области
Гилязов И.Ф.
Коломыцев М.В.
Коняев С.В.
Малык В.В.
Пуляевский Д.В.
Пустотин Н.И.
Черноморец А.Н.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» ____ 2018 года

Настоящим областным законом в соответствии с пунктом 5 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» устанавливается максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Ленинградской области.

Статья 1. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство

Установить максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или)

ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Ленинградской области, в размере 0,99 гектара.

Статья 2. О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

Внести в областной закон от 29 октября 2003 года № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О некоторых вопросах установления предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

2) в статье 2:

а) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Установить следующие предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, являющимся Героями Советского Союза, Героями Российской Федерации или полными кавалерами ордена Славы, во внеочередном порядке в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, без проведения торгов для дачного хозяйства, садоводства и огородничества:

в границах городских населенных пунктов - 0,20 га;

в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий - 0,40 га.»;

б) в пункте 2 слова «в пункте 1» заменить словами «в пунктах 1 и 1¹»;

3) статью 2¹ признать утратившей силу.

Статья 3. Вступление в силу настоящего областного закона

1. Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

2. Положения подпункта «а» пункта 2 статьи 2 настоящего областного закона в отношении установления предельных максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам, являющимся Героями Советского Союза, Героями Российской Федерации или полными кавалерами

ордена Славы, во внеочередном порядке в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, без проведения торгов для дачного хозяйства, применяются до 1 января 2019 года.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

Пояснительная записка

к проекту областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

Рассматриваемый законопроект подготовлен в целях устранения правовой неопределенности, возникшей в областном законе от 29 октября 2003 года № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» (далее – областной закон № 83-оз).

В Федеральном законе от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (пунктом 5 статьи 4) установлен максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, в размере 0,5 га, и одновременно предоставлено право субъектам Российской Федерации на увеличение такого размера, но не более чем в пять раз.

В областном законе № 83-оз (статья 2¹) реализовано право, предоставленное субъектам Российской Федерации, и установлен максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, в размере 0,99 гектара.

В 2015 году в указанный областной закон внесены изменения, ограничивающие срок его действия (областной закон от 13 ноября 2015 года № 118-оз) по времени (в частности, до утверждения правил землепользования и застройки на территории муниципального образования), в том числе ограничивающие применение положений об указанном максимальном размере.

В связи с этим на территориях муниципальных образований Ленинградской области, на которых утверждены правила землепользования и застройки, не может применяться вышеуказанный максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.

В целях устранения возникшей правовой неопределенности по применению вышеуказанного максимального размера и установления возможности получения гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, земельных участков в размере не менее 0,99 гектара на территории всей Ленинградской области (а не менее 0,5 гектара в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»), настоящим законопроектом предлагается выделить статью 2¹ областного закона № 83-оз в самостоятельный областной закон с установлением неограниченного срока его действия.

Кроме того, законопроектом предусмотрено приведение предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, установленных областным законом № 83-оз, в соответствие с Законом Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», в пункте 4 статьи 5 которого установлены предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для внеочередного предоставления гражданам, являющимся Героями Советского Союза, Героями Российской Федерации или полными кавалерами ордена Славы, в собственность бесплатно без проведения торгов для дачного хозяйства, садоводства, огородничества (не менее чем 0,20 га в границах городских населенных пунктов и 0,40 га в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий).

Действующая редакция статьи 2 областного закона № 83-оз не предусматривает особенности предоставления земельных участков в собственность бесплатно для указанной категории граждан.

С учетом вышеназванной федеральной нормы законопроектом предлагается установить дифференцированные максимально возможные предельные размеры земельных участков в отношении граждан, являющихся Героями Советского Союза, Героями Российской Федерации или полными кавалерами ордена Славы, для однократного предоставления таких земельных участков в собственность бесплатно без проведения торгов для дачного хозяйства, садоводства, огородничества.

