



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д.2, лит. А, Санкт Петербург
Тел. (812) 611-55-85

13.06.2018 № 2768-1/18-06-0-2

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности
И.Ф. Гилязову

Заключение
на проект областного закона
«О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах
управления и распоряжения государственным
имуществом Ленинградской области»

Внесен Губернатором Ленинградской области

Первое чтение

Правовое управление, рассмотрев проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области» (далее – законопроект), отмечает, что он внесен в соответствии с требованиями Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Законопроектом устанавливается положение, согласно которому Правительство Ленинградской области вправе делегировать осуществление части своих полномочий по управлению и распоряжению государственным имуществом Ленинградской области не только уполномоченному органу по управлению государственным имуществом и отраслевым органам исполнительной власти Ленинградской области, но и **иным органам исполнительной власти Ленинградской области** (к таким органам, например, относятся Аппарат Губернатора и Правительства Ленинградской области и Управление делами Правительства Ленинградской области).

Законопроект не противоречит действующему законодательству. Вместе с тем, к законопроекту имеются отдельные замечания юридино-технического и лингвистического характера.

1. Законопроектом предлагается статью 26 областного закона от 19 января 2001 года № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области» (далее – областной закон № 4-оз) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Управление и распоряжение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Ленинградской области осуществляются предприятиями (учреждениями), за которыми жилые помещения закреплены на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), отраслевыми и иными органами исполнительной власти Ленинградской области, за которыми жилые помещения закреплены на праве оперативного управления, путем включения таких полномочий в положение о соответствующем органе исполнительной власти Ленинградской области».

Следует отметить, что **управление и распоряжение жилищным фондом не может осуществляться путем включения полномочий в положения об органах исполнительной власти.** Правомочие собственника по распоряжению имуществом – это возможность совершения в отношении принадлежащего ему имущества любых не противоречащих законодательству действий, в том числе, - действий по отчуждению, передаче в найм, аренду или безвозмездное пользование.

Кроме того, отмечаем, что в проектируемой части 4 статьи 26 областного закона № 4-оз речь идет не только об органах исполнительной власти Ленинградской области, но и о государственных предприятиях (учреждениях). В этой связи в предлагаемой разработчиками структуре правовой нормы остается неопределенным способ управления и распоряжения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Ленинградской области в случае закрепления жилых помещений за государственными предприятиями (учреждениями), правоустанавливающими документами для которых являются уставы, а не положения об органах исполнительной власти Ленинградской области.

С учетом изложенного, рекомендуем устранить отмеченную в законопроекте юридино-лингвистическую неопределенность.

2. Статьей 2 законопроекта предусмотрено вступление в силу предлагаемых в областной закон № 4-оз изменений **по истечении шести месяцев со дня официального опубликования областного закона.**

Обращаем внимание, что 30 мая 2018 года Законодательным собранием Ленинградской области в третьем чтении принят областной закон «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области». В настоящее время в соответствии со статьей 33 Устава Ленинградской области указанный областной закон направлен

Губернатору Ленинградской области для обнародования путем подписания и опубликования.

Статьей 9 областного закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области» определено, что он вступает в силу по истечении шести месяцев со дня официального опубликования. Учитывая изложенные выше обстоятельства, логично полагать, что названный областной закон вступит в силу ранее, чем законопроект.

Поскольку рассматриваемый в настоящем заключении законопроект направлен на реализацию положений, закрепленных в областном законе «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области», полагаем необходимым «синхронизировать» их сроки вступления в силу посредством внесения соответствующих изменений в статью 2 законопроекта.

3. К законопроекту имеются следующие замечания редакционного характера:

а) в абзаце первом статьи 1 законопроекта слова «от 19.01.2001 № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области» следует заменить словами «от 19 января 2001 года № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области» (с последующими изменениями)»;

б) в абзаце пятом статьи 1 законопроекта слова «предприятиями (учреждениями)» следует заменить словами «государственными предприятиями (учреждениями)».

Вышеуказанные замечания не препятствуют рассмотрению законопроекта в первом чтении.

В рамках исследования законопроекта проводилась антикоррупционная экспертиза, в результате которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Законопроект нуждается в редакторской правке.

Заместитель начальника правового
управления – начальник отдела правовой
и антикоррупционной экспертизы



Н.Б.Вовк