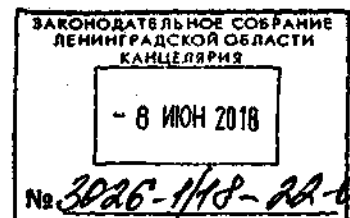


Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М. Бебенину



В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области вношу на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в качестве законодательной инициативы проект областного закона «О внесении изменения в статью 5 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Приложения:

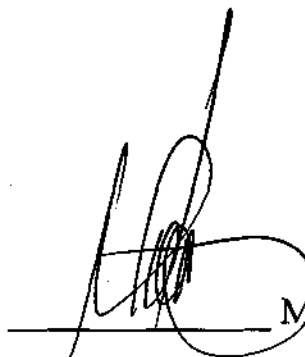
1. Проект областного закона «О внесении изменения в статью 5 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 5 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 5 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л.
4. Предложения о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении

изменения в статью 5 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л.

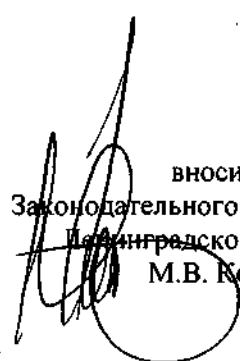
5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменений или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 5 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» на 1 л.

6. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев



Проект
вносит депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области
М.В. Коломыцев

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 5 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА
«ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Статья 1

Внести изменение в пункт 4 статьи 5 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) исключив слова «в электронной форме, заверенные электронной подписью»,.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 5 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Законопроектом предусматривается приведение в соответствие с федеральным законодательством пункта 4 статьи 5 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 82-оз).

В соответствии с действующей редакцией проектируемой статьи уведомления и(или) сведения, указанные в частях 1, 2 и 3 статьи 5 областного закона № 82-оз, предоставляются региональным оператором и(или) владельцем специального счета в электронной форме, заверенные электронной подписью, в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

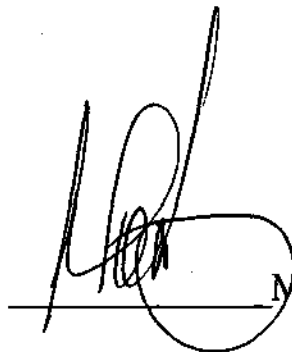
Рассматриваемая структурная единица статьи носит императивный характер и предполагает безальтернативность использования электронной подписи сторонами электронного взаимодействия.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», в качестве одного из принципов использования электронной подписи устанавливается диспозитивность действий участников электронного взаимодействия. То есть, стороны самостоятельно определяют необходимость использования электронной подписи, за исключением случаев, если ее использование не предусмотрено федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами либо соглашением.

Аналогичная правовая позиция изложена в апелляционном определении Верховного Суда Российской Федерации от 13 сентября 2017 года № 78-АПГ17-14.

На основании изложенного законопроектом предлагается исключить из пункта 4 статьи 5 областного закона № 82-оз слова «в электронной форме, заверенные электронной подписью».

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



М.В. Коломыцев

Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменения в статьи 5 областного
закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Ленинградской области»

Принятие областного закона «О внесении изменения в статьи 5 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области



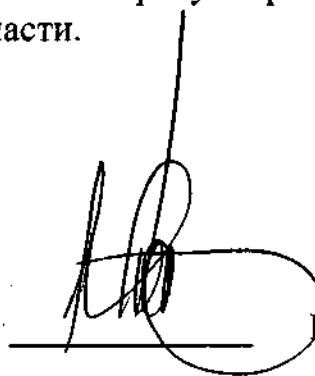
М.В. Коломыцев

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменения в статью 5 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

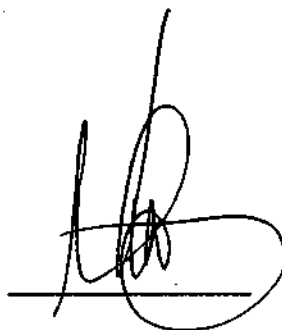
A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line.

М.В. Коломыцев

Перечень законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 5 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Принятие областного закона не потребует отмены, изменения или дополнения областных законов или иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской

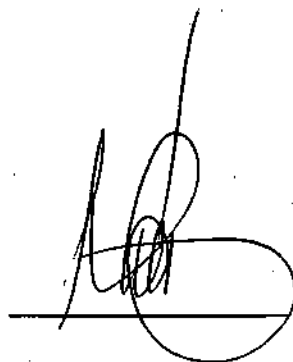
A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line.

М.В. Коломыцев

Справка о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменения в статью 5 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

1. Федеральный закон от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
2. Областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

Депутат
Законодательного собрания
Ленинградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned above a horizontal line.

М.В. Коломыцев