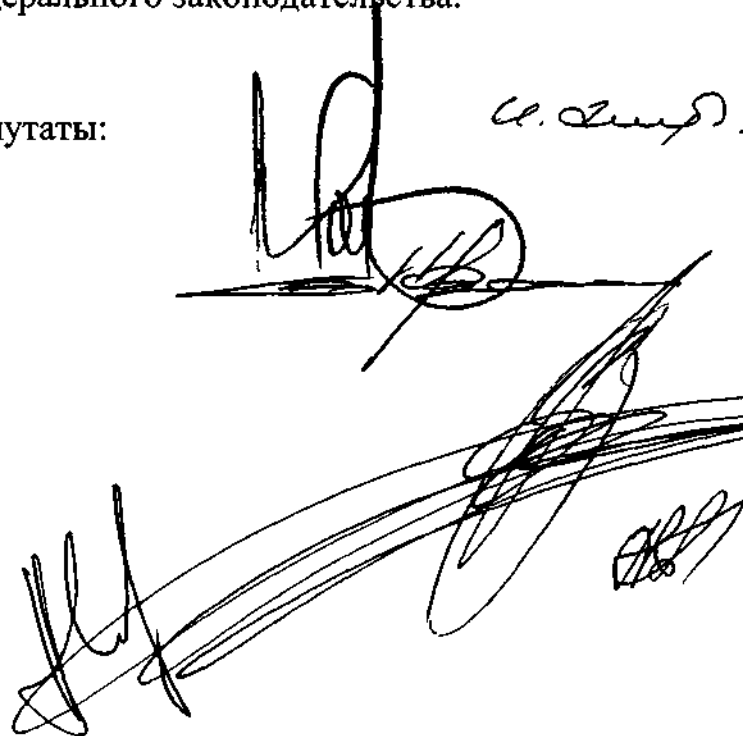
Статьей 3 законопроекта определен порядок вступления областного закона в силу с учетом вступления в силу с 1 января 2019 года Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

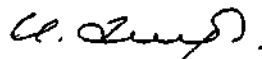
Согласно указанному Федеральному закону (часть 7 статьи 54) с указанной даты земельные участки, в отношении которых установлен такой вид разрешенного использования как «для ведения дачного хозяйства», будут являться садовыми земельными участками, в связи с этим, подпункт «а» пункта 2 статьи 2 законопроекта в части установления предельных размеров

земельных участков для дачного хозяйства не может применяться с 1 января 2019 года и поэтому ограничен указанным сроком действия.

Принятие настоящего законопроекта направлено на обеспечение реализации конституционного права названных категорий граждан на получение земельных участков на льготных условиях с учетом положений федерального законодательства.

Депутаты:



 - Гилязов И.Ф.

Коломыцев М.В.

Коняев С.В.

Малык В.В.

Пудяевский Д.В.

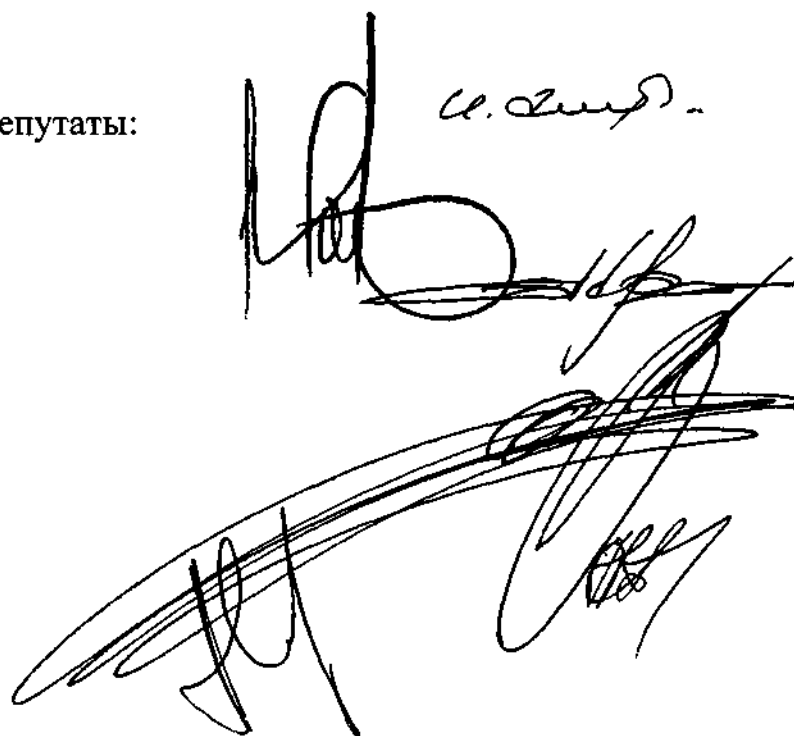
Пустотин Н.И.

