

К пункту _____

Проект вносит
постоянная комиссия
по жилищно-коммунальному хозяйству и
топливно-энергетическому комплексу

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 24 апреля 2018 года № _____

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

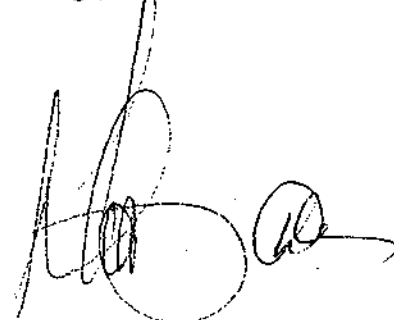
1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

2. Направить принятый областной закон Губернатору Ленинградской области для подписания и опубликования.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия

Председатель
Законодательного собрания

С.Бебенин



Проект
вносит депутат ЗСЛО
Н.О. Коваль, Е.Б. Маханёк,
В.С. Петров, С.И. Алиев
Л.А. Тептина

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

(третье чтение)

**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «ОБ
ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области _____)

Статья 1.

Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 2 слова «, за исключением случая, установленного в части 4-1 настоящей статьи» заменить словами «, за исключением случаев, установленных в частях 4-1, 4-2 настоящей статьи»;

2) в статье 2:

а) часть 4-1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«4-1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации и введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта, возникает по истечении шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована актуализированная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.»;

б) дополнить частью 4-2 следующего содержания:

«4-2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации и введенном в эксплуатацию до утверждения региональной программы капитального ремонта, возникает по истечении шести календарных месяцев

начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована актуализированная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.»;

3) в статье 3:

а) дополнить частью 1-2 следующего содержания:

«1-2. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации и введенном в эксплуатацию до утверждения региональной программы капитального ремонта, не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»;

б) в части 2 слова «частями 1 и 1-1» заменить словами «частями 1, 1-1 и 1-2»;

4) в части 3 статьи 5:

а) в абзаце первом после слова «представлять» дополнить словами «в орган государственного жилищного надзора Ленинградской области»;

б) в пункте 1 слова «в орган государственного жилищного надзора Ленинградской области» исключить;

в) в подпункте «а» пункта 2 слова «от собственников помещений в многоквартирных домах» исключить;

5) пункт 3 части 3 статьи 7 признать утратившим силу;

6) части 6, 7 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«6. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

7. Основаниями для актуализации региональной программы капитального ремонта могут являться:

1) наличие многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) в региональную программу капитального ремонта;

2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта;

4) изменение адреса и (или) технических характеристик многоквартирного дома;

5) наличие фактически выполненных работ по капитальному ремонту при возникновении аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в случае, предусмотренном частью 6 статьи 189

Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

7) часть 5 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«5. В случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета. О принятии соответствующего решения орган местного самоуправления уведомляет регионального оператора в течение пяти рабочих дней с момента его принятия. Положения настоящей части не применяются в случае наличия непогашенных кредита и (или) займа, погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на соответствующий специальный счет.»;

8) пункт 8 части 1 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«8) разработку ведомостей объемов работ, работы по предпроектной подготовке, разработку проектной (сметной) документации, в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;»;

9) статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Размер предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Размер предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определяется уполномоченным органом.»;

10) в статье 19:

а) часть 2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) документы, подтверждающие оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ.»;

б) часть 3 дополнить вторым и третьим предложениями:

«В течении 3 рабочих дней со дня представления документов, указанных в части 2 настоящей статьи, региональный оператор запрашивает

в уполномоченном органе копию документа, подтверждающего отсутствие необходимости повторного оказания услуг и(или) выполнения работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня получения запроса направляет региональному оператору копию указанного документа или информацию о его отсутствии с указанием причин отсутствия.»;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Зачет стоимости ранее оказанных отдельных услуг и(или) выполненных отдельных работ осуществляется в размере, равном стоимости этих услуг и(или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации на дату принятия региональным оператором решения о проведении зачета.»;

г) дополнить частью 5-1 следующего содержания:

«5-1. Основаниями для принятия решения об отказе в проведении зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных отдельных работ являются:

1) подача документов лицом, не уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

2) представление неполного комплекта документов, установленных частью 2 настоящей статьи;

3) принято решение о необходимости повторного оказания услуг и(или) выполнения работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

4) вопрос об установлении необходимости повторного оказания услуг и(или) выполнения работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не рассматривался в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

5) оплата услуг и (или) работ была осуществлена полностью или частично с использованием бюджетных средств и средств регионального оператора;

6) предъявление к зачету стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта»;

д) дополнить часть 6 словами: «, не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения региональным оператором»;

Статья 2.

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко