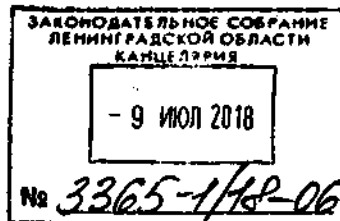




Совет

муниципальных образований
Ленинградской области
191311, Санкт Петербург, ул. Смольного, д.
3, к. 2-96, 2-98, 3-142
Тел.: (812) 576-41-83, 576-42-61
Факс: (812) 576-43-81
e-mail: smolo@lenreg.ru



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
Бибенину С.М.

Исх. № 169 от 04. 07. 2018г.

На № 3365-1/18-06-0 от 26.06. 2018г.

Уважаемый Сергей Михайлович!

По проекту закона " О внесении изменения в статью 1 областного закона "Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области "Ассоциация" Совет муниципальных образований Ленинградской области" запросила мнение органов местного самоуправления. Ответы поступили от части муниципальных образований.

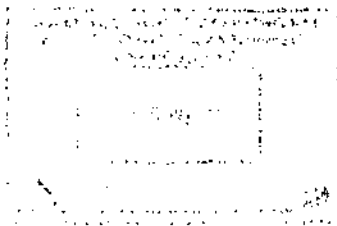
В поддержку законопроекта высказались 9 муниципальных районов: Волосовский, Волховский, Гатчинский, Киришский, Кингисеппский, Ломоносовский, Лодейнопольский, Сланцевский районы.

Администрация Гатчинского муниципального района отметила, что проект закона противоречит статье 4 областного закона от 01.08.2017г. №60-оз "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области".

Администрация Лужского и Лодейнопольского районов выражают обеспокоенность тем, что вступление в силу представленного законопроекта лишит возможности осуществлять муниципальный земельный контроль за счёт передачи району полномочий и средств на их исполнение от сельских поселений и содержание дополнительных работников, исполняющих функции муниципального земельного контроля.

За передачу полномочий высказались 12 сельских поселений: Кикеринское Волосовского района, Селезнёвское Выборгского района, Войковицкое, Сяськелевское Гатчинского района, Большелуцкое Кингисеппского района, Лаголовское, Низинское, Кипенское Ломоносовского района, Громовское, Плодовское, Ромашкинское Приозерского района, Гостицкое Сланцевского района.

Против применения закона высказались 5 сельских поселений: Романовское Всеволожского района, Большеколпанское, Кобринское, Пудомягское Гатчинского района, Котельское Кингисеппского района.



1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

Большеколпанское сельское поселение обращает внимание на то, что часть 3 статьи 5 областного закона Ленинградской области от 01.08.2017г. №60-оз "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области" об организации и проведении в установленном порядке мониторинга эффективности муниципального земельного контроля, показатели и методика проведения которого утверждаются муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, противоречит положениям приложения № 2 к Правилам подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 21.03.2011г. № 185. Предлагается исключить из части 3 статьи 5 областного закона от 01.08.2017г. №60-оз слова "показатели и методика проведения которого утверждаются муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления".

Администрация Пудомягского сельского поселения Гатчинского района считает, что передача муниципального земельного контроля муниципальным районом целесообразна в отношении земель сельскохозяйственного назначения; в отношении земель населенных пунктов необходимо сохранить земельный контроль за поселениями.

Эту точку зрения, с учетом удалённости населенных пунктов, поддерживает администрация Подпорожского района.

Исполнительный директор Ассоциации "Совет муниципальных образований Ленинградской области" согласна с мнением Пудомягского сельского поселения Гатчинского района и Подпорожского района. Необходимо учитывать, что в настоящее время действует система передачи полномочий по муниципальному земельному контролю от поселений районам. С принятием проекта закона органы местного самоуправления этой возможности лишаются, как и средств на содержание дополнительной численности инспекторов в районах.

Изъятие муниципального земельного контроля от сельских поселений значительно усложнит процедуру инвентаризации объектов недвижимости, проводимую в настоящее время, для повышения собираемости налогов на землю и на имущество физических лиц. Инвентаризация основана на адресации (уточнении адресации) объектов в ходе муниципального земельного контроля.

Предлагается изложить формулировку статьи 1 проекта закона в следующей редакции:

«Внести в статью 1 областного закона от 10.07.2014 № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение в следующей формулировке «осуществления муниципального земельного контроля в границах населенных пунктов».

Исполнительный директор

А.А. Бондарь

