



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Тел. (812) 274-85-18

Факс (812) 274-85-39

07.06.18 № 2987-1/18-23-0

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии по
агропромышленному и
рыбохозяйственному комплексу

С.Л. Потаповой

Уважаемая Светлана Леонидовна!

По результатам мониторинга областного законодательства на предмет его соответствия федеральному законодательству, проведенного отделом мониторинга и систематизации законодательства правового управления, доводим до Вашего сведения информацию, относящуюся к ведению постоянной комиссии по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу.

С 1 января 2019 года вступает в силу Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (за исключением отдельных положений), которым предусмотрено сокращение организационно-правовых форм садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, установленных Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество, садоводческий, огороднический или дачный потребительский кооператив, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое партнерство), до двух — огороднического и садоводческого некоммерческих товариществ.

В значительной степени указанным Федеральным законом также изменена терминология по вопросам ведения гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства. Так, например, такие виды разрешенного использования земельных участков как «садовый земельный участок», «для садоводства», «для ведения садоводства», «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства» и «для дачного строительства» с

1 января 2019 года будут считаться равнозначными и земельные участки, в отношении которых установлены такие виды разрешенного использования, будут являться садовыми земельными участками.

В целях приведения областного законодательства в соответствие с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо внесение соответствующих изменений в ряд областных законов.

В связи с этим правовым управлением разработан прилагаемый законопроект «О внесении изменений в некоторые областные законы по вопросу ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» с необходимым пакетом документов, направляемые Вам для принятия решения о его внесении на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области в соответствии со статьей 40 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

Приложение на 8 л. в 1 экз.

Первый заместитель
руководителя аппарата
Законодательного собрания -
начальник правового
управления



Д.В. Малкин

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в некоторые областные законы по вопросу ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «__» _____ 2018 года

Статья 1

Внести в статью 1 областного закона от 2 декабря 2005 года № 107-оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, исключив в пункте 2 слово «, дачные».

Статья 2

Внести в статью 14 областного закона от 25 декабря 2006 года № 169-оз «О пожарной безопасности Ленинградской области» (с последующими изменениями) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 14

Обеспечение пожарной безопасности территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд осуществляют организации, осуществляющие обеспечение пожарной безопасности, с которыми правления заключают соответствующие договоры.

Правления садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ или некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и (или) организации, осуществляющие обеспечение пожарной безопасности, с которыми правления заключают соответствующие договоры, перед началом дачного сезона должны осуществлять проверки противопожарного состояния территорий садоводческих или дачных некоммерческих объединений

граждан совместно с органами федерального государственного пожарного надзора и подразделениями противопожарной службы Ленинградской области, проводить противопожарные инструктажи и принимать меры по устранению выявленных нарушений требований пожарной безопасности.».

Статья 3

Внести в областной закон от 31 октября 2014 года № 76-оз «О предоставлении в пользование участков недр местного значения на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) статью 1 после слов «и их добычи,» дополнить словами «для добычи подземных вод, используемых для целей хозяйственно-бытового водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ,»;

2) в статье 2:

а) часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«право пользования участком недр местного значения для добычи подземных вод, используемых для целей хозяйственно-бытового водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ.»;

б) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Порядок добычи подземных вод, используемых для целей хозяйственно-бытового водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ, устанавливается уполномоченным органом.».

Статья 4

Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор
Ленинградской области
А.Дрозденко

**Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в некоторые
областные законы по вопросу ведения гражданами садоводства и
огородничества для собственных нужд»**

Проект областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы по вопросу ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (далее – законопроект) подготовлен в целях реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ) и Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 447-ФЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 14¹ Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

С 1 января 2019 года вступает в силу Федеральный закон № 217-ФЗ, предусматривающий сокращение значительного числа организационно-правовых форм садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, установленных Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество, садоводческий, огороднический или дачный потребительский кооператив, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое партнерство), до двух – огороднического и садоводческого некоммерческих товариществ.

Со дня вступления в силу Федерального закона № 217-ФЗ садоводческие и огороднические потребительские кооперативы должны быть преобразованы в товарищества собственников недвижимости или приняты решения об осуществлении деятельности по производству, переработке и сбыту продукции растениеводства или иной деятельности, не связанной с ведением садоводства и огородничества на садовых или огородных земельных участках. При этом к садоводческим или дачным некоммерческим партнерствам до приведения их уставов применяются положения о садоводческих некоммерческих товариществах, а к огородническим некоммерческим партнерствам – положения об огороднических некоммерческих товариществах.

Также в Федеральном законе № 217-ФЗ установлено, что такие виды разрешенного использования земельных участков как «садовый земельный участок», «для садоводства», «для ведения садоводства», «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства» и «для дачного строительства» с 1 января 2019 года будут считаться равнозначными и земельные участки, в отношении которых установлены такие виды разрешенного использования, будут являться садовыми земельными участками.

В связи с этим законопроектом предусмотрено исключение с 1 января 2019 года из действующих областных законов понятий «дачные

некоммерческие объединения граждан», «дачные земельные участки», а также замена понятий «земли общего пользования», «территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан», соответственно, понятиями «земельные участки общего назначения», «территории садоводства или огородничества для собственных нужд».

Так, в статье 2 законопроекта предлагается новая редакция статьи 14 областного закона от 25 декабря 2006 года № 169-оз «О пожарной безопасности Ленинградской области» в связи с изменением полномочий правлений огороднических и садоводческих некоммерческих товариществ по обеспечению пожарной безопасности со дня вступления в силу пункта 5 части 7 статьи 18 Федерального закона № 217-ФЗ, которые должны будут принимать решения о заключении договоров с организациями, осуществляющими обеспечение пожарной безопасности, финансируемых за счет средств членских взносов.

Кроме того, в соответствии со статьей 31 Федерального закона № 217-ФЗ в статье 3 законопроекта предлагается уточнить положения областного закона от 31 октября 2014 года № 76-оз «О предоставлении в пользование участков недр местного значения на территории Ленинградской области» в части дополнения:

предмета правового регулирования указанного областного закона правоотношениями добычи подземных вод, используемых для целей хозяйственно-бытового водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ;

положением, предусматривающим предоставление права пользования участком недр местного значения для добычи подземных вод, используемых для целей хозяйственно-бытового водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ, без проведения конкурса или аукциона;

положением, в соответствии с которым порядок добычи подземных вод, используемых для целей хозяйственно-бытового водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ будет устанавливаться уполномоченным органом.

Кроме того, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 447-ФЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 14¹ Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» с 1 января 2019 года из предмета действия Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» исключаются дачные земельные участки, что отражено в статье 1 законопроекта.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту областного закона «О внесении изменений в некоторые
областные законы по вопросу ведения гражданами садоводства и
огородничества для собственных нужд»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы по вопросу ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

Предложения
о разработке нормативных правовых актов, принятие которых
необходимо для реализации областного закона «О внесении изменений в
некоторые областные законы по вопросу ведения гражданами
садоводства и огородничества для собственных нужд »

Принятие областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы по вопросу ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

**Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области,
отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие
областного закона «О внесении изменений в некоторые областные
законы по вопросу ведения гражданами садоводства и огородничества
для собственных нужд»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в некоторые областные законы по вопросу ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» не потребует внесения изменений, дополнений или отмены областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области

Справка
о состоянии законодательства в сфере правового регулирования
областного закона «О внесении изменений в некоторые областные
законы по вопросу ведения гражданами садоводства и огородничества
для собственных нужд »

1. Гражданский кодекс Российской Федерации
2. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»
3. Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
4. Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
5. Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 447-ФЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 14¹ Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Депутат Законодательного собрания
Ленинградской области
