

от 28 марта 2018 года № 94

**О законодательной инициативе Законодательного собрания
Ленинградской области по внесению в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской Федерации проекта
федерального закона "О внесении изменений в статью 14.28 Кодекса
Российской Федерации об административных правонарушениях"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях".

2. Направить указанный проект федерального закона в Правительство Российской Федерации для получения заключения.

3. Направить указанный проект федерального закона в Совет законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации для экспертной оценки.

4. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.С. Журову представлять проект федерального закона "О внесении изменений в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

5. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ленинградской области с просьбой

поддержать указанный проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

6. Направить настоящее постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанную законодательную инициативу.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Законодательного собрания Ленинградской области Д.В. Пуляевского.

8. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Принят Государственной Думой

Одобен Советом Федерации

Внести в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2005, № 1, ст. 40; 2007, № 16, ст. 1825; № 26, ст. 3089; 2009, № 48, ст. 5755; 2010, № 25, ст. 3070; 2015, № 29, ст. 4362; 2016, № 18, ст. 2515; № 26, ст. 3891) следующие изменения:

1) дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Использование застройщиком денежных средств, уплаченных гражданином, юридическим лицом по договору участия в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на цели, не предусмотренные законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, и (или) нарушение требований о ведении застройщиком учета денежных средств, уплаченных вышеуказанными лицами отдельно в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в случае, если разрешение на строительство получено до 1 июля 2018 года, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, –

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.";

2) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Осуществление операций по зачислению и списанию денежных средств с расчетного счета застройщика, уплаченных гражданином, юридическим лицом по договору участия в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях,

не предусмотренных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, и (или) нарушение требований о ведении застройщиком учета денежных средств, уплаченных вышеуказанными лицами отдельно в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в случае, если разрешение на строительство получено после 1 июля 2018 года, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, –

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – от пятисот тысяч до одного миллиона рублей."

Президент
Российской Федерации

В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации
об административных правонарушениях"

В настоящее время проблема неисполнения застройщиками своих договорных обязательств перед участниками долевого строительства по передаче жилых помещений в строящихся многоквартирных домах является актуальной для абсолютного большинства субъектов Российской Федерации.

По данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в России насчитывается свыше 70 тысяч граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов и пострадавших в результате действий недобросовестных застройщиков.

Согласно положениям Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) денежные средства участников долевого строительства, уплаченные по договору участия в долевом строительстве, подлежат использованию застройщиком только в целях, предусмотренных статьей 18 указанного Федерального закона, перечень которых является исчерпывающим. Использование застройщиком денежных средств, уплачиваемых участником долевого строительства, на иные цели не допускается.

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" (далее – законопроект) подготовлен в целях совершенствования федерального законодательства, обеспечивающего защиту прав граждан, участвующих в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и направлен на усиление ответственности застройщиков, осуществляющих привлечение денежных средств таких граждан для строительства указанных объектов недвижимости.

Законопроектом предлагается внести изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предусматривающие административную ответственность застройщиков за использование денежных средств граждан и юридических лиц, являющихся участниками долевого строительства, в нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Учитывая, что Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" изменена редакция статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ

для случаев, когда разрешение на строительство получено после 1 июля 2018 года, одновременно предлагается установить административную ответственность за осуществление операций по зачислению и списанию денежных средств с расчетного счета застройщика в нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (часть 3 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ) и (или) нарушение требований о ведении застройщиком учета денежных средств, уплаченных участниками долевого строительства (часть 5 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ).

Предлагаемые законопроектом изменения позволят обеспечить надлежащую защиту прав участников долевого строительства.

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений
в статью 14.28 Кодекса
Российской Федерации
об административных
правонарушениях"

ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных
конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных
правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению
или принятию в связи с принятием Федерального закона
"О внесении изменений в статью 14.28 Кодекса Российской
Федерации об административных правонарушениях"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменений
в статью 14.28 Кодекса
Российской Федерации
об административных
правонарушениях"

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 14.28
Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин