

Проект вносит
постоянная комиссия
по жилищно-коммунальному хозяйству
и топливно-энергетическому комплексу

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 24 апреля 2018 года № _____

О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

Рассмотрев поправки, поступившие к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», принятому в первом чтении 31 января 2018 года, и руководствуясь статьями 55 и 56 Регламента Законодательного собрания, Законодательное собрание Ленинградской области постановляет:

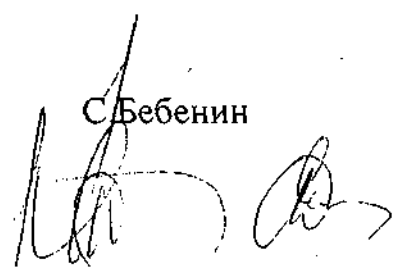
1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» во втором чтении.

2. Поручить постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Законодательного собрания Ленинградской области доработать указанный проект областного закона с учетом принятых поправок и внести его для принятия в третьем чтении.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин



67-79-1/17-220

ТАБЛИЦА № 2
ПОПРАВOK, РЕКОМЕНДОВАННЫХ ПРОФИЛЬНОЙ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИЕЙ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИЕМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», принятому в первом чтении
31 января 2018 года

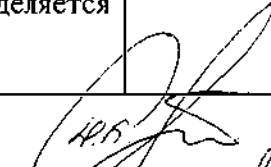
№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение инициатора проекта областного закона	Результат юридическо й экспертизы	Результат рассмотре ния Законодат ельным собранием Ленинград ской области
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Депутаты Коломыцев М.В. Малык В.В. Голиков Ю.М. Перминов А.А.	Пункт 5 статьи 1	5) Пункт 3 части 3 статьи 7 исключить;	Пункт 3 части 3 статьи 7 признать утратившим силу;	принять	Согласен	
2.	Депутаты Коломыцев М.В. Малык В.В. Голиков Ю.М.	К пункту 6 статьи 1	6) части 6,7 статьи 8 изложить в следующей редакции: «6. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта	6) части 6,7 статьи 8 изложить в следующей редакции: «6. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в порядке, установленном	принять	Согласен	

			принимаются в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области. 7. Основаниями для актуализации региональной программы капитального ремонта могут являться: 1) исключение (включение) многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) в региональную программу капитального ремонта; 2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта; 3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в	нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области. 7. Основаниями для актуализации региональной программы капитального ремонта могут являться: 1) наличие многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) в региональную программу капитального ремонта; 2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта; 3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта; 4) изменение адреса и (или) технических характеристик многоквартирного дома; 5) наличие фактически выполненных работ по			
--	--	--	---	--	--	--	--

			многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта; 4) изменение адреса и (или) технических характеристик многоквартирного дома; 5) включение фактически выполненных работ по капитальному ремонту при возникновении аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в случае, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.»	капитальному ремонту при возникновении аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в случае, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.»			
3.	Депутаты Коломыщев М.В. Малык В.В. Голиков Ю.М.	К пункту 9 статьи 1	9) Статью 12 исключить;	9) Статью 12 изложить в следующей редакции: «Статья 12. Размер предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	принять	Согласен	

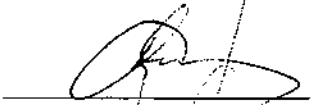
				Размер предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определяется уполномоченным органом.».			
--	--	--	--	---	--	--	--

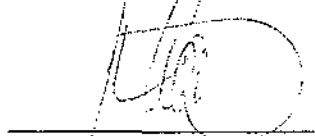
Депутаты
Законодательного собрания:

 Н.О. Коваль
 Е.Б. Маханек
 В.С. Петров
 С.И. Алиев
 Л.А. Тептина

Первый заместитель руководителя аппарата
Законодательного собрания – начальник
правового управления Законодательного
собрания Ленинградской области

Председатель постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству и
топливно-энергетическому комплексу

