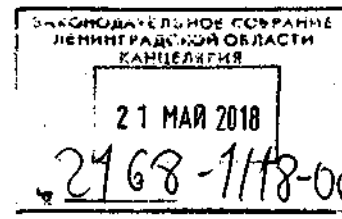


**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург,  
Ул. Смольного, д. 3  
Тел. (812)400-24-69,  
Тел./факс: 400-24-65



Председателю Законодательного со-  
брания Ленинградской области

**С.М. Бебенину**

№ ОП - 04/278/18 от 17.05.2018г.  
На № от

**Уважаемый Сергей Михайлович!**

Общественная палата Ленинградской области, рассмотрев проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», сообщает следующее.

Муниципальный земельный контроль (далее - МЗК) осуществляется городскими и сельскими поселениями, городским округом; район осуществляет контроль на межселенных территориях, которых в Ленинградской области нет, а также в случае передачи полномочий по МЗК от поселений району. У районов в Ленинградской области объекта контроля - земли - нет.

МЗК вопрос комплексный и включает в себя контроль использования земли по назначению, что закреплено в муниципальных Правилах землепользования и застройки городских и сельских поселений. Аналогичных правил район не имеет.

МЗК включает в себя контроль плодородия (Россельхознадзор), права землепользования (Росреестр), экологического состояния земель (Комитет государственного экологического надзора Ленинградской области).

Инициатором проекта областного закона выступает Комитет государственного экологического надзора Ленинградской области, в то время как органы местного самоуправления, кроме него, взаимодействуют с Росреестром и Россельхознадзором и Леноблкомимуществом, компетенция которых в проекте не учтена.

Органы местного самоуправления поселений работают с различной эффективностью. В сложившихся правовых условиях более правильно было бы, передавать полномочия по МЗК от поселений районам по соглашениям, а не по закону Ленинградской области.

По замыслу Комитета государственного экологического надзора Ленинградской области, создание в районе «летучих» бригад муниципального земельного контроля (2-3 чел.) решит проблемы землепользования. Относи-

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.

2. The second part of the document is a list of the topics that were discussed at the meeting. The topics are listed in alphabetical order.

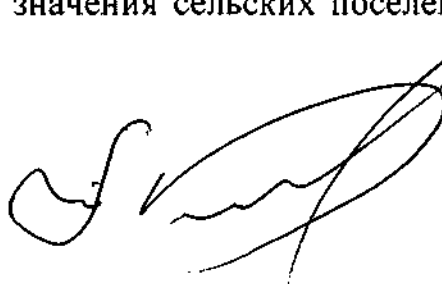
3. The third part of the document is a list of the actions that were taken at the meeting. The actions are listed in alphabetical order.

тельно несанкционированных свалок возможно, но начиная с 2018 года, через Регионального оператора по отходам, эта проблема будет решена; все остальные вопросы землепользования, землеустройства – нет.

Создание «летучих» бригад по МЗК потребует роста численности администрации муниципального района.

Общественная палата Ленинградской области не поддерживает проект областного закона «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области».

С уважением,  
Председатель палаты



Ю.В. Трусов