

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА



ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 07.05.2018 № 115
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 07 " мая 2018 г.

94. О проекте федерального закона № 440116-7 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (в части введения механизма обособления инвестиций в отношении объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетной системы Российской Федерации) - вносит Правительство Российской Федерации

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству, соисполнителем – Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству до 7 июня 2018 года.

2. Комитету Государственной Думы по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2018 года (июнь).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 11 » апреля 20 18 г.

№ 2746п-П13

МОСКВА

О внесении проектов федеральных законов
"О внесении изменений в Градостроительный
кодекс Российской Федерации и в Федеральный
закон "Об инвестиционной деятельности
в Российской Федерации, осуществляемой
в форме капитальных вложений" и
"О внесении изменений в Бюджетный кодекс
Российской Федерации (в связи с введением
механизма обоснования инвестиций)"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проекты федеральных законов "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" и "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации (в связи с введением механизма обоснования инвестиций)".

- Приложение: 1. Текст законопроекта "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" на 20 л.
2. Пояснительная записка к законопроекту на 5 л.
3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 3 л.

5437

12 APR 2018



Государственная Дума ФС РФ
Дата 12.04.2018
№440141-7; 1.1



Государственная Дума ФС РФ
Дата 12.04.2018
№440116-7; 1.1

28031475.doc



4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с законопроектом, на 2 л.
5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с законопроектом, на 7 л.
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о внесении законопроекта в Государственную Думу и назначении официального представителя Правительства Российской Федерации при рассмотрении законопроекта палатами Федерального Собрания Российской Федерации на 1 л.
7. Текст законопроекта "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации (в связи с введением механизма обоснования инвестиций)" на 5 л.
8. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л.
9. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 2 л.
10. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с законопроектом, на 2 л.
11. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с законопроектом, на 5 л.
12. Распоряжение Правительства Российской Федерации о внесении законопроекта в Государственную Думу и назначении официального представителя Правительства Российской Федерации при рассмотрении законопроекта палатами Федерального Собрания Российской Федерации на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев



Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 440116-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации и в Федеральный закон
"Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации,
осуществляемой в форме капитальных вложений"**

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 17; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7614, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3480; № 30, ст. 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3387; № 30, ст. 4220; № 43, ст. 5799; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 86; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22; № 27, ст. 4248, 4301, 4302, 4305, 4306) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить пунктом 30¹ следующего содержания:

"30¹) предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - предполагаемая (предельная) стоимость строительства) - определяемая в принимаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке решениях об осуществлении государственных капитальных вложений, а также в решениях об осуществлении капитальных вложений юридическими лицами, созданными Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов (в случае если капитальные вложения осуществляются без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), сумма денежных средств, необходимых для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, предусмотренных частью 2 статьи 48² настоящего Кодекса, которая не может быть превышена при разработке проектной документации в отношении указанных объектов капитального строительства;"

2) в части 2 статьи 8³ слова "укрупненным нормативом цены" заменить словами "предполагаемой (предельной) стоимостью";

3) часть 6 статьи 41² после слов "использованы для подготовки" дополнить словами "обоснования инвестиций,";

4) в статье 47:

а) наименование после слова "подготовки" дополнить словами "обоснования инвестиций,";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Инженерные изыскания выполняются для подготовки обоснования инвестиций, проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка обоснования инвестиций и проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

В случае, если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, для его подготовки выполняются инженерные изыскания в объеме, установленном законодательством Российской Федерации.";

в) абзац первый части 4 после слова "подготовки" дополнить словами "обоснования инвестиций,";

г) часть 6 после слова "подготовки" дополнить словами "обоснования инвестиций,";

5) дополнить статьей 47¹ следующего содержания:

