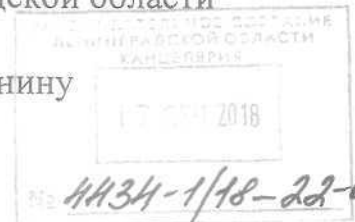


Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину



Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» на 2 л.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» на 2 л.

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» на 1 л.

4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» на 1 л.

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» на 1 л.

6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» на 1 л.

Депутаты:



Гиязов И.Ф.
Коломыцев М.В.
Коняев С.В.
Малык В.В.
Пуляевский Д.В.
Пустотин Н.И.
Черноморец А.Н.

Проект
вносят депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области
Гилязов И.Ф.
Коломыщев М.В.
Коняев С.В.
Малык В.В.
Пустотин Н.И.
Черноморец А.Н.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2018 года

Статья 1

Внести в областной закон от 29 октября 2003 года № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» (с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) в преамбуле слова «, дачного строительства» исключить;
- 2) абзац четвертый статьи 1 признать утратившим силу;
- 3) абзац четвертый пункта 1 статьи 2 признать утратившим силу.

Статья 2

Внести в статью 3¹ областного закона от 25 ноября 2003 года № 98-оз «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями) изменение, изложив подпункт «х» пункта 1 в следующей редакции:

«х) товарищества собственников недвижимости, созданные для ведения садоводства или огородничества, некоммерческие организации, созданные до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, созданные путем реорганизации таких некоммерческих организаций, - в отношении имущества, находящегося в их собственности;».

Статья 3

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

Пояснительная записка

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций»

Настоящий проект областного закона подготовлен в целях приведения областного закона от 29 октября 2003 года № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» понятие «дачное строительство» и областного закона от 25 ноября 2003 года № 98-оз «О налоге на имущество организаций» в соответствие с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ).

Федеральным законом № 217-ФЗ, вступающим в силу с 1 января 2019 года, за исключением отдельных положений, предусмотрено сокращение организационно-правовых форм садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, установленных Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Также Федеральным законом № 217-ФЗ установлено, что такие виды разрешенного использования земельных участков как «садовый земельный участок», «для садоводства», «для ведения садоводства», «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства» и «для дачного строительства» с 1 января 2019 года будут считаться равнозначными и земельные участки, в отношении которых установлены такие виды разрешенного использования, будут являться садовыми земельными участками.

С учетом вышеуказанных изменений федерального законодательства настоящим законопроектом предлагается исключить с 1 января 2019 года в областном законе от 29 октября 2003 года № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» понятие «дачное строительство» и в областном законе от 25 ноября 2003 года № 98-оз «О

налоге на имущество организаций» - понятие «дачные некоммерческие объединения граждан» и ввести понятие «некоммерческие организации, созданные до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства».

Принятие настоящего законопроекта будет способствовать совершенствованию областного законодательства в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

Депутаты:

A collection of handwritten signatures in black ink, arranged vertically and overlapping. The signatures are stylized and vary in length and complexity. Some are more legible than others, but they all appear to be personal signatures of the listed deputies.

И. Ф. Гилязов

Гилязов И.Ф.

Коломыцев М.В.

Коняев С.В.

Малык В.В.

Пуляевский Д.В.

Пустотин Н.И.

Черноморец А.Н.

Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О предельных размерах земельных участков, предоставляемых
гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, и максимальном размере общей
площади земельных участков, которые могут находиться одновременно
на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное
подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на
имущество организаций»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутаты:

A collection of handwritten signatures in blue ink, arranged vertically and slightly overlapping. The signatures are stylized and vary in complexity, representing the signatures of the listed deputies.

Гилязов И.Ф.

Коломыцев М.В.

Коняев С.В.

Малык В.В.

Пуляевский Д.В.

Пустотин Н.И.

Черноморец А.Н.

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты:

A collection of handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The signatures are stylized and vary in complexity, representing the signatures of the listed deputies.

Гилязов И.Ф.

Коломыцев М.В.

Коняев С.В.

Малык В.В.

Пуляевский Д.В.

Пустотин Н.И.

Черноморец А.Н.

Перечень

законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребует внесения изменений, дополнений или отмены областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты:



Гилязов И.Ф.

Коломыцев М.В.

Коняев С.В.

Малык В.В.

Пуляевский Д.В.

Пустотин Н.И.

Черноморец А.Н.

Справка

о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций»

1. Земельный кодекс Российской Федерации

2. Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

3. Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Депутаты:



И.Ф. Гилязов

М.В. Коломыцев

С.В. Коняев

В.В. Малык

Д.В. Пуляевский

Н.И. Пустотин

А.Н. Черноморец