

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

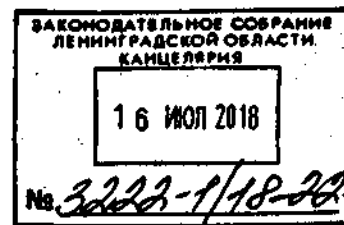
191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 611-46-56, факс: (812) 271-56-27

12.07.18 № 8-6976/2018-0-1

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину



Уважаемый Сергей Михайлович!

Рассмотрев в соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы», внесенный депутатами Законодательного собрания Ленинградской области Н.И. Путотиним и А.Я. Лебедевым 21 июня 2018 года (далее – Законопроект), сообщая о концептуальной поддержке принятия Законопроекта.

Вместе с тем, к Законопроекту имеются отдельные замечания юридико-технического характера.

В статье 1 Законопроекта целесообразно слова «садовые дома в товариществах собственников недвижимости, в том числе в садоводческих некоммерческих товариществах» заменить словами «садовые дома» в связи с тем, что статьей 6 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ) предусмотрено ведение садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках гражданами в том числе без создания товарищества.

Предлагаемую в статье 3 Законопроекта формулировку изменений в статью 1 областного закона от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» предлагается изложить в редакции: «строительства на земельных участках общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объектов капитального строительства, предназначенных для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство» в связи с тем, что используемое в формулировке Законопроекта понятие «территория садоводства» является предусмотренным пунктом 8 статьи 3 Закона № 217-ФЗ сокращением понятия «территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд».

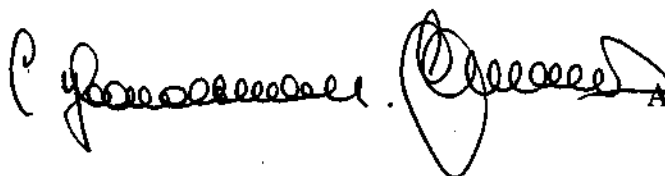
Кроме того, в связи с изменениями федерального законодательства, регулирующего ведение гражданами садоводства и огородничества, имеется необходимость внесения изменений в отдельные областные законы, не упомянутые

в Законопроекте, в том числе в подпункт «х» пункта 1 статьи 3-1 областного закона от 25.11.2003 № 98-оз «О налоге на имущество организаций», часть 1 статьи 5-1 областного закона от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (согласно части 5 статьи 4 данного областного закона соответствующее изменение может быть внесено по представлению Губернатора Ленинградской области), пункт 2 статьи 1 областного закона от 02.12.2005 № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области», статью 14 областного закона от 25.12.2006 № 169-оз «О пожарной безопасности Ленинградской области», статью 1 областного закона от 29.10.2003 № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и(или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство».

Учитывая изложенное, считаю Законопроект требующим корректировки в ходе рассмотрения в Законодательном собрании Ленинградской области и предлагаю принять Законопроект в первом чтении.

Губернатор

Ленинградской области

 А. Дрозденко