"Статья 47¹. Задание на архитектурно-строительное проектирование

1. Для подготовки проектной документации застройщик (технический заказчик) утверждает задание на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства (далее - задание на проектирование), представляющее собой документ, содержащий необходимые требования к подготовке проектной документации для обеспечения строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2. В отношении объектов капитального строительства, предусмотренных частью 2 статьи 48² настоящего Кодекса, в задании на проектирование указываются в том числе наименование объекта капитального строительства, вид работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт), сроки, этапы строительства (при их выделении), сведения о застройщике (техническом заказчике), местоположении и технико-экономических показателях объекта капитального строительства,

о предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции и источниках финансирования, основные требования к архитектурно-художественным, технологическим, конструктивным и объемно-планировочным, инженерно-техническим и иным решениям, отраженным в обосновании инвестиций, основные требования к эксплуатации и техническому обслуживанию, требования к конструкциям, оборудованию и материалам, предназначенным для создания объекта капитального строительства, капитального ремонта, перечень инженерного и технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, капитального ремонта, с указанием типа и основных характеристик, а также иные необходимые сведения и требования, в том числе об обязательности соблюдения установленных Правительством Российской Федерации критериев экономической эффективности проектной документации и о необходимости использования экономически эффективной проектной документации повторного использования (в случае если подготовка задания на проектирование и (или) соблюдение указанных критериев применительно к объекту капитального строительства предусмотрены настоящим Кодексом).

Примерная форма задания на проектирование объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, а также требования к содержанию и формированию задания на проектирование утверждаются Правительством Российской Федерации.

3. Задание на проектирование объектов капитального строительства, указанных в абзаце втором части 2 настоящей статьи, подготавливается в соответствии с обоснованием инвестиций, в отношении которого получено заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, и утверждается застройщиком (техническим заказчиком).";

б) в статье 48:

а) часть 1 после слов "путем подготовки" дополнить словами "обоснования инвестиций (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации),";

б) в части 11 слова "застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации)" заменить словами "на проектирование, подготовленного в соответствии с обоснованием инвестиций, в отношении которого получено заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (в случае если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной)";

7) часть 5 статьи 49 после слов "и иной безопасности," дополнить словами "заданию на проектирование,".

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 9, ст. 1096; 2000, № 2, ст. 143; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 6, ст. 636; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; 2010, № 25, ст. 3070; № 30, ст. 4015; 2011, № 30, ст. 4563, 4596; № 50, ст. 7351; № 51, ст. 7448; 2013, № 52, ст. 6961; 2016, № 27, ст. 4302) следующие изменения:

1) в статье 1:

абзац четвертый после слова "работы" дополнить словами
", подготовку обоснования инвестиций";

дополнить абзацами следующего содержания:

"обоснование инвестиций - документация, включающая в себя в том числе проект задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства (далее - проект задания на проектирование) и содержащая краткое описание инвестиционного проекта;

технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций - проведение оценки обоснования выбора с учетом результатов инженерных изысканий, основных архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, отраженных в обосновании инвестиций, основного технологического оборудования, сроков и этапов строительства, оптимальности выбора местоположения объекта капитального строительства, предполагаемой (предельной) стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства и возможности ее снижения, обоснованности решения об использовании (невозможности использования) экономически эффективной проектной

документации повторного использования, а также достаточности исходных данных, установленных в проекте задания на проектирование, для разработки проектной документации и реализации инвестиционного проекта в целях повышения эффективности использования капитальных вложений, снижения стоимости и сокращения сроков строительства, повышения конкурентоспособности производства.";

2) дополнить статьей 13¹ следующего содержания:

"Статья 13¹. Обоснование инвестиций

1. В отношении объектов капитального строительства, строительство (реконструкцию) которых планируется осуществить полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов и предполагаемая (предельная) стоимость строительства которых составляет 1,5 миллиарда рублей и более, застройщиком (заказчиком, государственным заказчиком) в обязательном порядке осуществляется подготовка обоснования инвестиций.

