

Проект вносит  
постоянная комиссия  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
и топливно-энергетическому комплексу.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 30 мая 2018 года № \_\_\_\_\_

### О проекте областного закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области»

Рассмотрев поправки, поступившие к проекту областного закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области», принятому в первом чтении 28 марта 2018 года, и руководствуясь статьями 55 и 56 Регламента Законодательного собрания, Законодательное собрание Ленинградской области постановляет:

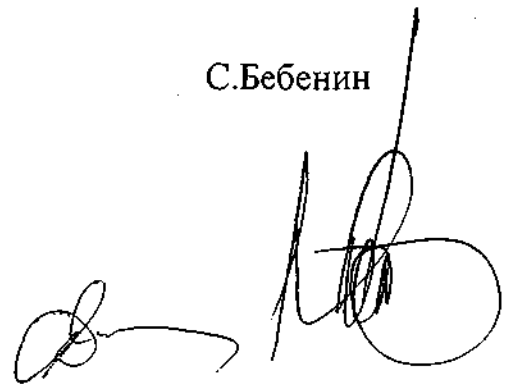
1. Принять проект областного закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области» во втором чтении.

2. Поручить постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Законодательного собрания Ленинградской области доработать указанный проект областного закона с учетом принятых поправок и внести его для принятия в третьем чтении.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного собрания

С.Бегенин





**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ**

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

**ВЫПИСКА**

**из протокола заседания постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу  
от 15 мая 2018 года**

**СЛУШАЛИ:**

О проекте областного закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области» (644) (второе чтение)

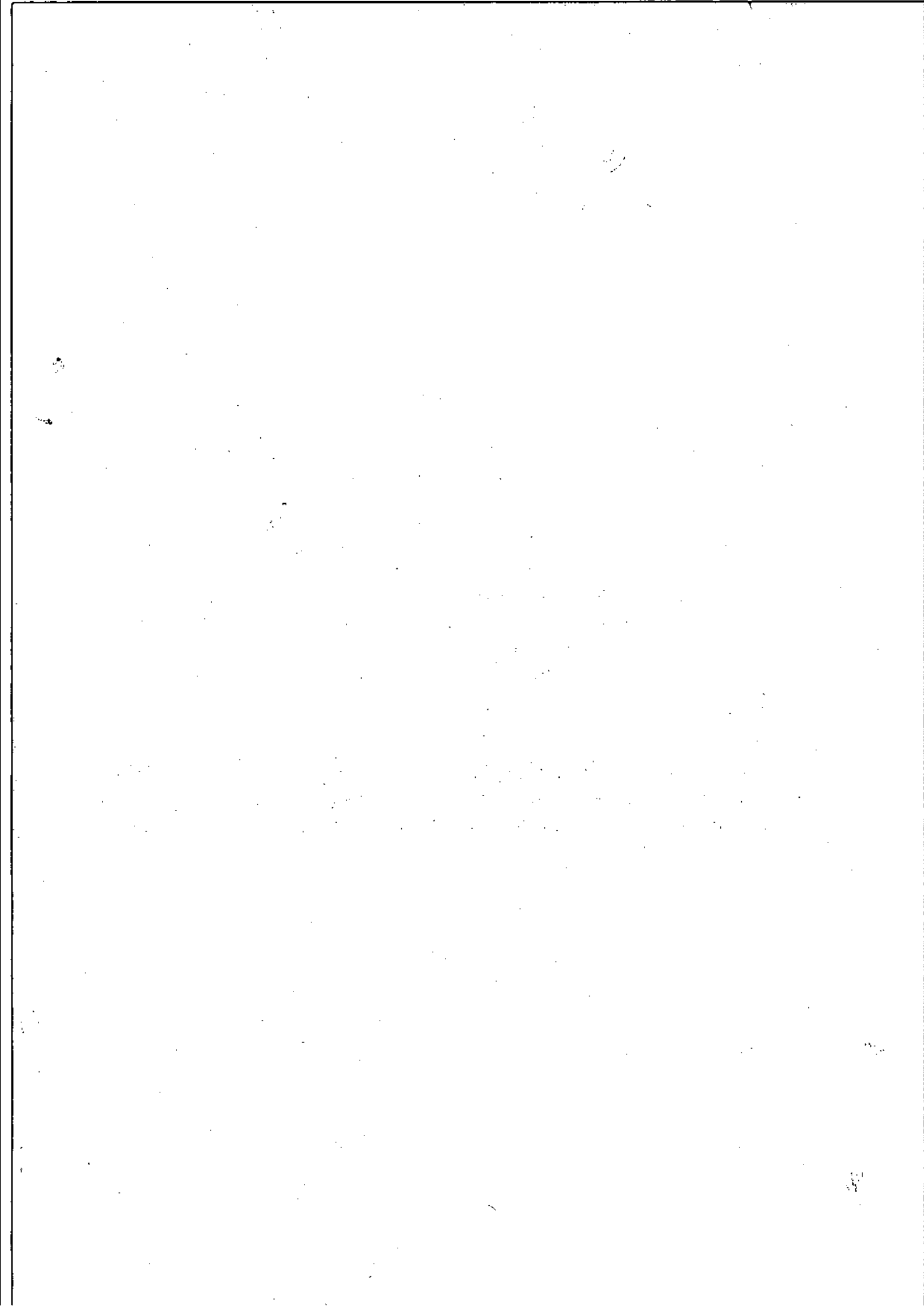
Инициатор Губернатор Ленинградской области

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять проект областного закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области» во втором чтении с учетом поправок и в третьем чтении.

Председатель  
постоянной комиссии

М.В. Коломыцев



**ТАБЛИЦА № 2**  
поправок, рекомендованных профильной  
постоянной комиссией для принятия Законодательным собранием Ленинградской области  
к проекту областного закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области», принятому в первом чтении Законодательным собранием Ленинградской области  
28 марта 2018 года

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение инициатора проекта областного закона	Результат юридической экспертизы	Результат рассмотрения Законодательным собранием Ленинградской области
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломьщев М.В., Малык В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	к части 1 статьи 1	«1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Ленинградской области (далее – специализированные жилые помещения) предоставляются гражданам, указанным в настоящем областном законе, на основании решений уполномоченных Правительством Ленинградской области отраслевых и иных органов исполнительной власти Ленинградской области (далее – уполномоченные органы) или предприятий (учреждений) Ленинградской области (далее – уполномоченные предприятия (учреждения), по договорам найма специализированных жилых помещений,	«1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Ленинградской области (далее – специализированные жилые помещения) предоставляются гражданам, указанным в настоящем областном законе, на основании решений уполномоченных Правительством Ленинградской области отраслевых и иных органов исполнительной власти Ленинградской области (далее – уполномоченные органы) или государственных предприятий (учреждений), созданных Ленинградской областью (далее – уполномоченные предприятия (учреждения), по договорам найма	Принять	<i>Принять</i>	

			за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования.»	специализированных жилых помещений, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования.»			
2.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломыцев М.В., Мальк В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	к части 1 статьи 1	«1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Ленинградской области (далее – специализированные жилые помещения) предоставляются гражданам, указанным в настоящем областном законе, на основании решений уполномоченных <b>Правительством Ленинградской области отраслевых и иных органов исполнительной власти Ленинградской области</b> (далее – уполномоченные органы) или предприятий (учреждений) Ленинградской области (далее – уполномоченные предприятия (учреждения), по договорам найма специализированных жилых помещений, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования.»	«1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Ленинградской области (далее – специализированные жилые помещения) предоставляются гражданам, указанным в настоящем областном законе, на основании решений <b>отраслевых и иных органов исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченных Правительством Ленинградской области</b> (далее – уполномоченные органы), или государственных предприятий (учреждений), созданных Ленинградской областью (далее – уполномоченные предприятия (учреждения), по договорам найма специализированных жилых помещений, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования.»	Принять	<i>Принять</i>	
3.	Депутаты: Верниковский	к части 4	«4. Категориям граждан, указанным в <b>статьях 3, 4, 5, 7</b> настоящего областного	«4. Категориям граждан, указанным в <b>статье 3, пунктах 1 и 2 части 1 статьи</b>	Принять	<i>Принять</i>	

	<p>А.П., Голиков Ю.М., Коломыцев М.В., Малык В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.</p>	<p>статья 1</p>	<p>закона, специализированные жилые помещения предоставляются уполномоченными органами или уполномоченными предприятиями (учреждениями) в порядке, установленном настоящим областным законом, в случае принятия данными уполномоченными органами или уполномоченными предприятиями (учреждениями) указанных граждан на учет в качестве нуждающихся в специализированных жилых помещениях, в соответствии со статьей 2 настоящего областного закона. Категориям граждан, указанным в <b>статьях 6 и 8</b> настоящего областного закона, специализированные жилые помещения предоставляются в порядке, установленном <b>статьями 6 и 8</b> настоящего областного закона.»</p>	<p><b>4, статьях 5 и 7</b> настоящего областного закона, специализированные жилые помещения предоставляются уполномоченными органами или уполномоченными предприятиями (учреждениями) в порядке, установленном настоящим областным законом, в случае принятия данными уполномоченными органами или уполномоченными предприятиями (учреждениями) указанных граждан на учет в качестве нуждающихся в специализированных жилых помещениях, в соответствии со статьей 2 настоящего областного закона. Категориям граждан, указанным в <b>пункте 3 части 1 статьи 4, статьях 6 и 8</b> настоящего областного закона, специализированные жилые помещения предоставляются в порядке, установленном <b>частью 2 статьи 4, статьями 6 и 8</b> настоящего областного закона.»</p>			
<p>4.</p>	<p>Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломыцев М.В., Малык В.В., Коваль Н.О.,</p>	<p>к части 1 статьи 2</p>	<p>«1. Принятие граждан, указанных в <b>статьях 3, 4, 5, 7</b> настоящего областного закона, на учет в качестве нуждающихся в специализированных жилых помещениях (далее – принятие на учет, учет), осуществляется на основании поступившего в уполномоченный орган или уполномоченное предприятие</p>	<p>«1. Принятие граждан, указанных в <b>статье 3, пунктах 1 и 2 части 1 статьи 4, статьях 5 и 7</b> настоящего областного закона, на учет в качестве нуждающихся в специализированных жилых помещениях (далее – принятие на учет, учет), осуществляется на основании поступившего в уполномоченный орган</p>	<p>Принять</p>	<p><i>Принять</i></p>	

	Перминов А.А., Пустотин Н.И.		(учреждение) заявления гражданина о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении (далее – заявление о принятии на учет) с представлением документов, подтверждающих право состоять на учете, предусмотренных настоящим областным законом.»	или уполномоченное предприятие (учреждение) заявления гражданина о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении (далее – заявление о принятии на учет) с представлением документов, подтверждающих право состоять на учете, предусмотренных настоящим областным законом.»			
5.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломышев М.В., Мальк В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	к пункту 3 части 11 статьи 2	«3) наличие в представленных документах подчисток, а также неоговоренных и незаверенных в установленном порядке исправлений, дописок и (или) дополнений;»	<b>пункт 3 части 11 статьи 2 исключить</b>	Принять	<i>Принять</i>	
6.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломышев М.В., Мальк В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	к пункту 4 части 11 статьи 2	«4) освобождение от исполнения обязанностей опекунов (попечителей) граждан, указанных в пункте 2 части 1 статьи 7 настоящего областного закона.»	«3) освобождение от исполнения обязанностей опекунов (попечителей) граждан, указанных в пункте 2 части 1 статьи 7 настоящего областного закона.»	Принять	<i>Принять</i>	
7.	Депутаты:	к	«1) подача гражданином в	«1) подача гражданином в	Принять	<i>Принять</i>	

	Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломыцев М.В., Малык В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	пункту 1 части 12 статьи 2	уполномоченный орган или уполномоченное предприятие (учреждение) заявления (в письменной форме) о снятии с учета;»	уполномоченный орган или уполномоченное предприятие (учреждение) заявления (в письменной форме) о снятии с учета;»			
8.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломыцев М.В., Малык В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	к части 1 статьи 3	«1. Служебные жилые помещения предоставляются на период трудовых отношений гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте по месту службы (работы), <b>если иное не установлено настоящей статьей.</b> »	«1. Служебные жилые помещения предоставляются на период трудовых отношений гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте по месту службы (работы).»	Принять	<i>Принять</i>	
9.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломыцев М.В., Малык В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	к пункту 3 части 3 статьи 3	3) паспортов (или иных документов, удостоверяющих личности) членов семьи гражданина (старше 14 лет), свидетельства о рождении;	«3) паспортов (или иных документов, удостоверяющих личности) членов семьи гражданина (старше 14 лет), свидетельства о рождении ( <b>при наличии</b> );»	Принять	<i>Принять</i>	
10.	Депутаты:	к	«4) свидетельства о заключении	«4) свидетельства о заключении	Принять	<i>Принять</i>	



	Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломыщев М.В., Мальк В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	пункту 4 части 3 статьи 3	(расторжении) брака;»	(расторжении) брака (при наличии);»			
11.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломыщев М.В., Мальк В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	к абзацу восьмо му части 3 статьи 3	«Выписки либо уведомления, указанные в настоящем пункте, должны быть выданы органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, не позднее чем за месяц до дня их представления в уполномоченный орган или уполномоченное предприятие (учреждение).»	«Выписки либо уведомления, указанные в настоящем пункте, запрашиваются уполномоченным органом или уполномоченным предприятием (учреждением) в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин вправе самостоятельно представить выписки либо уведомления, указанные в настоящем пункте.»	Принять	<i>Принять</i>	
12.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломыщев М.В., Мальк В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	к пункту 2 части 5 статьи 3	«2) уполномоченным органом, с учетом решения жилищной комиссии Администрации Ленинградской области – в отношении граждан, указанных в пунктах 2 части 2 настоящей статьи;»	«2) уполномоченным органом, с учетом носящего рекомендательный характер решения жилищной комиссии Администрации Ленинградской области, образованной в Ленинградской области на основании правового акта Губернатора Ленинградской области, о предоставлении специализированного жилого помещения – в отношении	Принять	<i>Принять</i>	

				граждан, указанных в пункте 2 части 2 настоящей статьи;»			
13.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломыцев М.В., Мальк В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	к части 7 статьи 3	«7. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома или отдельной квартиры, из расчета не менее <b>шести квадратных метров жилой площади на одного человека</b> . С согласия гражданина ему может быть предоставлено жилое помещение менее нормы, установленной настоящим пунктом.»	«7. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома или отдельной квартиры, из расчета не менее <b>четырнадцати квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека</b> . С согласия гражданина ему может быть предоставлено жилое помещение менее нормы, установленной настоящим пунктом.»	Принять	<i>Принять</i>	
14.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломыцев М.В., Мальк В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	к пункту 3 части 3 статьи 4	3) паспортов (или иных документов, удостоверяющих личности) членов семьи гражданина (старше 14 лет), свидетельства о рождении;	«3) паспортов (или иных документов, удостоверяющих личности) членов семьи гражданина (старше 14 лет), свидетельства о рождении ( <b>при наличии</b> );»	Принять	<i>Принять</i>	
15.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломыцев М.В., Мальк В.В., Коваль Н.О.,	к пункту 4 части 3 статьи 4	«4) свидетельства о заключении (расторжении) брака;»	«4) свидетельства о заключении (расторжении) брака ( <b>при наличии</b> ).»	Принять	<i>Принять</i>	

