



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

04.06.2018 № 2487-1/18-06-0-2

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по экономике, собственности,
инвестициям и промышленности
И.Ф. Гилязову

Заключение
на проект областного закона
«О внесении изменения в статью 4 областного закона «О порядке
осуществления муниципального земельного контроля на территории
Ленинградской области»

Внесен Губернатором Ленинградской области

Первое чтение

Правовое управление, рассмотрев проект областного закона «О внесении изменения в статью 4 областного закона «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), отмечает, что он внесен в соответствии с требованиями Регламента Законодательного собрания Ленинградской области.

В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №131-ФЗ) вопросы осуществления муниципального земельного контроля в границах поселения на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Частью 3 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ определено, что законами субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами сельских поселений за

сельскими поселениями могут закрепляться вопросы из числа предусмотренных частью 1 указанной статьи вопросов местного значения городских поселений, то есть и предусмотренный пунктом 20 указанной части вопрос местного значения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения.

В рамках реализации предоставленных полномочий в Ленинградской области принят областной закон от 10 июля 2014 года № 48-оз «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», которым за сельскими поселениями Ленинградской области закреплены вопросы местного значения в части осуществления муниципального земельного контроля в границах поселения.

Обращаем внимание, что 30 мая 2018 года Законодательным собранием Ленинградской области был отклонен проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», внесенный Губернатором Ленинградской области, которым предусматривалось исключение закрепления за сельскими поселениями Ленинградской области вопросов осуществления муниципального земельного контроля в границах поселения.

Рассматриваемым в настоящем заключении законопроектом предлагается исключить вопросы местного значения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения из полномочий сельских поселений Ленинградской области, закрепив их за органами местного самоуправления муниципальных районов. Таким образом, законопроект направлен на исключение противоречий с внесенным ранее проектом областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области».

Вместе с тем, следует отметить, что законопроект может быть принят только при условии принятия проекта областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», в противном случае возникнет противоречие между двумя областными законами в части определения органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений Ленинградской области.

С учетом изложенного, законопроект не рекомендуется к принятию.

С целью исключения необходимости последующей «синхронизации» областных законов «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области» и «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» полагаем возможным рекомендовать разработчику законопроекта рассмотреть вариант диспозитивного определения в первом из названных областных законов органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль в отношении

расположенных в границах сельских поселений Ленинградской области объектов земельных отношений, а именно, - указать, что данный контроль может осуществляться органами местного самоуправления сельских поселений только при условии закрепления соответствующих вопросов местного значения за сельскими поселениями Ленинградской области.

Первый заместитель руководителя
аппарата Законодательного собрания
Ленинградской области –
начальник правового управления



Д.В. Малкин