2. В отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящей статьи, в случае если предполагается их реализация в несколько этапов или выделение в их составе нескольких объектов капитального строительства, предполагаемая (предельная) стоимость строительства (реконструкции) которых составляет менее 1,5 миллиарда рублей, подготовка обоснования инвестиций проводится в отношении объекта в целом.

Обоснование инвестиций предшествует разработке проектной документации. На стадии подготовки обоснования инвестиций проводятся инженерные изыскания в объеме, необходимом для его подготовки.

Для подготовки обоснования инвестиций наличие правоустанавливающих документов на земельный участок (земельные участки), на котором планируется строительство объекта капитального строительства, утвержденной документации по планировке территории, а также выданного градостроительного плана земельного участка не требуется.

3. Требования к составу и содержанию обоснования инвестиций устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В состав обоснования инвестиций включаются следующие разделы:

1) пояснительная записка с исходными данными и условиями для подготовки обоснования инвестиций, включающая в себя в том числе вариативность технических решений на стадии принятия решения о подготовке обоснования инвестиций (обоснование эффективности представленного инвестиционного проекта в сравнении с альтернативными способами его реализации);

2) схема планировочной организации земельного участка;

3) основные архитектурно-художественные решения;

4) основные технологические решения;

5) основные конструктивные и объемно-планировочные решения;

6) сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях;

7) проект организации строительства;

8) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (при необходимости);

9) обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;

10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

11) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

12) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

13) проект задания на проектирование, соответствующий иным разделам обоснования инвестиций.

4. В отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящей статьи, подлежащих отображению в документах территориального планирования, включение в состав исходных данных для подготовки обоснования инвестиций сведений о предполагаемом местоположении и параметрах таких объектов осуществляется исходя из характеристик зон планируемого размещения таких объектов, отображенных в указанных документах, а также сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

5. В отношении объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета и которые не подлежат отображению в документах территориального планирования, в состав исходных данных для подготовки обоснования инвестиций включаются

схемы расположения земельных участков, на которых предполагается размещение таких объектов.

6. Обоснование инвестиций в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящей статьи, подлежит технологическому и ценовому аудиту обоснования инвестиций.

Объектом технологического и ценового аудита обоснования инвестиций является обоснование инвестиций.

Предметом технологического и ценового аудита обоснования инвестиций являются:

1) оценка обоснования выбора основных, архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, отраженных в обосновании инвестиций, на предмет их соответствия современному уровню развития техники и технологий;

2) оценка обоснования выбора технологических решений на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ и услуг) с учетом требований современных технологий производства, наличия или отсутствия уже разработанных или альтернативных технологий, позволяющих обеспечить требования к основным характеристикам продукции (работ и услуг) (проводится, если

в инвестиционном проекте предусмотрены создание новых или модернизация существующих технологий производства продукции (работ, услуг) гражданского назначения);

3) оценка обоснования выбора основного технологического оборудования на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ и услуг), их соответствия современному уровню развития техники и технологий;

4) оценка сроков и этапов строительства объекта капитального строительства на предмет их оптимальности;

5) оценка обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства, а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства подлежит определению с учетом сметной стоимости строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, проектная документация которых соответствует критериям экономически эффективной проектной документации повторного использования, что подтверждено соответствующим

заключением государственной экспертизы проектной документации, и (или) документально подтвержденных сведений об инвестиционных проектах, реализованных по созданию объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;

6) оценка возможности реализации решений, указанных в подпунктах 1 - 3 настоящего пункта, в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатов инженерных изысканий;

7) оценка оптимальности выбора местоположения объекта капитального строительства (за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации);

8) оценка правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой

планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования;

9) оценка достаточности исходных данных, предусмотренных в проекте задания на проектирование для разработки проектной документации и реализации инвестиционного проекта;

10) оценка соответствия проекта задания на проектирование иным разделам обоснования инвестиций.

7. Срок проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать 32 рабочих дня. Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика (заказчика, государственного заказчика) не более чем на 11 рабочих дней.