	Перминов А.А., Пустотин Н.И.					
16.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломыцев М.В., Мальк В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	к пункту 5 части 3 статьи 4	«5) ходатайства руководителя органа государственной власти Ленинградской области о предоставлении специализированного жилого помещения гражданину, в котором он исполняет должностные обязанности (для граждан, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи);»	<b>пункт 5 части 3 статьи 4 исключить</b>	Принять	<i>Принять</i>
17.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломыцев М.В., Мальк В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	к пункту 6 части 3 статьи 4	«6) ходатайства руководителя предприятия (учреждения) Ленинградской области, с которым гражданин находится в трудовых отношениях (для граждан, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи).»	<b>пункт 6 части 3 статьи 4 исключить</b>	Принять	<i>Принять</i>
18.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломыцев М.В., Мальк В.В., Коваль Н.О.,	к пункту 3 части 2 статьи 5	3) паспортов (или иных документов, удостоверяющих личности) членов семьи гражданина (старше 14 лет), свидетельства о рождении;	«3) паспортов (или иных документов, удостоверяющих личности) членов семьи гражданина (старше 14 лет), свидетельства о рождении <b>(при наличии)</b> ;»	Принять	<i>Принять</i>

	Перминов А.А., Пустотин Н.И.						
19.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломьцев М.В., Малык В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	к пункту 4 части 2 статьи 5	«4) свидетельства о заключении (расторжении) брака;»	«4) свидетельства о заключении (расторжении) брака (при наличии);»	Принять	<i>Принять</i>	
20.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломьцев М.В., Малык В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	к абзацу одиннад цатому части 2 статьи 5	«Выписки либо уведомления, указанные в настоящем пункте, должны быть выданы органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, не позднее чем за месяц до дня их представления в уполномоченный орган.»	«Выписки либо уведомления, указанные в настоящем пункте, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин вправе самостоятельно представить выписки либо уведомления, указанные в настоящем пункте.»	Принять	<i>Принять</i>	
21.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломьцев М.В., Малык В.В., Коваль Н.О.,	к абзацу шестом у части 6 статьи 7	«Выписка либо уведомление, указанные в настоящем пункте, должны быть выданы органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в отношении каждого члена семьи гражданина, не позднее чем за месяц до дня их представления в уполномоченное	«Справки, выписки либо уведомления, указанные в пунктах 3 и 4 настоящей части, запрашиваются уполномоченным учреждением в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин вправе самостоятельно представить справки, выписки либо	Принять	<i>Принять</i>	

	Перминов А.А., Пустотин Н.И.		учреждение.»	уведомления, указанные в пунктах 3 и 4 настоящей части.»			
22.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломыцев М.В., Малык В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	к части 10 статьи 7	«10. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан однократно предоставляются гражданам, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, соответствующим следующим требованиям: 1) являются гражданами Российской Федерации; 2) проживают на территории Ленинградской области; 3) состоят в зарегистрированном браке не менее года; 4) имеют в пользовании жилое помещение (на основании договора социального найма или на праве собственности); 5) имеют опыт воспитания приемных детей, в том числе детей с ограниченными возможностями здоровья не менее 2 (двух) лет; 6) имеют опыт участия в школьных, районных, городских, областных мероприятиях, творческих конкурсах и спортивных соревнованиях приемных родителей и приемных детей; 7) участвуют в мероприятиях по распространению положительного опыта в воспитании приемных детей.»	«10. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан однократно предоставляются гражданам, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, соответствующим следующим требованиям: 1) являются гражданами Российской Федерации; 2) проживают на территории Ленинградской области; 3) имеют опыт воспитания приемных детей не менее 1 (одного) года.»	Принять	<i>Принять</i>	

23.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломьцев М.В., Малык В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	к части 11 статьи 7	«11. На момент подачи заявления о принятии на учет граждане, указанные в пункте 2 части 1 настоящей статьи (далее – приемные родители), должны воспитывать в приемной семье не менее <b>3 (трех) приемных детей. Общее число детей в приемной семье не должно превышать 8 (восьми) человек.»</b>	«11. На момент подачи заявления о принятии на учет граждане, указанные в пункте 2 части 1 настоящей статьи (далее – приемные родители), должны воспитывать в приемной семье не менее <b>3 (трех) приемных детей.»</b>	Принять	<i>Прислать</i>	
24.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломьцев М.В., Малык В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	к части 12 статьи 7	«12. Возраст приемных родителей на момент подачи заявления о принятии на учет не должен превышать 50 лет. Превышение предельного установленного возраста одним из приемных родителей, вплоть до достижения им 60 лет, допускается при условии, что возраст второго родителя не превышает 50 лет.»	часть 12 статьи 7 исключить	Принять	<i>Прислать</i>	
25.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломьцев М.В., Малык В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	к части 13 статьи 7	«13. Принятие на учет приемных родителей осуществляется уполномоченным органом при наличии следующих документов: 1) заявления приемных родителей о принятии на учет; 2) паспортов приемных родителей или иных документов, удостоверяющих личности приемных родителей; 3) свидетельства о рождении;	«12. Принятие на учет приемных родителей осуществляется уполномоченным органом при наличии следующих документов: 1) заявления приемных родителей о принятии на учет; 2) паспортов приемных родителей или иных документов, удостоверяющих личности приемных родителей; 3) свидетельства о рождении;	Принять	<i>Прислать</i>	

