

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67

Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311

Тел.: (812) 611-46-56, факс: (812) 271-56-27

14.05.18

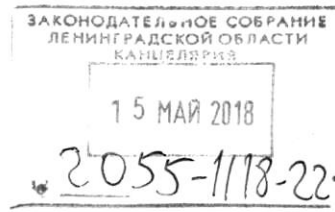
8-4657/2018-0-1

№ _____

На № _____

от _____

С.М. Бебенину



Заключение

Рассмотрев проект областного закона «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей их содержания» (далее - Законопроект), внесенный 17 апреля 2018 года депутатом Законодательного собрания Ленинградской области Н.Л. Беловой, сообщаю следующее.

Законопроект разработан с целью определения порядка установления границ прилегающих территорий для целей их содержания.

В соответствии с частью 1 статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) правила благоустройства территории муниципального образования утверждаются представительным органом соответствующего муниципального образования. Пунктом 14 части 2 статьи 45.1 указанного Федерального закона установлено, что правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации. Также, частью 3 статьи 45.1 Федерального закона № 131-ФЗ предусмотрено, что законом субъекта Российской Федерации могут быть предусмотрены иные вопросы, регулируемые правилами благоустройства территории муниципального образования, исходя из природно-климатических, географических, социально-экономических и иных особенностей отдельных муниципальных образований.

Так, в наименовании Законопроекта в качестве целей установления порядка определения границ прилегающих территорий указано: «для целей их содержания». Вместе с тем пункт 14 части 2 статьи 45.1 указанного Федерального закона не содержит положений о целях определения таких границ. В связи с этим предлагаем уточнить наименование Законопроекта, исключив из него слова «для целей их содержания».

В статье 1 Законопроекта определен предмет регулирования областного закона. Однако, полагаю, отсутствует необходимость указания в статье, содержащей предмет областного закона вопроса участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий, поскольку данный вопрос является самостоятельным и подлежит отдельному регулированию.

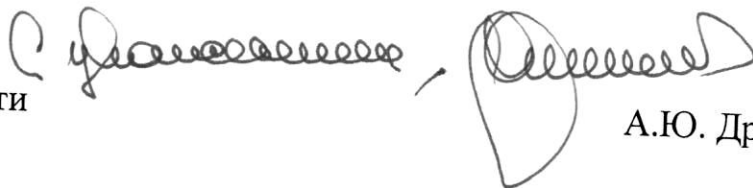
В соответствии со статьей 2 Законопроекта границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства территории муниципальных образований Ленинградской области применительно к каждому зданию, строению, сооружению, земельному участку путем утверждения схемы границ прилегающей территории и (или) установления расстояния между данной границей и соответствующим зданием, строением, сооружением, границей земельного участка.

Таким образом, положения Законопроекта не устанавливают порядок определения границ прилегающих территорий, а именно не устанавливают общие требования к определению границ прилегающих территорий, не ясен механизм определения правилами благоустройства (муниципальный правовой акт) границ прилегающих территорий применительно к каждому зданию, строению, сооружению и земельному участку. Также не определен порядок утверждения схемы границ прилегающей территории, уполномоченный орган, форма и требования к ней, а также порядок установления расстояния между данной границей и соответствующим зданием, строением, сооружением, границей земельного участка.

Положения статьи 3 Законопроекта, необходимо привести в соответствие с требованиями, установленными частью 5 статьи 33 Устава Ленинградской области. Следует отметить, что абзац восемнадцатый пункта 8 статьи 1 Федерального закона от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым разработан Законопроект, вступает в силу с 28 июня 2018 года. Следовательно, областной закон не может вступить в силу ранее указанного срока.

С учетом изложенного, Законопроект нуждается в доработке.

Губернатор
Ленинградской области



А.Ю. Дрозденко