8. Результатом технологического и ценового аудита обоснования инвестиций является заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, содержащее экспертную оценку, предусмотренную пунктом 6 настоящей статьи, и выводы о возможности оптимизации выбранных основных архитектурно-художественных,

технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, отраженных в обосновании инвестиций, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и этапов строительства, стоимости строительства в целом и отдельных его этапов.

9. Заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке. Застройщик или технический заказчик вправе повторно направить обоснование инвестиций для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций после внесения в него необходимых изменений.

10. Порядок организации и проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, размер и порядок взимания платы за его проведение, порядок обжалования заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, порядок проведения общественного обсуждения обоснования инвестиций устанавливаются Правительством Российской Федерации.

11. Подготовка обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита в отношении инвестиционных

проектов, сведения о которых составляют государственную тайну, осуществляются с учетом соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

12. Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций в отношении соответствующих инвестиционных проектов проводится федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъекта Российской Федерации или подведомственными им государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, к полномочиям которых отнесено проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, а также уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения.

В ходе проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций объектов капитального строительства (за исключением объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну) указанные органы или организации проводят общественное обсуждение обоснования инвестиций.

13. Предоставление средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита осуществляется в случаях и порядках, которые определяются бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае, если реализация инвестиционного проекта предусмотрена в рамках государственной программы Российской Федерации, то при принятии решения о предоставлении бюджетных ассигнований на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита, инвестиционный проект должен соответствовать требованиям и критериям, установленным государственной программой Российской Федерации, в рамках которой планируется его реализация.

14. Обоснование инвестиций, задание на проектирование объекта капитального строительства, заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций объектов капитального строительства являются обязательными документами при принятии решений об осуществлении государственных капитальных вложений, указанных в пункте 1 статьи 13 настоящего Федерального закона, а также при принятии решений об осуществлении капитальных вложений юридическими лицами, указанными в пункте 1 настоящей

статьи, в случае если капитальные вложения осуществляются без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.";

3) пункт 1 статьи 14 дополнить абзацем следующего содержания:

"Проверка, указанная в абзаце первом настоящего пункта, проводится на основе в том числе задания на проектирование объекта капитального строительства".

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту федерального закона "О внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации
и в Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской
Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (далее - законопроект) подготовлен в соответствии с пунктом 1 Плана мероприятий по совершенствованию механизма принятия решений о направлении инвестиций в объекты капитального строительства, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Козаком Д.Н. 31 августа 2016 г. № 6495п-П9 в целях обеспечения внесения в законодательство Российской Федерации изменений, в том числе предусматривающих создание механизма обоснования инвестиций, выделение в ФАИП отдельного раздела, в котором учитываются бюджетные ассигнования на подготовку обоснования инвестиций, а также введение понятия "технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций".

Законопроектом вносятся изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (далее - Федеральный закон № 39-ФЗ) в целях реализации механизма обоснования инвестиций.

Законопроектом в Градостроительный кодекс Российской Федерации вносятся следующие изменения:

1. В статье 1 "Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе" вводится понятие "предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции объектов капитального строительства".

2. В статье 8³ "Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности" уточнен предмет проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в части не превышения сметной стоимости объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

3. В статье 41² "Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории" предусматривается возможность использования результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, для подготовки обоснования инвестиций.

4. В статье 47 "Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства":

устанавливается однозначное требование об обязательном выполнении инженерных изысканий для подготовки обоснования инвестиций;

вносится уточнение, что виды инженерных изысканий для подготовки обоснования инвестиций устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Вводится новая статья 47¹ "Задание на архитектурно-строительное проектирование", в рамках которой:

вводится понятие "задание на проектирование" и устанавливается состав основных данных, подлежащих отражению в задании на проектирование в отношении объектов, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которых составляет более 50 процентов;

Правительство Российской Федерации наделяется полномочиями по утверждению примерной формы задания на проектирование объектов капитального строительства, а также требований к содержанию и формированию задания на проектирование.