4) паспортов (или иных документов, удостоверяющих личности) членов приемной семьи (старше 14 лет);  
5) договора о приемной семье;  
6) свидетельства о заключении брака;  
7) договора социального найма жилого помещения (при наличии);  
8) сертификатов и (или) иных документов, подтверждающих участие в школьных, районных, городских мероприятиях, творческих конкурсах и соревнованиях приемных родителей и приемных детей за три года, предшествующие дате подачи заявления;  
9) сертификатов и (или) иных документов, подтверждающих участие в мероприятиях по распространению положительного опыта в воспитании приемных детей;  
10) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах приемных родителей и всех указанных в заявлении о принятии на учет членов приемной семьи на объекты недвижимого имущества либо уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о наличии у приемных родителей и всех указанных в заявлении о принятии на

4) паспортов (или иных документов, удостоверяющих личности) членов приемной семьи (старше 14 лет);  
5) договора о приемной семье;  
6) свидетельства о заключении брака (при наличии);  
7) договора социального найма жилого помещения (при наличии);  
8) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах приемных родителей и всех указанных в заявлении о принятии на учет членов приемной семьи на объекты недвижимого имущества либо уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о наличии у приемных родителей и всех указанных в заявлении о принятии на учет членов приемной семьи прав на объекты недвижимого имущества.»

			учет членов приемной семьи прав на объекты недвижимого имущества.»			
26.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломыцев М.В., Мальк В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	к абзацу двенадц атому части 13 статьи 7	«Выписки либо уведомления, указанные в настоящем пункте, должны быть выданы органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, не позднее чем за месяц до дня их представления в уполномоченный орган.»	«Выписки либо уведомления, указанные в настоящем пункте, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин вправе самостоятельно представить выписки либо уведомления, указанные в настоящем пункте.»	Принять	<i>Принять</i>
27.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломыцев М.В., Мальк В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	к абзацу первому части 14 статьи 7	«14. Документы, указанные в пунктах 2 - 9 части 10 настоящей статьи, представляются в копиях с предъявлением оригиналов. Документ, содержащий более одного листа, должен быть прошит и пронумерован. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после проверки их соответствия оригиналам.»	«13. Документы, указанные в пунктах 2 - 7 части 12 настоящей статьи, представляются в копиях с предъявлением оригиналов. Документ, содержащий более одного листа, должен быть прошит и пронумерован. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после проверки их соответствия оригиналам.»	Принять	<i>Принять</i>
28.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломыцев М.В., Мальк В.В., Коваль Н.О.,	к части 15 статьи 7	«15. Уполномоченный орган не позднее 30 (тридцати) дней со дня поступления заявления о принятии на учет и прилагаемых к нему документов: 1) рассматривает заявление с прилагаемыми к нему документами; 2) устанавливает соответствие приемных родителей требованиям, указанным в	часть 15 статьи 7 исключить	Принять	<i>Принять</i>



	Перминов А.А., Пустотин Н.И.		<p>частях 10 – 12 настоящей статьи;</p> <p>3) при необходимости запрашивает дополнительную информацию о приемной семье, а также детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, в органе опеки и попечительства;</p> <p>4) проводит заседание комиссии по отбору приемных родителей для предоставления жилых помещений, образованной уполномоченным органом (далее – комиссия);</p> <p>5) принимает решение о принятии (об отказе в принятии) приемных родителей на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений, по результатам заседания комиссии.»</p>				
29.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломьцев М.В., Малык В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	к части 16 статьи 7	<p>«16. В случае выявления при отборе на комиссии приемных родителей, обладающих равными характеристиками, преимущественное право на получение специализированного жилого помещения предоставляется приемным родителям, обладающим наибольшим совокупным количеством следующих показателей:</p> <p>1) воспитание приемными родителями детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих инвалидность и/или заболевание, при котором дети нуждаются в особом медицинском</p>	часть 16 статьи 7 исключить	Принять	<i>Принять</i>	

			<p>лечении и создании особых условий проживания;</p> <p>2) воспитание детей старше семи лет, оставшихся без попечения родителей, в качестве приемных детей;</p> <p>3) воспитание братьев и сестер из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;</p> <p>4) наличие у приемных родителей педагогического и/или медицинского образования;</p> <p>5) наличие у приемных родителей опыта по предоставлению услуги по воспитанию детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»</p>			
30.	<p>Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломыцев М.В., Мальк В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.</p>	к части 17 статьи 7	<p>«17. При наличии свободного жилого помещения для социальной защиты граждан уполномоченным органом в течение 10 (десяти) рабочих дней принимается решение о предоставлении жилого помещения приемным родителям, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.»</p>	<p>«14. При наличии свободного жилого помещения для социальной защиты граждан уполномоченным органом в течение 10 (десяти) рабочих дней принимается решение о предоставлении жилого помещения приемным родителям, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.»</p>	Принять	<i>Признать</i>
31.	<p>Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломыцев</p>	к части 18 статьи 7	<p>«18. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении специализированного жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан уполномоченное</p>	<p>«15. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении специализированного жилого помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан уполномоченное</p>	Принять	<i>Признать</i>

	М.В., Малык В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.		учреждение уведомляет граждан, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, а уполномоченный орган – граждан, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, о предоставлении им такого жилого помещения с указанием даты прибытия в уполномоченное учреждение либо уполномоченный орган для оформления документов на вселение.»	учреждение уведомляет граждан, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, а уполномоченный орган – граждан, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, о предоставлении им такого жилого помещения с указанием даты прибытия в уполномоченное учреждение либо уполномоченный орган для оформления документов на вселение.»			
32.	Депутаты: Верниковский А.П., Голиков Ю.М., Коломыцев М.В., Малык В.В., Коваль Н.О., Перминов А.А., Пустотин Н.И.	к статье 8	«Статья 8. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей  1. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений однократно предоставляются: 1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального	«Статья 8. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей  <b>Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется в порядке, установленном областным законом от 28 июля 2005 года № 65-оз «О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области».</b> »	Принять	<i>Принять</i>	

найма либо собственниками жилых помещений;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным;

3) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями, если их право на получение жилых помещений не было своевременно реализовано.

2. Жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

3. По заявлению в письменной форме

граждан, указанных в части 1 настоящей статьи и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

4. Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются однократно на основании решения уполномоченного органа, по месту жительства лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, в соответствующем населенном пункте в соответствии со списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению специализированными жилыми помещениями по договорам найма (далее - список), формируемым органом

исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным по организации опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних (далее – орган опеки и попечительства), в установленном областным законодательством порядке.

В случае невозможности предоставления специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в список, по месту их жительства в соответствующем населенном пункте, с согласия указанных лиц им предоставляются специализированные жилые помещения в другом населенном пункте на территории Ленинградской области.

Жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, по их выбору.

5. Предоставление специализированных жилых помещений гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, или их законным представителям осуществляется при наличии следующих документов:

- 1) заявления о предоставлении жилого помещения (далее - заявление);
- 2) паспорта гражданина или иного

		<p>документа, удостоверяющего личность гражданина (законного представителя);</p> <p>3) документа, подтверждающего отнесение гражданина к категории лиц, указанных в части 1 настоящей статьи;</p> <p>4) документа, подтверждающего окончание срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, завершение обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончание прохождения военной службы по призыву, либо окончание отбывания наказания в исправительных учреждениях;</p> <p>5) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина на объекты недвижимого имущества, расположенного на территории Ленинградской области, либо уведомление органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о наличии у гражданина прав на объекты</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>недвижимого имущества;</p> <p>б) решения органа опеки и попечительства или решения суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным) либо свидетельства о заключении брака (для детей, оставшихся без попечения родителей, не достигших 18 лет);</p> <p>7) документа, подтверждающего установление факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях (для лиц, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи).</p> <p>Заявление подлежит регистрации уполномоченным органом в Книге регистрации заявлений.</p> <p>Документы, указанные в пунктах 2 и 3 настоящей части, представляются в копиях с предъявлением оригиналов. Документ, содержащий более одного листа, должен быть прошит и пронумерован. Копии документов заверяются лицом, принимающим документы, после проверки их соответствия оригиналам.</p> <p>Гражданину выдается расписка в получении документов, с указанием перечня и даты получения документов.</p> <p>6. Уполномоченный орган не позднее 30 (тридцати) рабочих дней, со дня получения заявления и приложенных к</p>				
--	--	---	--	--	--	--



нему документов, принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении специализированных жилых помещений по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии со списком.

7. Решение об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения принимается в случае непредставления документов, предусмотренных частью 5 настоящей статьи, а также в случае, если представленные документы не подтверждают право гражданина на получение жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения.

8. Уполномоченный орган уведомляет орган опеки и попечительства, а также гражданина, которому предоставляется жилое помещение, о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении специализированного жилого помещения. Уведомление с указанием адреса уполномоченного органа и даты прибытия для оформления договора найма специализированного жилого помещения вручается или направляется

гражданину в письменной форме.  
Решение уполномоченного органа об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения направляется гражданину в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия данного решения.

10. Решение уполномоченного органа о предоставлении специализированного жилого помещения является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения.

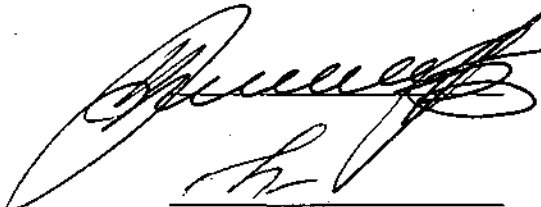
В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению уполномоченного органа.

11. Специализированное жилое помещение предоставляется в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

12. Порядок, установленный настоящей статьей, подлежит применению в случае, если областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год не предусмотрены субвенции бюджетам муниципальных образований Ленинградской области на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению однократно благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого

			помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.»				
--	--	--	---	--	--	--	--

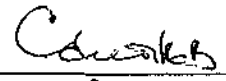
Вице-губернатор Ленинградской области по внутренней политике

  
С.Н. Перминов

Председатель комитета правового обеспечения Ленинградской области

  
Л.Н. Красненко

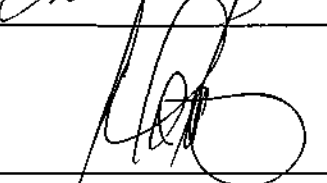
Председатель Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом

  
Э.В. Салтыков

Первый заместитель руководителя аппарата Законодательного собрания Ленинградской области –  
начальник правового управления

  
Д.В. Малкин

Председатель постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-  
энергетическому комплексу Законодательного собрания Ленинградской области

  
М.В. Коломыцев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ  
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ  
ХОЗЯЙСТВУ И ТОПЛИВНО-  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311  
тел. (812) 611-55-04  
факс (812) 611-56-04

23.05.18 № 644-1/18-06-0

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного собрания  
Ленинградской области  
С.М.Бобенину

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 45 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области направляю Вам копию выписки из протокола заседания постоянной комиссии и проект постановления по проекту областного закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области» (второе чтение) для включения в повестку дня заседания Законодательного собрания Ленинградской области 30 мая 2018 года.

Приложение на 27 л. в 1 экз.

Председатель  
постоянной комиссии

М.В. Коломыцев

Кондратова Т.Л.  
611-55-04