



**ДУМА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2018 № 352/8

г. Астрахань

**Об обращении Думы Астраханской области
к Государственной Думе Федерального Собрания
Российской Федерации о рассмотрении возможности
внесения изменений в статью 8 Федерального закона
«О дополнительных гарантиях по социальной поддержке
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Рассмотрев проект обращения Думы Астраханской области к Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации о рассмотрении возможности внесения изменений в статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Дума Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Думы Астраханской области к Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации о рассмотрении возможности внесения изменений в статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2. Направить данное обращение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать данное обращение.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы
Астраханской области



И.А. Мартынов

ОБРАЩЕНИЕ

Думы Астраханской области к Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации о рассмотрении возможности внесения изменений в статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

В редакции статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», вступающей в силу с 1 января 2019 года, установлено, что законодательством субъекта Российской Федерации определяется общее количество жилых помещений специализированного жилищного фонда в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в одном многоквартирном доме, которое не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме.

По состоянию на 05.07.2018 на территории Астраханской области на учете в качестве нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями состоят 2 880 лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – сироты), из них у 2 185 сирот возникло право на получение жилья. В отношении 926 сирот были вынесены судебные решения об обеспечении их жилыми помещениями.

Согласно действующему законодательству Астраханской области сиротам предоставляются жилые помещения в границах муниципальных образований, на территории которых они были приняты на учет в качестве нуждающихся. При этом с 2013 года сироты получают квартиры только на первичном рынке жилья.

Вместе с тем внесенные изменения в федеральное законодательство вынуждают вернуться к приобретению жилых помещений на вторичном рынке жилья, что спровоцирует социальную напряженность среди сирот.

Обеспечение данной льготной категории граждан жильем осуществляется в большей степени за счет строительства малоэтажных жилых домов в районах Астраханской области с участием средств федерального бюджета. Так, с 2014 года по настоящее время построено 46 домов на 508 квартир, из которых 484 квартиры уже предоставлены нанимателям.

Ситуация на рынке жилья в регионе сложилась таким образом, что в районах Астраханской области преобладает индивидуальное жилищное строительство. По итогам 2017 года на территории Астраханской области введено 471,130 тыс. кв. м жилья, из которых 202,728 тыс. кв. м (43 %) составляют многоквартирные жилые дома. В этой связи населенные пункты в районах области малопривлекательны для застройщиков ввиду отсутствия спроса на квартиры.

Следует отметить, что за 2017 год 95 % (193,146 тыс. кв. м) введенных в эксплуатацию многоквартирных домов приходятся на город Астрахань. Оставшиеся 5 % приходятся на районы области, в которых были построены дома для сирот и завершалась программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Помимо строительства жилых домов для сирот осуществляются мероприятия и по приобретению жилых помещений на первичном рынке жилья. Так, в 2017 году из бюджета Астраханской области было выделено 20 млн рублей на приобретение

жилых помещений на территории муниципального образования «Город Астрахань». Электронные аукционы были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия предложений со стороны застройщиков. Аналогичная ситуация сложилась в первом полугодии 2018 года, хотя выделенная сумма средств составляет 82,4 млн рублей.

Отсутствие предложений от застройщиков обусловлено тем, что действующим законодательством предусмотрена норма площади жилого помещения в 33 кв. метра для обеспечения сирот жилыми помещениями. Вместе с тем площадь однокомнатных квартир улучшенной планировки на первичном рынке жилья составляет 38 и более квадратных метров.

Таким образом, Астраханская область в лице агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области может принять на себя обязательства по оплате только 33 квадратных метров, что приводит к образованию упущенной выгоды для застройщиков.

На второе полугодие 2018 года было запланировано проведение электронных аукционов по определению подрядных организаций на строительство трехэтажного 36-квартирного жилого дома в пос. Володарский и трехэтажного 24-квартирного жилого дома в г. Харабали со сроками ввода в эксплуатацию объектов в 2019 году.

Вместе с тем уже ведется строительство двух трехэтажных 18-квартирных жилых домов по ул. Кирова, 5 в р. п. Лиман со сроком ввода в эксплуатацию 03.09.2019. Остается незавершенным строительство трехэтажного 24-квартирного жилого дома в ЗАТО Знаменск, в отношении которого за первое полугодие 2018 года не состоялись три электронных аукциона по определению подрядной организации на достройку дома. Строительная готовность объекта – 23 %.

Установленные ограничения фактически остановят в регионе работу по строительству жилых домов для сирот, а следовательно, и работу по решению жилищной проблемы граждан данной льготной категории в целом.

Учитывая изложенное, депутаты Думы Астраханской области просят рассмотреть возможность внесения изменений в статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», предусматривающих, что по договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в пункте 1 статьи 8, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в пункте 1 вышеназванной статьи, в одном многоквартирном доме, устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации и при этом не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов, в которых численность населения не превышает 100 тысяч человек.