6. В статье 48 "Архитектурно-строительное проектирование":

вводится уточнение, что архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки обоснования инвестиций (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации);

вводится уточнение, что подготовка проектной документации осуществляется на основании задания на проектирование и обоснования инвестиций, в отношении которых получено заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (в случае, если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной).

7. В статье 49 "Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, на землях особо охраняемых природных территорий, на Байкальской природной территории" уточняется предмет проведения государственной экспертизы проектной документации в случаях, когда предусмотрена обязательная подготовка обоснования инвестиций, в рамках которой также будет проводиться оценка соответствия проектной документации заданию на проектирование.

Законопроектом в Федеральный закон № 39-ФЗ вносятся следующие изменения:

1. В статье 1 "Основные понятия":

введены положения, в соответствии с которыми подготовка обоснования инвестиций отнесена к капитальным вложениям;

вводятся понятия "обоснование инвестиций" и "технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций".

2. Вводится новая статья 13¹ "Обоснование инвестиций", в рамках которой:

устанавливается обязательность подготовки обоснования инвестиций в отношении объектов капитального строительства предполагаемой (предельной) стоимостью 1,5 миллиарда рублей и более, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, или техническое перевооружение) которых планируется осуществить полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которых составляет более 50 процентов (далее - юридические лица);

устанавливаются ограничения на подготовку обоснования инвестиций в отношении указанных объектов в случае, если предполагается их реализация в несколько этапов или выделение в их составе нескольких объектов капитального строительства (предполагаемой (предельной) стоимостью менее 1,5 миллиарда рублей);

устанавливаются разделы обоснования инвестиций;

устанавливаются объект и предмет технологического и ценового аудита обоснования инвестиций;

Правительство Российской Федерации наделяется полномочиями по установлению состава и содержания обоснования инвестиций и порядка организации и проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций;

полномочиями по проведению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций объектов капитального строительства наделяются федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации или подведомственные им государственные (бюджетные или автономные) учреждения, к полномочиям которых отнесено проведение проверки достоверности сметной стоимости, а также уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения;

вводится условие о необходимости проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций в ходе проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (за исключением объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну);

устанавливается, что обоснование инвестиций, задание на проектирование, результаты технологического и ценового аудита обоснования инвестиций объектов капитального строительства являются обязательными документами при принятии решений об осуществлении государственных капитальных вложений, при принятии решений об осуществлении капитальных вложений юридическими лицами, если капитальные вложения осуществляются без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3. В статье 14 "Проверка эффективности инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, и достоверности их сметной стоимости" вводится уточнение, что проверка инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств федерального бюджета проводится на основе в том числе задания на проектирование.

Применение предусмотренного законопроектом механизма обоснования инвестиций позволит снизить стоимость и сократить сроки строительства, повысить конкурентоспособность производства и эффективность использования капитальных вложений, осуществляемых не только за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, но и за счет средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, а также юридических лиц, доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которых составляет более 50 процентов.

Положения законопроекта соответствуют положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской Федерации
и в Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности
в Российской Федерации, осуществляемой
в форме капитальных вложений"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" и реализация его положений не потребуют дополнительных расходов из федерального бюджета или бюджетов субъектов Российской Федерации (местных бюджетов) и будут осуществляться государственными органами (органами местного самоуправления) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на осуществление установленных полномочий и установленной штатной численности указанных органов.

Введение нового механизма обоснования инвестиций, в рамках которого устанавливается обязательность подготовки обоснования инвестиций в отношении объектов капитального строительства предполагаемой (предельной) стоимостью 1,5 миллиарда рублей и более, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которых составляет более 50 процентов, повлечет за собой возникновение расходов федерального бюджета:

1) на подготовку обоснования инвестиций (ожидаемая стоимость контрактов (договоров) на выполнение работ по подготовке обоснования инвестиций привлекаемыми проектными организациями может составлять не более 20 процентов стоимости разработки проектной документации, куда входит в том числе стоимость проведения инженерных изысканий в объеме, необходимом для подготовки обоснования инвестиций).

