



✓ Законодательное собрание
Ленинградской области

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 20 » июля 2018 г.
№ 5570П-П9
МОСКВА

На № 2037-1/18-23-0-1 от 16 апреля 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект федерального закона "О внесении изменений в статью 14.28
Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях",
вносимый в Государственную Думу Законодательным собранием
Ленинградской области**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается дополнить статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - Кодекс) частями 6 и 7, предусматривающими установление административной ответственности за использование застройщиком денежных средств участников долевого строительства на цели, не предусмотренные законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и (или) нарушение требований о ведении застройщиком учета указанных средств отдельно в отношении каждого или нескольких таких объектов недвижимости.

Вместе с тем использованная в предлагаемой законопроектом части 7 статьи 14.28 Кодекса формулировка не позволяет точно определить субъекта административного правонарушения в части списания денежных средств участников долевого строительства со счета застройщика на цели, не предусмотренные законодательством об участии в долевом строительстве (застройщик и (или) банк). При этом установление административной

иссл. 94
28.03.18

ответственности банков за указанное правонарушение представляется преждевременным.

Кроме того, предлагаемые законопроектом формулировки диспозиций частей 6 и 7 статьи 14.28 Кодекса в части нецелевого использования и списания денежных средств позволяют предположить, что в указанных частях речь идет об одном и том же действии - нецелевом использовании застройщиком денежных средств участников долевого строительства.

Также в предлагаемых законопроектом частях 6 и 7 статьи 14.28 Кодекса состав административного правонарушения дублируется в части несоблюдения требований к ведению застройщиком учета денежных средств участников долевого строительства отдельно в отношении каждого или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Таким образом, представляется целесообразным предусмотреть в предлагаемой законопроектом части 6 статьи 14.28 Кодекса единый состав административного правонарушения в отношении застройщиков в части нецелевого использования денежных средств участников долевого строительства и (или) несоблюдения требований к ведению учета указанных средств, предусмотрев размер административного штрафа за его совершение для должностных лиц в размере от 50 тысяч до 500 тысяч рублей, а для юридических лиц в размере от 200 тысяч до 1 миллиона рублей, без привязки к дате получения разрешения на строительство. При этом предлагаемую законопроектом часть 7 Кодекса необходимо исключить.

Кроме того, принятие законопроекта может привести к расширению круга дел об административных правонарушениях, рассматриваемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, что может повлечь возникновение дополнительных расходов бюджетов субъектов Российской Федерации на их содержание, в связи с чем необходимо учитывать требования статьи 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В связи с изложенным Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект с учетом указанных замечаний.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



К. Чуйченко

Кротова Н.И. 9854367

* 0251709