



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**188689 Ленинградская обл.
Всеволожский район
гп. Янино-1, ул. Кольцевая, д. 8 корп.1
Тел: 640-45-14
Факс: 640-45-14**

E-mail: sovdep@zanevka.org

05.03.2018 № 14/01-29

На №



Администрация
Губернатора ЛО

045-2395/2018
06.03.2018

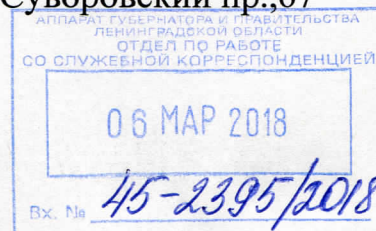


Комитет по местному
самоуправлению

2-1269/2018
07.03.2018

Губернатору
Ленинградской области
А.Ю. Дрозденко

191311 Санкт-Петербург,
Суворовский пр., 67



Уважаемый Александр Юрьевич!

Направляю Вам подготовленные в соответствии с требованиями действующего законодательства материалы по вопросу изменения категории населенного пункта (деревни) Кудрово с отнесением его к категории города для подготовки проекта и принятия соответствующего закона.

Приложения:

1. Решение совета депутатов от 20.02.2018 года № 09 «Об обращении к Губернатору Ленинградской области» на 1 листе. (Опубликовано в газете «Заневский вестник» от 22.02. 2018 № 09(330).

2. Копия решения совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» от 22.02.2018 № 17 «Об одобрении предложения совета депутатов МО «Заневское городское поселение» по изменению категории (типа) населенного пункта Кудрово» на 1 листе. (Опубликовано в газете «Всеволожские вести» от 01.03.2018 № 8(2294).

3. Копия письма главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от № 263/02 от 07.12.2016 года на 1 листе.

4. Копия письма главы администрации «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от № 7016/1.0-16 от 08.12.2016 года).

5. Социально-экономическое обоснование целесообразности изменения категории (типа) населённого пункта Кудрово, с отнесением его к категории (типу) города на 4-х листах.

6. Газета «Заневский вестник» от 22.02.2018 года № 09(330) с публикацией решения совета депутатов от 20.02.2018 № 09 «Об обращении к Губернатору Ленинградской области» на 8 стр.

7. Газета «Всеволожские вести» от 01.03.2018 № 8(2294) с публикацией решения совета депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 22.02.2018 № 17 «Об одобрении предложения совета депутатов МО «Заневское городское поселение» по изменению категории (типа) населенного пункта Кудрово» на 24 стр.

Глава муниципального образования

В.Е. Кондратьев



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

20.02.2018 года

г.п. Янино-1

№ 09

Об обращении к Губернатору
Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», уставом муниципального образования «Заневское городское поселение», совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1.Обратиться к Губернатору Ленинградской области с просьбой выступить инициатором принятия закона Ленинградской области об изменении категории (типа) населенного пункта (деревни) Кудрово с отнесением его к категории (типу) города.

2.Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации.

3.Решение вступает в силу после дня его опубликования.

4.Контроль над исполнением данного решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогу, инвестициям, правопорядку, законности.

Глава муниципального образования



В.Е. Кондратьев

Герб
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
"ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН"
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

22.02.2018

г. Всеволожск

№ 17

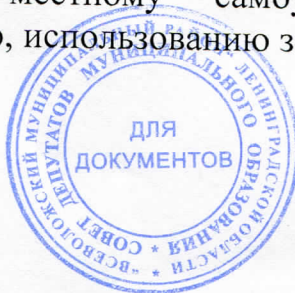
Об одобрении предложения
совета депутатов
МО «Заневское городское поселение»
по изменению категории (типа)
населенного пункта Кудрово

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 5 областного закона от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», на основании решения совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 20 февраля 2018 года № 09 «Об обращении к Губернатору Ленинградской области» совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрить предложение совета депутатов МО «Заневское городское поселение», выраженное в решении совета депутатов от 20.02.2018 № 09 «Об обращении к Губернатору Ленинградской области».
2. Предложить главе МО «Заневское городское поселение» направить документы с предложением изменения категории (типа) населённого пункта (деревни) Кудрово с отнесением его к категории (типу) городов Губернатору Ленинградской области.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, гласности, территориальному планированию, использованию земель и экологии.

