



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Тел. (812) 274-85-18

Факс (812) 274-85-39

07.06-18 № 2990-1/18-23-0

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии по экономике,
собственности, инвестициям и
промышленности

И.Ф. Гилязову

Уважаемый Ильдар Фагимович!

По результатам мониторинга областного законодательства на предмет его соответствия федеральному законодательству, проведенного отделом мониторинга и систематизации законодательства правового управления, доводим до Вашего сведения информацию, относящуюся к ведению постоянной комиссии по экономике, собственности, инвестициям и промышленности.

С 1 января 2019 года вступает в силу Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (за исключением отдельных положений), которым предусмотрено сокращение организационно-правовых форм садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, установленных Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество, садоводческий, огороднический или дачный потребительский кооператив, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое партнерство), до двух – огороднического и садоводческого некоммерческих товариществ.

В значительной степени указанным Федеральным законом также изменена терминология по вопросам ведения гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Так, например, такие виды разрешенного использования земельных участков как «садовый земельный участок», «для садоводства», «для ведения садоводства», «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства» и «для дачного строительства» с 1 января 2019 года будут считаться равнозначными и земельные участки, в

отношении которых установлены такие виды разрешенного использования, будут являться садовыми земельными участками.

С учетом вышеуказанных изменений федерального законодательства с 1 января 2019 года необходимо исключить в областном законе от 29 октября 2003 года № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» понятие «дачное строительство», а также в областном законе от 25 ноября 2003 года № 98-оз «О налоге на имущество организаций» исключить понятие «дачные некоммерческие объединения граждан» и ввести понятие «некоммерческие организации, созданные до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства».

В связи с этим правовым управлением разработан прилагаемый законопроект «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» с необходимым пакетом документов, направляемые Вам для принятия решения о его внесении на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в соответствии со статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Приложение на 8 л. в 1 экз.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания -
начальник правового
управления



Д.В. Малкин

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций»

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2018 года

Статья 1

Внести в областной закон от 29 октября 2003 года № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» (с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) в преамбуле слова «, дачного строительства» исключить;
- 2) абзац четвертый статьи 1 признать утратившим силу;
- 3) абзац четвертый пункта 1 статьи 2 признать утратившим силу.

Статья 2

Внести в статью 3¹ областного закона от 25 ноября 2003 года № 98-оз «О налоге на имущество организаций» (с последующими изменениями) изменение, изложив подпункт «х» пункта 1 в следующей редакции:

«х) товарищества собственников недвижимости, созданные для ведения садоводства или огородничества, некоммерческие организации, созданные до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, созданные путем реорганизации таких некоммерческих организаций, - в отношении имущества, находящегося в их собственности;».

Статья 3

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

Пояснительная записка

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций»

Настоящий проект областного закона подготовлен в целях приведения областного закона от 29 октября 2003 года № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» понятие «дачное строительство» и областного закона от 25 ноября 2003 года № 98-оз «О налоге на имущество организаций» в соответствие с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ).

Федеральным законом № 217-ФЗ, вступающим в силу с 1 января 2019 года, за исключением отдельных положений, предусмотрено сокращение организационно-правовых форм садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, установленных Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Также Федеральным законом № 217-ФЗ установлено, что такие виды разрешенного использования земельных участков как «садовый земельный участок», «для садоводства», «для ведения садоводства», «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства» и «для дачного строительства» с 1 января 2019 года будут считаться равнозначными и земельные участки, в отношении которых установлены такие виды разрешенного использования, будут являться садовыми земельными участками.

С учетом вышеуказанных изменений федерального законодательства настоящим законопроектом предлагается исключить с 1 января 2019 года в областном законе от 29 октября 2003 года № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» понятие «дачное строительство» и в областном законе от 25 ноября 2003 года № 98-оз «О

налоге на имущество организаций» - понятие «дачные некоммерческие объединения граждан» и ввести понятие «некоммерческие организации, созданные до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства».

Принятие настоящего законопроекта будет способствовать совершенствованию областного законодательства в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О предельных размерах земельных участков, предоставляемых
гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, и максимальном размере общей
площади земельных участков, которые могут находиться одновременно
на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное
подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на
имущество организаций»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

Предложения

о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

Перечень

законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций» не потребует внесения изменений, дополнений или отмены областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

Справка

о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и в статью 3¹ областного закона «О налоге на имущество организаций»

1. Земельный кодекс Российской Федерации
2. Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
3. Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области
