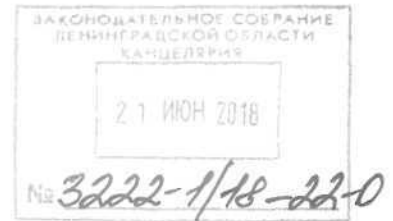


Председателю
Законодательного
собрания
Ленинградской области

Бибенину С.М.



Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вносим на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы».

Приложения:

1. Проект областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы» на 2л.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы» на 1л.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы» на 1л.
4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона к проекту областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы» на 1л.
5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменений или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы» на 1л.
6. Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы» на 1л.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is at the top, and the second, larger signature is below it.

Н.И. Пустотин

А.Я. Лебедев

Проект
вносят депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области
Н.И. Пустотин
А.Я. Лебедев

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в некоторые областные законы

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2018 года

Статья 1

Внести в приложение к областному закону от 26 октября 2005 года № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в части 1 раздела 4:

а) в абзаце втором слова «садовые домики в садоводческих товариществах, товариществах собственников недвижимости» заменить словами «садовые дома в товариществах собственников недвижимости, в том числе в садоводческих некоммерческих товариществах»;

б) в абзаце восьмом слова «, дачно-строительных и иных потребительских кооперативах» заменить словами «и иных специализированных потребительских кооперативах»;

2) в части 4 раздела 5 слова «, дачно-строительных и иных потребительских кооперативах» заменить словами «и иных специализированных потребительских кооперативах».

Статья 2

Внести в областной закон от 18 июля 2011 года № 56-оз «О разграничении полномочий органов государственной власти Ленинградской области в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» (с изменениями, внесенными областными законами от 21 июня 2013 года № 37-оз и от 24 ноября 2014 года № 85-оз) следующие изменения:

1) в пункте 5 части 1 статьи 2 слова «имущества общего пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» заменить словами «имущества общего пользования, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд»;

2) в пункте 4 статьи 3 слова «имущества общего пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» заменить словами «имущества общего пользования, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд».

Статья 3

Внести в статью 1 областного закона от 18 мая 2012 года № 38-оз «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, заменив в пункте 2 части 2 слова «строительства на землях общего пользования, садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения в пределах территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране» словами «строительства на земельных участках общего назначения в границах территории садоводства объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд прохода, проезда, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, охраны».

Статья 4

Внести в статью 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, исключив в пункте 2 части 2 слова «, жилых дачных домов».

Статья 5

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор
Ленинградской области

А.Дрозденко

**Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в некоторые
областные законы»**

Проект областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы» подготовлен в целях реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступающего в силу с 1 января 2019 года.

Указанным Федеральным законом уточняется терминология, применяемая в федеральном законодательстве по вопросам ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

Так, с 1 января 2019 года такие виды разрешенного использования земельных участков как «садовый земельный участок», «для садоводства», «для ведения садоводства», «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства» и «для дачного строительства» будут считаться равнозначными и земельные участки, в отношении которых установлены такие виды разрешенного использования, будут являться садовыми земельными участками.

Также расположенные на садовых земельных участках здания с назначением «жилое», «жилое строение» с указанной даты признаются жилыми домами, а с назначением «нежилое», сезонного или вспомогательного использования, предназначенные для отдыха и временного пребывания людей, не являющиеся хозяйственными постройками и гаражами – садовыми домами.

С учетом вышеуказанных изменений федерального законодательства настоящим законопроектом предлагается уточнить терминологию, применяемую в ряде областных законов при регулировании вопросов ведения гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

В частности, предлагается из действующих областных законов исключить понятия «жилые дачные дома», «дачные некоммерческие объединения граждан», «дачно-строительные кооперативы», а также заменить понятия «земли общего пользования», «территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан», «имущество общего пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан», соответственно, понятиями «земельные участки общего назначения», «территории садоводства или огородничества для собственных нужд», «имущество общего пользования, расположенное в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд».

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



Н.И. Пустотин



А.Я. Лебедев

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменений в некоторые
областные законы»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



Н.И. Пустотин



А.Я. Лебедев

Предложения
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых
необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в
некоторые областные законы»

Принятие областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



Н.И. Пустотин



А.Я. Лебедев

**Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О внесении изменений в некоторые областные
законы»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы» не потребует внесения изменений, дополнений или отмены областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



Н.И. Пустотин



А.Я. Лебедев

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
областного закона «О внесении изменений в некоторые областные
законы»

1. Гражданский кодекс Российской Федерации
2. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3. Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области



Н.И. Пустотин



А.Я. Лебедев