

от 28 марта 2018 года № 96

**Об обращении Законодательного собрания
Ленинградской области к Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину
по вопросу совершенствования механизма использования
средств материнского (семейного) капитала, предоставляемых
на строительство объектов индивидуального жилищного строительства**

Законодательное собрание Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое обращение Законодательного собрания Ленинградской области к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину по вопросу совершенствования механизма использования средств материнского (семейного) капитала, предоставляемых на строительство объектов индивидуального жилищного строительства.

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину.

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного собрания

С. Бебенин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Законодательного собрания
Ленинградской области
от 28 марта 2018 года № 96
(приложение)

ОБРАЩЕНИЕ

**Законодательного собрания Ленинградской области
к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания
Российской Федерации В.В. Володину по вопросу совершенствования
механизма использования средств материнского (семейного) капитала,
предоставляемых на строительство объектов индивидуального
жилищного строительства**

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Законодательное собрание Ленинградской области обращается к Вам по вопросу совершенствования механизма использования средств материнского (семейного) капитала, предоставляемых на строительство объектов индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" (далее – Федеральный закон № 256-ФЗ) средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с заявлением о распоряжении могут направляться на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления указанных средств на банковский счет лица, получившего сертификат.

При этом лицу, получившему сертификат, на дату подачи им заявления о распоряжении может быть выдана только часть средств материнского (семейного) капитала в сумме, не превышающей 50 процентов размера средств материнского (семейного) капитала, на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства при представлении засвидетельствованных в установленном законом порядке документов (часть 1¹ статьи 10 Федерального закона № 256-ФЗ).

Частью 1² статьи 10 Федерального закона № 256-ФЗ определено, что оставшаяся часть средств материнского (семейного) капитала может быть использована на те же цели не ранее чем по истечении шести месяцев со дня

предыдущего направления части средств материнского (семейного) капитала при представлении лицом, получившим сертификат, документа органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Многочисленные обращения граждан, получивших сертификаты, показывают нецелесообразность разбивки суммы материнского капитала, направляемого на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, на два этапа, поскольку существуют проблемы с получением от органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, документов, подтверждающих проведение основных работ по строительству объектов индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли). В результате снижается эффективность от использования государственных средств, замедляется строительство объектов индивидуального жилищного строительства.

Учитывая актуальность задачи совершенствования демографической политики, предлагаем внести изменение в Федеральный закон № 256-ФЗ, предоставив лицу, имеющему сертификат, возможность получить полностью всю сумму материнского (семейного) капитала на банковский счет (без разбивки на два этапа) при условии наличия письменного обязательства лица (лиц), на которое (которые) оформлено разрешение на строительство, о завершении строительства объекта индивидуального жилищного строительства в течение трех лет со дня получения средств материнского (семейного) капитала.