Черноморец А.Н.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О максимальном размере общей площади
земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве
собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное
хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных
размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в
собственность из земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, и максимальном размере общей
площади земельных участков, которые могут находиться одновременно
на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное
подсобное хозяйство»**

Принятие областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутаты:

The block contains several handwritten signatures in black ink. The signatures are written over the printed names of the deputies. The first signature is at the top left, followed by a large, sweeping signature that spans across the middle of the list. There are several other smaller signatures below it.

Гилязов И.Ф.

Коломыцев М.В.

Коняев С.В.

Малык В.В.

Пуляевский Д.В.

Пустотин Н.И.

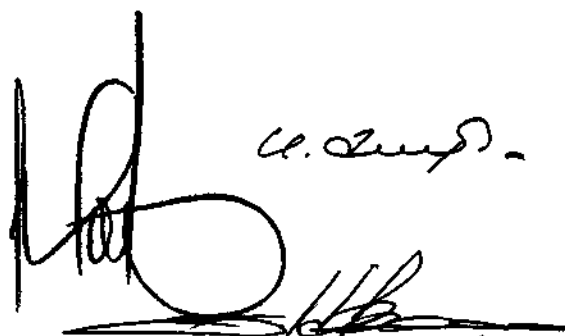
Черноморец А.Н.

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

Принятие областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты:

The block contains several handwritten signatures in black ink. The first signature is large and stylized. Below it, there are several smaller, more fluid signatures. Some of these signatures appear to be crossed out or written over others.

Гилязов И.Ф.

Коломыцев М.В.

Коняев С.В.

Малык В.В.

Пуляевский Д.В.

Пустотин Н.И.

Черноморец А.Н.

Перечень

законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

Принятие областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» не потребует внесения изменений, дополнений или отмены областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты:



Гилязов И.Ф.

Коломыцев М.В.

Коняев С.В.

Малык В.В.

Пуляевский Д.В.

Пустотин Н.И.

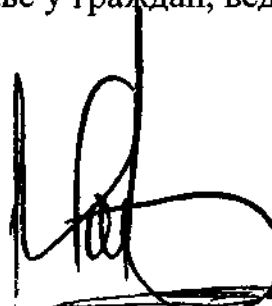
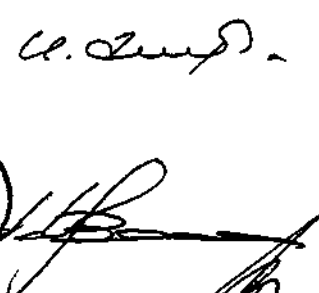
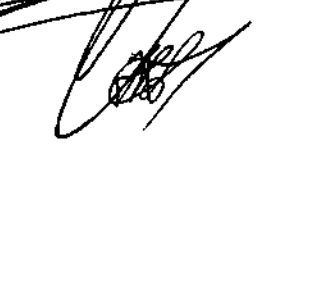
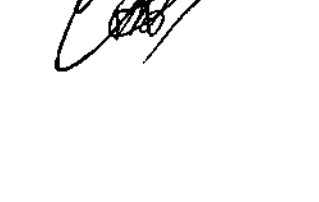
Черноморец А.Н.

Справка

о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

1. Земельный кодекс Российской Федерации
2. Закон Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы»
3. Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»
4. Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
5. Областной закон от 29 октября 2003 года № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

Депутаты:

Гилязов И.Ф.

Коломыцев М.В.

Коняев С.В.

Малык В.В.

Нуляевский Д.В.

Пустотин Н.И.

Черноморец А.Н.