



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Юридический (почтовый) адрес:  
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:  
пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

23.05.18 № 2694-1/18-23-0

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
постоянной комиссии по экономике,  
собственности, инвестициям и  
промышленности

И.Ф. Гилязову

Уважаемый Ильдар Фагимович!

По результатам мониторинга областного законодательства на предмет его соответствия федеральному законодательству, проведенного отделом мониторинга и систематизации законодательства правового управления, доводим до Вашего сведения информацию, относящуюся к ведению постоянной комиссии по экономике, собственности, инвестициям и промышленности.

Анализ областного закона от 29 октября 2003 года № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» (далее – областной закон № 83-оз) показывает, что в нем в настоящее время содержится правовая неопределенность по вопросу о применении вышеуказанного максимального размера и установления возможности получения гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, земельных участков в размере не менее 0,99 гектара на территории всей Ленинградской области.

В частности, указанный максимальный предельный размер не может применяться в муниципальных образованиях Ленинградской области, на территориях которых утверждены правила землепользования и застройки, в связи с внесением в 2015 году в областной закон № 83-оз изменений, ограничивающих срок его действия (областной закон от 13 ноября 2015 года № 118-оз) по времени. В связи с этим в таких муниципальных образованиях должен применяться размер, установленный Федеральным законом от 7

июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (0,5 гектара), что не соответствует целям принятия областного закона № 83-оз.

Кроме того, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, установленные в областном законе № 83-оз, не соответствуют предельным размерам земельных участков, которые определены в отношении Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы в Законе Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы».

Комитетом правового обеспечения Ленинградской области и Леноблкомимуществом данная позиция поддержана (вх. № 6028-1/17-23-0-4 от 20.12.2017, № 6028-1/17-23-0-6 от 09.01.2018).

Таким образом, областной закон № 83-оз требует уточнения с учетом изложенного.

Правовым управлением разработан прилагаемый законопроект, в котором областной закон № 83-оз доработан путем выделения из него максимального размера общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Ленинградской области, в самостоятельный областной закон, на который не будут распространяться ограничения, связанные с утверждением правил землепользования и застройки.

В целях выявления официального мнения Комитета правового обеспечения Ленинградской области и Леноблкомимущества, являющегося разработчиком областного закона № 83-оз, в отношении указанного законопроекта предлагается предварительно направить его с прилагаемыми документами в данные комитеты на согласование.

Приложение на 9 л в 1 экз.

Первый заместитель  
руководителя аппарата  
Законодательного собрания -  
начальник правового  
управления



Д.В. Малкин

## **ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

### **ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»**

Принят Законодательным собранием Ленинградской области «\_\_» \_\_\_\_ 2018 года

Настоящим областным законом в соответствии с пунктом 5 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» устанавливается максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Ленинградской области.

**Статья 1. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство**

Установить максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Ленинградской области, в размере 0,99 гектара.

**Статья 2. О внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей**

**площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»**

Внести в областной закон от 29 октября 2003 года № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О некоторых вопросах установления предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

2) в статье 2:

а) дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Установить следующие предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, являющимся Героями Советского Союза, Героями Российской Федерации или полными кавалерами ордена Славы, во внеочередном порядке в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, без проведения торгов для дачного хозяйства, садоводства и огородничества:

в границах городских населенных пунктов - 0,20 га;

в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий - 0,40 га.»;

б) в пункте 2 слова «в пункте 1» заменить словами «в пунктах 1 и 2»;

3) статью 2<sup>1</sup> признать утратившей силу.

### **Статья 3. Вступление в силу настоящего областного закона**

1. Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Положения подпункта «а» пункта 2 статьи 2 настоящего областного закона в отношении установления предельных максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам, являющимся Героями Советского Союза, Героями Российской Федерации или полными кавалерами ордена Славы, во внеочередном порядке в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, без проведения торгов для дачного хозяйства, применяются до 1 января 2019 года.

Губернатор  
Ленинградской области  
А.Дрозденко

### **Пояснительная записка**

**к проекту областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»**

Рассматриваемый законопроект подготовлен в целях устранения правовой неопределенности, возникшей в областном законе от 29 октября 2003 года № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» (далее – областной закон № 83-оз).

В Федеральном законе от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (пунктом 5 статьи 4) установлен максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, в размере 0,5 га, и одновременно предоставлено право субъектам Российской Федерации на увеличение такого размера, но не более чем в пять раз.

В областном законе № 83-оз (статья 2<sup>1</sup>) реализовано право, предоставленное субъектам Российской Федерации, и установлен максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, в размере 0,99 гектара.

В 2015 году в указанный областной закон внесены изменения, ограничивающие срок его действия (областной закон от 13 ноября 2015 года № 118-оз) по времени (в частности, до утверждения правил землепользования и застройки на территории муниципального образования), в том числе ограничивающие применение положений об указанном максимальном размере.

В связи с этим на территориях муниципальных образований Ленинградской области, на которых утверждены правила землепользования и застройки, не может применяться вышеуказанный максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.

В целях устранения возникшей правовой неопределенности по применению вышеуказанного максимального размера и установления возможности получения гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, земельных участков в размере не менее 0,99 гектара на территории всей Ленинградской области (а не менее 0,5 гектара в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»), настоящим законопроектом предлагается выделить статью 2<sup>1</sup> областного закона № 83-оз в самостоятельный областной закон с установлением неограниченного срока его действия.

Кроме того, законопроектом предусмотрено приведение предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, установленных областным законом № 83-оз, в соответствие с Законом Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», в пункте 4 статьи 5 которого установлены предельные размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для внеочередного предоставления гражданам, являющимся Героями Советского Союза, Героями Российской Федерации или полными кавалерами ордена Славы, в собственность бесплатно без проведения торгов для дачного хозяйства, садоводства, огородничества (не менее чем 0,20 га в границах городских населенных пунктов и 0,40 га в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий).

Действующая редакция статьи 2 областного закона № 83-оз не предусматривает особенности предоставления земельных участков в собственность бесплатно для указанной категории граждан.

С учетом вышеназванной федеральной нормы законопроектом предлагается установить дифференцированные максимально возможные предельные размеры земельных участков в отношении граждан, являющихся Героями Советского Союза, Героями Российской Федерации или полными кавалерами ордена Славы, для однократного предоставления таких земельных участков в собственность бесплатно без проведения торгов для дачного хозяйства, садоводства, огородничества.

Статьей 3 законопроекта определен порядок вступления областного закона в силу с учетом вступления в силу с 1 января 2019 года Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно указанному Федеральному закону (часть 7 статьи 54) с указанной даты земельные участки, в отношении которых установлен такой вид разрешенного использования как «для ведения дачного хозяйства», будут являться садовыми земельными участками, в связи с этим, подпункт «а» пункта 2 статьи 2 законопроекта в части установления предельных размеров

земельных участков для дачного хозяйства не может применяться с 1 января 2019 года и поэтому ограничен указанным сроком действия.

Принятие настоящего законопроекта направлено на обеспечение реализации конституционного права названных категорий граждан на получение земельных участков на льготных условиях с учетом положений федерального законодательства.

Депутат Законодательного собрания  
Ленинградской области

---

**Финансово-экономическое обоснование**  
**к проекту областного закона «О максимальном размере общей площади**  
**земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве**  
**собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное**  
**хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных**  
**размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в**  
**собственность из земель, находящихся в государственной или**  
**муниципальной собственности, и максимальном размере общей**  
**площади земельных участков, которые могут находиться одновременно**  
**на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное**  
**подсобное хозяйство»**

Принятие областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Депутат Законодательного собрания  
Ленинградской области

---

### **Предложения**

**о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»**

Принятие областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» не потребует разработки нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания  
Ленинградской области

---

## **Перечень**

**законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»**

Принятие областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» не потребует внесения изменений, дополнений или отмены областных законов и иных нормативных правовых актов Ленинградской области.

Депутат Законодательного собрания  
Ленинградской области

---

## **Справка**

**о состоянии законодательства в сфере правового регулирования областного закона «О максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство и внесении изменений в областной закон «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»**

1. Земельный кодекс Российской Федерации
2. Закон Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы»
3. Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»
4. Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
5. Областной закон от 29 октября 2003 года № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство»

Депутат Законодательного собрания  
Ленинградской области

---