При этом затраты на проведение инженерных изысканий останутся в прежнем объеме, изменится лишь время их проведения, часть из них будет проводиться в рамках подготовки обоснования инвестиций (и войдет в его стоимость), а часть, как и раньше, будет проводиться на этапе разработки проектной документации (одновременно стоимость их проведения

на втором этапе сократится на величину, равную стоимости проведения инженерных изысканий для подготовки обоснования инвестиций).

Вместе с тем затраты на разработку обоснования инвестиций будут учитываться в составе главы 12 Сводного сметного расчета стоимости строительства.

2) На проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (планируется, что затраты на проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций будут составлять порядка 0,58 процента суммарной стоимости изготовления проектной документации и материалов инженерных изысканий). Данный размер установлен в соответствии со стоимостью проведения обязательного публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием.

Введение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций сопровождается отказом от проведения обязательного публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием в отношении объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или технического перевооружения которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, порядок проведения которого установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Таким образом, подготовка до этапа бюджетного планирования обоснования инвестиций позволит повысить точность определения предполагаемой (предельной) стоимости объектов капитального строительства и, соответственно, снизить риск увеличения стоимости строительства в ходе проектирования и строительства, что компенсирует расходы на подготовку обоснования инвестиций.

Наряду с этим расходы в целях подготовки обоснования инвестиций и на проведение его технологического и ценового аудита в отношении объектов капитального строительства, которые не относятся (не могут быть отнесены) к государственной (муниципальной) собственности (например, объектов акционерных обществ), будут осуществляться без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

В результате расходы федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации (местных бюджетов) на реализацию вводимого механизма обоснования инвестиций не превысят расходы в рамках действующей процедуры осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (далее - законопроект) потребует внесения изменений:

1) в Бюджетный кодекс Российской Федерации, устанавливающих:

требование о принятии решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций и о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности, а также о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями и государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, на осуществление капитальных вложений, о предоставлении субсидий из федерального бюджета юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Российской Федерации, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, о предоставлении субсидий из федерального бюджета государственным корпорациям (компаниям), публично-правовым компаниям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности государственных корпораций (компаний), публично-правовых компаний, либо в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы юридических лиц, акции (доли) которых принадлежат указанным государственным корпорациям (компаниям), публично-правовым компаниям, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких юридических лиц, или для последующего предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ таких юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных дочерних обществ, на основании обоснования инвестиций, подготовленного в

порядке, установленном законодательством Российской Федерации (Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"), и полученных результатов технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, а также утвержденного в установленном порядке задания на проектирование;

полномочия Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций на определение порядка принятия решений об осуществлении расходов федерального бюджета на подготовку обоснования инвестиций и на проведение его технологического и ценового аудита, а также порядка осуществления указанных расходов;

основание для перераспределения бюджетных ассигнований на подготовку обоснования инвестиций и на проведение его технологического и ценового аудита без внесения изменений в закон (решение) о бюджете.

Исполнители: Минфин России, Минстрой России, Минэкономразвития России.

Срок подготовки: одновременно с законопроектом;

2) в Гражданский кодекс Российской Федерации, устанавливающих изменение понятия "задание на проектирование" на понятие "задание на архитектурно-строительное проектирование".

Исполнители: Минстрой России, Минэкономразвития России.

Срок подготовки: в течение 2-х месяцев после принятия законопроекта в первом чтении;

3) в Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", устанавливающих изменение понятия "задание на проектирование" на понятие "задание на архитектурно-строительное проектирование".

Исполнители: Минстрой России, Минэкономразвития России.

Срок подготовки: в течение 2-х месяцев после принятия законопроекта в первом чтении;

4) в Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", устанавливающих изменение понятия "задание на проектирование" на понятие "задание на архитектурно-строительное проектирование".

Исполнители: Минстрой России, Минэкономразвития России.

Срок подготовки: в течение 2-х месяцев после принятия законопроекта в первом чтении.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,
Правительства Российской Федерации и федеральных органов
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный
кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон
"Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации,
осуществляемой в форме капитальных вложений"**

1. Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (далее - законопроект) потребует принятия следующих постановлений Правительства Российской Федерации:

1) "Об утверждении примерной формы задания на проектирование объектов капитального строительства", устанавливающего примерную форму задания на проектирование и регулирующего требования к формированию задания на проектирование объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которых составляет более 50 процентов.

Исполнители: Минстрой России, Минэкономразвития России, Минфин России.

Срок подготовки: к принятию Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта во втором чтении;

2) "Об утверждении требований к составу и содержанию обоснования инвестиций", устанавливающего требования к составу и содержанию обоснования инвестиций, а также порядок его подготовки в отношении объектов капитального строительства, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, или техническое перевооружение) которых планируется осуществить полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъекта

Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которых составляет более 50 процентов.

Исполнители: Минстрой России, Минэкономразвития России, Минфин России.

Срок подготовки: к принятию Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта во втором чтении.

2. Принятие законопроекта потребует внесения изменений в следующие нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации:

1) постановление Правительства Российской Федерации от 26 июня 1995 г. № 594 "О реализации Федерального закона "О поставках продукции для федеральных государственных нужд" в части исключения положений, содержащих понятие "публичный технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта", введения положений о технологическом и ценовом аудите обоснования инвестиций.

Исполнители: Минэкономразвития России, Минстрой России, Минфин России.

Срок подготовки: к принятию Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта во втором чтении;

2) постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" в части уточнения целей и объема выполнения инженерных изысканий, в том числе для подготовки обоснования инвестиций.

Исполнители: Минстрой России, Минэкономразвития России, Минфин России.

Срок подготовки: к принятию Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта во втором чтении;

3) постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" в части дополнения предмета государственной экспертизы проектной документации, которая проводится после проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее - аудит обоснования инвестиций), проверкой проектной документации на соответствие обоснованию инвестиций, получившему заключение аудита обоснования инвестиций.

Исполнители: Минстрой России, Минэкономразвития России, Минфин России.

Срок подготовки: к принятию Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта во втором чтении;

4) постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" в части включения в сметную стоимость объекта капитального строительства расходов на обоснование инвестиций.

Исполнители: Минстрой России, Минэкономразвития России, Минфин России.

Срок подготовки: к принятию Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта во втором чтении;

5) постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2008 г. № 324 "Об утверждении Правил принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Российской Федерации, не включенные в федеральные целевые программы" в части исключения положений, содержащих понятие "публичный технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта", введения положений о технологическом и ценовом аудите обоснования инвестиций.

Исполнители: Минэкономразвития России, Минстрой России, Минфин России.

Срок подготовки: к принятию Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта во втором чтении;

6) постановление Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 590 "О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения" в части уточнения (в отношении инвестиционных проектов по созданию объектов капитального строительства):

критериев проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета в части исключения из их состава критериев, применяемых для принятия решений о предоставлении средств федерального бюджета на подготовку обоснования инвестиций, а также проверяемых в рамках проведения аудита обоснования инвестиций;

состава и содержания документов, представляемых для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения;

состава и содержания обоснования инвестиций и задания на проектирование.

Исполнители: Минэкономразвития России, Минстрой России, Минфин России.

Срок подготовки: к принятию Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта во втором чтении;

7) постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета" в части дополнения предмета проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства проверкой соответствия сметной стоимости объекта капитального строительства предельной стоимости строительства, установленной по результатам аудита обоснования инвестиций.

Исполнители: Минстрой России, Минэкономразвития России, Минфин России.

Срок подготовки: к принятию Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта во втором чтении;

8) постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2010 г. № 716 "Об утверждении Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы" в части исключения положений, содержащих понятие "публичный технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта", введения положений о технологическом и ценовом аудите обоснования инвестиций.