 Д.В. Малкин

 М.В. Коломыцев

19 АПР 2018

6279-1117-22-012

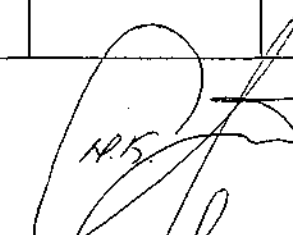
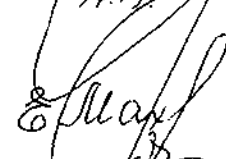
ТАБЛИЦА № 3
ПОПРАВOK, РЕКОМЕНДОВАННЫХ ПРОФИЛЬНОЙ КОМИССИЕЙ ДЛЯ ОТКЛОНЕНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИЕМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», принятому в первом чтении
31 января 2018 года

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение инициатора проекта областного закона	Результат юридической экспертизы	Результат рассмотрения Законодательным собранием Ленинградской области
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Депутат Тептина Л.А.	К пункту 8 статьи 1	8) пункт 8 части 1 статьи 11 изложить в следующей редакции: «8) разработку ведомостей объемов работ, работы по предпроектной подготовке, разработку проектной (сметной) документации, в случае, если подготовка проектной документации необходима в	8) в части 1 статьи 11: а) пункт 5 дополнить словами «, в том числе замена и(или) восстановление несущих конструкций балконных плит»; б) пункт 8 изложить в следующей редакции: «8) разработку ведомостей объемов работ, работы по предпроектной подготовке, разработку проектной (сметной)	отклонить	Вопрос целисообразно- сти	

			соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;»;	документации, в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;»; в) дополнить пунктом 13 следующего содержания: «13) ремонт перекрытий чердаков;»; г) дополнить пунктом 14 следующего содержания; «14) ремонт технических этажей (в том числе машинных отделений лифтов);»; д) дополнить пунктом 15 следующего содержания: «15) замена и восстановление строительных			
--	--	--	---	---	--	--	--

				конструкций крыльца многоквартирного дома (в том числе козырька при его наличии).».			
3.	Депутат Перминов А.А.	Пункт 9 статьи 1	9) статью 12 исключить;	исключить	отклонить	<i>согласен</i>	

Депутаты
Законодательного собрания:


Н.О. Коваль

Е.Б. Маханек

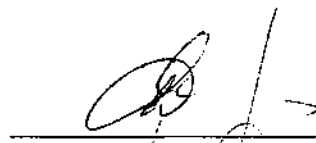
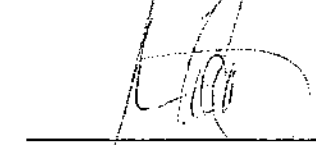
В.С. Петров

С.И. Алиев

Л.А. Тептина

Первый заместитель руководителя аппарата
Законодательного собрания – начальник
правового управления Законодательного
собрания Ленинградской области

Председатель постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству и
топливно-энергетическому комплексу


Д.В. Малкин

М.В. Коломыцев



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ**

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

ВЫПИСКА

**из протокола заседания постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу
от 11 апреля 2018 года**

СЛУШАЛИ:

О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области (6779) (второе чтение)

Инициаторы депутаты ЗСЛО: Коваль Н.О., Петров В.С., Маханёк Е.Б., Алиев С.И., Тептина Л.А.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Законодательному собранию Ленинградской области принять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» во втором чтении с учетом поправок и в третьем чтении.

Председатель
постоянной комиссии

М.В. Коломыцев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ И ТОПЛИВНО-
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311
тел./факс (812) 274-47-48

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области
С.М.Бебенину

20.04.18 № 6779-1/12-22-0

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 45 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области направляю Вам копию выписки из протокола заседания постоянной комиссии, таблицы поправок №2 и №3 и проекты постановлений по проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (второе чтение) для включения в повестку дня заседания Законодательного собрания Ленинградской области 24 апреля 2018 года.

Приложение на 9 л. в 1 экз.

Председатель
постоянной комиссии

М.В. Коломыцев

Кондратова Т.Л.
611-55-04