Глава
муниципального образования



О.В. Ковальчук



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Г Л А В А

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск Ленинградской области, 188640
Тел.: 8 (81370) 24-537, факс: 8 (81370) 23-186

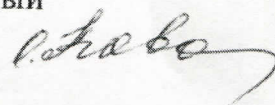
07.12.2016 № 263/ад
На № _____ от _____

Главе МО
«Заневское городское поселение»
В.Е.Кондратьеву

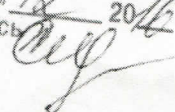
Уважаемый Вячеслав Евгеньевич!

В ответ на Ваше обращение за № 126/01-29 от 01.12.2016 года сообщая, что считаю возможным обратиться к Губернатору Ленинградской области с просьбой выступить инициатором принятия соответствующего областного закона по вопросу изменения типа населенного пункта (деревни) Кудрово с отнесением его к типу городов.

Глава МО «Всеволожский муниципальный район»

 О.В.Ковальчук

В дню

Вход. № 146/01-26
«07» 12 2016 г.
подпись 



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

Колтушское шоссе, д.138, г. Всеволожск
Ленинградская область, 188640
Тел.: 8 (81370) 24-477, факс 23-186
E-mail: org@vsevreg.ru

08.12.2016 № 2016/1.0-16

На № _____ от _____

Главе муниципального образования
МО «Заневское городское
поселение» Ленинградской области

В.Е. Кондратьеву

Уважаемый Вячеслав Евгеньевич!

Рассмотрев Ваше, обращение от 2 декабря 2016 г. № 10827/1.015,
считаю целесообразным изменение типа населенного пункта деревни Кудрово
с установлением типа вышеуказанного населенного пункта в город, и
поддерживаю обращение по данному предложению к Губернатору
Ленинградской области.

С уважением,
Глава администрации

А.А. Низовский

Пирютков С.А.
тел. 8(81370) 23-519
E-mail: priem@vsevreg.ru

В. Е. Кондратьев

Вход. № 147/01.26
«08» 12 2016 г.
подпись

Социально-экономическое обоснование целесообразности изменения категории (типа) населенного пункта Кудрово, с отнесением его к категории (типу) города

Деревня Кудрово входит в состав муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Деревня расположена в юго-западной части Заневского городского поселения и непосредственно примыкает к восточной границе Санкт-Петербурга. С востока ограничена кольцевой автомобильной дорогой, с юго-востока автодорогой федерального значения М-18 «Кола».

Здесь на изображении приведена схема планируемых границ деревни Кудрово.

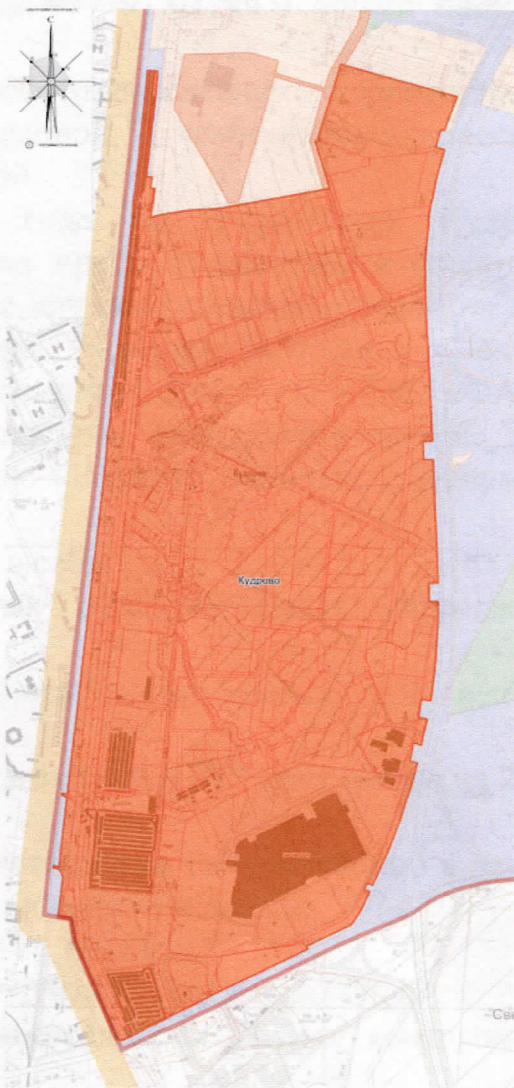
В настоящее время возникла необходимость изменения категории (типа) населённого пункта Кудрово с деревни на город.

Законом Ленинградской области от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» установлены следующие критерии отнесения к тому или иному виду населенного пункта:

- деревня - населенный пункт преимущественно с одноэтажной застройкой с численностью населения до 300 человек;
- городской поселок - населенный пункт со смешанной застройкой, имеющий развернутую сферу обслуживания и промышленное производство, с численностью населения от 3000 до 12000 человек.

На 1 января 2018 года в Кудрово зарегистрировано более двадцати двух тысяч человек. Тенденция увеличения численности населения в деревне обусловлена активным жилищным строительством. На сегодняшний день в Кудрово строятся современные многоэтажные жилые комплексы, располагаются предприятия, имеется развитая система социальной инженерной инфраструктуры, высокий уровень благоустройства территории.

Жилая застройка дер. Кудрово в основном представлена многоэтажными (повышенной этажности) многоквартирными и небольшим количеством индивидуальных жилых домов с участками.



В настоящее время идет активная реализация проектов планировки северной и южной частей деревни Кудрово, утвержденных в 2007 и 2011 годах, две трети решений из которых уже реализованы.

В 2017 году введены в эксплуатацию многоэтажные многоквартирные жилые дома общей площадью 529824 кв.м.

Всего на сегодняшний день в Кудрово введено 2514329 кв.м общей площади многоквартирных жилых домов.

До 2020 года планируется ввести еще 477791,03 кв.м общей площади квартир.

Кудрово представляет собой multifunctional территорию с развивающейся жилой, общественно-деловой, коммунально-складской, инженерной и транспортной инфраструктурой.

По состоянию на январь 2018 года на территории Кудрово зарегистрировано около 350 индивидуальных предпринимателей и около 500 юридических лиц, что включает в себя такие крупные сетевые супермаркеты и гипермаркета как: «МЕГА-ИКЕА», «Спар»; «Семья»; «Дикси»; «Лента»; «Ашан»; «Магнит». Также находятся фабрика рабочей одежды – ЗАО «ФАП», складской комплекс ООО «Мебельная фурнитура», складской комплекс ЗАО «СУ 53». Работают сетевые аптеки такие как: «Родник», «Фиалка», «Формула Здоровья».

Социальная инфраструктура включает в себя:

- шесть муниципальных дошкольных образовательных учреждения общей вместимостью 793 места,
- два частных дошкольных общеобразовательных учреждения вместимостью 340 мест,
- два общеобразовательных учреждения на 1600 и 875 мест (итого на 2475 мест),
- два офиса врачей общей практики - детский на 180 посещений в день и взрослый на 150 посещений в день со станцией скорой помощи;
- два отделения почтовой связи № 188691, №188692;
- отделение операционного офиса №9055/01923 ПАО «Сбербанк»,
- два multifunctional спортивно-оздоровительных комплекса с бассейном;
- предприятия розничной торговли (магазины, аптеки),
- предприятия общественного питания (кафе, рестораны).

Сформирован и передан ГБУЗ ЛО Всеволожской межрайонной клинической больнице в постоянное (бессрочное) безвозмездное пользование земельный участок под размещение детской и взрослой поликлиник на 380 и 600 посещений в сутки, со станцией скорой помощи на 6 машин, травмпунктом и стоматологической поликлиникой которые планируется запустить в 2022 – 25 гг. Подготовлено к передаче помещение под размещение отделения полиции площадью 118 кв.м.

Всего утвержденными проектами планировок определены земельные участки для строительства 22 детских образовательных учреждений общей вместимостью 3535 мест, 8 школ общей вместимостью 8200 мест.

В перспективе на территории Кудрово планируется разместить транспортно-пересадочный узел, включающий в себя междугородний автовокзал, станцию метро, перехватывающие парковки и коммерческие помещения.

Социальные последствия изменения категории населенного пункта Кудрово

Тарифы на оплату жилищно-коммунальных услуг и содержание жилья.

При изменении типа населённого пункта Кудрово, с отнесением к категории города, не изменятся тарифы на содержание жилья; газоснабжение; водоснабжение и водоотведение; теплоснабжение; электроэнергию для населения, проживающего в домах, оборудованных в установленном порядке электрическим плитами и (или) электроотопительными приборами.

На 42% изменится одноставочный тариф на электроэнергию для населения, проживающего в домах, оборудованных газовыми плитами (домов, оборудованных газовыми плитами на территории Кудрово нет).

Изменение категории населенного пункта не повлечет за собой ухудшение условий обеспечения содержания общеобразовательных учреждений, преподавательского состава и обучающихся в Кудрово, так как вне зависимости от типа населенного пункта на территории Ленинградской области действуют законодательные акты, гарантирующие обеспечение развития сектора образования вне зависимости от типа населенного пункта

Учреждения культуры продолжают получать потенциальную возможность развития материально-технической базы в рамках реализации мероприятий государственной программы Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области».

В то же время, необходимо отметить и некоторые негативные моменты, связанные с развитием социального комплекса.

Так, специалисты, желающие работать в учреждениях здравоохранения, расположенных в Кудрово, не смогут претендовать на получение компенсационной выплаты в размере 1 миллиона рублей, предоставляемой в рамках федерального проекта «Земский доктор». Однако, в связи с близостью расположения Кудрово к Санкт-Петербургу, сдерживающим фактором развития муниципального здравоохранения это не является.

В соответствии с нормативно-правовой базой сферы здравоохранения, образования и культуры выявлено, что сотрудники бюджетных сфер Ленинградской области будут продолжать получать большинство положенных им единовременных и ежегодных стимулирующих выплат.

Результаты сравнения возможностей пространственного показывают, что в условиях изменения типа населенного пункта Кудрово на категорию города, Заневское городское поселение приобретает реальные перспективы повышения конкурентоспособности территории на региональном рынке инвестиций в сфере жилой и коммерческой недвижимости, социальной и транспортной инфраструктуры, торговли и услуг.

Более высокие нормативы обеспеченности населения образовательными и медицинскими услугами создают условия для увеличения количества дошкольных и общеобразовательных учреждений, дополнительных амбулаторно-поликлинических учреждений и торговых предприятий. В результате сократятся очереди в детские сады, повысится доступность получения образовательных, медицинских услуг, розничной сети.

Преимущества развития транспортной инфраструктуры включают в себя повышение транспортной доступности за счет развития сети автомобильных дорог, сокращение времени нахождения в пути и экономию затрат на эксплуатацию транспортных средств.

Более широкие возможности пространственного развития в городах, обеспечиваемые Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, обосновывают целесообразность изменения категории населенного пункта Кудрово.

Таким образом, рассмотренные нормативно-правовые возможности изменения категории населенного пункта, состояние и степень соответствия Кудрово категории города позволяют сделать обоснованный вывод о социально-экономической целесообразности изменения категории населенного пункта и обуславливают необходимые юридические предпосылки для подготовки проекта и принятия соответствующего закона по вопросу изменения категории населенного пункта (деревни) Кудрово с отнесением его к категории города.

Глава муниципального образования



В.Е. Кондратьев