Исполнители: Минэкономразвития России, Минстрой России, Минфин России.

Срок подготовки: к принятию Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта во втором чтении;

9) постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" в части введения положений о технологическом и ценовом аудите обоснования инвестиций.

Исполнители: Минстрой России, Минэкономразвития России, Минфин России.

Срок подготовки: к принятию Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта во втором чтении;

10) постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2013 г. № 941 "Об утверждении Правил принятия решения о предоставлении

бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства за счет средств федерального бюджета" в части исключения положений, содержащих понятие "публичный технологический и ценовой аудит", введения положений о технологическом и ценовом аудите обоснования инвестиций.

Исполнители: Минэкономразвития России, Минстрой России, Минфин России.

Срок подготовки: к принятию Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта во втором чтении;

11) постановление Правительства Российской Федерации от 9 января 2014 г. № 13 "Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации за счет средств федерального бюджета" в части исключения положений, содержащих понятие "публичный технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта", введения положений о технологическом и ценовом аудите обоснования инвестиций.

Исполнители: Минфин России, Минэкономразвития России, Минстрой России.

Срок подготовки: к принятию Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта во втором чтении;

12) постановление Правительства Российской Федерации от 9 января 2014 г. № 14 "Об утверждении Правил принятия решений о представлении субсидии из федерального бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Российской Федерации" в части исключения положений, содержащих понятие "публичный технологический и ценовой аудит инвестиционного проекта", введения положений о технологическом и ценовом аудите обоснования инвестиций.

Исполнители: Минэкономразвития России, Минстрой России, Минфин России.

Срок подготовки: к принятию Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта во втором чтении;

13) постановление Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2017 г. № 407 "О порядке принятия решений об осуществлении за счет средств федерального бюджета капитальных вложений в объекты государственной

собственности Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации" в части дополнения положениями об обосновании инвестиций.

Исполнители: Минфин России, Минэкономразвития России, Минстрой России, МИД России, Управление делами Президента Российской Федерации.

Срок подготовки: к принятию Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта во втором чтении;

14) постановление Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2017 г. № 408 "Об утверждении Правил осуществления за счет средств федерального бюджета капитальных вложений в объекты государственной собственности Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации" в части дополнения положениями об обосновании инвестиций.

Исполнители: Минфин России, Минэкономразвития России, Минстрой России, МИД России, Управление делами Президента Российской Федерации.

Срок подготовки: к принятию Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта во втором чтении;

15) постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2017 г. № 1688 "Об утверждении Правил принятия решения о предоставлении субсидий из федерального бюджета юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Российской Федерации, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества с последующим увеличением уставных капиталов таких юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации" в части исключения положений, содержащих понятие "публичный технологический и ценовой аудит", введения положений о технологическом и ценовом аудите обоснования инвестиций.

Исполнители: Минэкономразвития России, Минстрой России, Минфин России.

Срок подготовки: к принятию Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта во втором чтении;

16) постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2017 г. № 1691 "О порядке принятия решений о предоставлении из федерального бюджета субсидий государственным корпорациям (компаниям), публично-правовым компаниям" в части исключения положений, содержащих понятие "публичный технологический и ценовой аудит", введения положений о технологическом и ценовом аудите обоснования инвестиций.

Исполнители: Минэкономразвития России, Минстрой России, Минфин России.

Срок подготовки: к принятию Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта во втором чтении;

17) постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2017 г. № 1692 "О порядке принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества за счет средств федерального бюджета" в части исключения положений, содержащих понятие "публичный технологический и ценовой аудит", введения положений о технологическом и ценовом аудите обоснования инвестиций.

Исполнители: Минэкономразвития России, Минстрой России, Минфин России.

Срок подготовки: к принятию Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта во втором чтении.





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 апреля 2018 г. № 629-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

2. Назначить заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Мавлиярова Хамита Давлетяровича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев

