

Председателю постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству и
топливно-энергетическому комплексу
Законодательного собрания
Ленинградской области

М.В. Коломыцеву



Уважаемый Михаил Владимирович!

Направляем таблицу № 1 предложенных поправок к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», принятому Законодательным собранием Ленинградской области в первом чтении 31 января 2018 года.

Приложение на 13 л. в 1 экз.

Депутаты
Законодательного собрания
Ленинградской области

The block contains two handwritten signatures. The first is a large, stylized signature, likely belonging to N.O. Kovaly. The second is a smaller signature, likely belonging to E.B. Makhank.

Н.О. Коваль

Е.Б. Маханёк

A handwritten signature, likely belonging to V.S. Petrov.

В.С. Петров

A handwritten signature, likely belonging to S.I. Aliyev.

С.И. Алиев

Л.А. Тептина

ТАБЛИЦА № 1
ПРЕДЛОЖЕННЫХ ПОПРАВОК

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», принятому в первом чтении 31 января 2018 года

№ п/п	Автор поправки	К пункту, статье	Текст до поправки	Текст поправки	Мнение инициатора проекта областного закона	Результат юридической экспертизы	Рекомендации профильной постоянной комиссии
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Депутат Перминов А.А.	Пункт 1 статьи 1	В части 4 статьи 2 слова «, за исключением случая, установленного в части 4-1 настоящей статьи» заменить словами «, за исключением случаев, установленных в частях 4-1, 4-2 настоящей статьи»;	исключить	<i>отключить см. приложение к таблице №1 №6479</i>		

2	Депутат Перминов А.А	Подпункт «б» пункта 2 статьи 1	б) дополнить частью 4-2 следующего содержания: «4-2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации и введенном в эксплуатацию до утверждения региональной программы капитального ремонта, возникает по истечении шести месяцев начиная с	Исключить	отложить см. приложение 1 к таблице 1 № 6479		
---	----------------------------	--------------------------------------	--	-----------	--	--	--

			месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована актуализированная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.»;				
3.	Депутат Перминов А.А	Пункт 3 статьи 1	3) в статье 3: а) дополнить частью 1-2 следующего содержания: «1-2. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками	Исключить	Отклонить см. приложение 1 к таблице 1 № 6779		

			помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации и введенном в эксплуатацию до утверждения региональной программы капитального ремонта, не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»; б) В части 2 слова «частями 1 и 1-1» заменить словами «частями 1,1-1 и 1-2»;		Отклонить см. Приложение к таблице 3 № 6449	
--	--	--	---	--	--	--

4.	Депутаты Коломыщев М.В. Мальк В.В. Голиков Ю.М.	Пункт 5 статьи 1	5) Пункт 3 части 3 статьи 7 исключить:	Пункт 3 части 3 статьи 7 признать утратившим силу;	Принять		
5.	Депутат Перминов А.А	Пункт 5 статьи 1	5) Пункт 3 части 3 статьи 7 исключить:	Пункт 3 части 3 статьи 7 признать утратившим силу;	Принять		
6.	Депутаты Коломыщев М.В. Мальк В.В. Голиков Ю.М.	К пункту 6 статьи 1	6) части 6,7 статьи 8 изложить в следующей редакции: «6. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ленинградской	6) части 6,7 статьи 8 изложить в следующей редакции: «6. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в порядке, установленном правовым актом Правительства Ленинградской области.	Принять		

		области. 7. Основаниями для актуализации региональной программы капитального ремонта могут являться: 1) исключение (включение) многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) в региональную программу капитального ремонта; 2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта; 3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу	7. Основаниями для актуализации региональной программы капитального ремонта могут являться: 1) наличие многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) в региональную программу капитального ремонта; 2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта; 3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта; 4) изменение адреса и			
--	--	--	---	--	--	--

			капитального ремонта; 4) изменение адреса и (или) технических характеристик многоквартирного дома; 5) включение фактически выполненных работ по капитальному ремонту при возникновении аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в случае, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.»	(или) технических характеристик многоквартирного дома; 5) наличие фактически выполненных работ по капитальному ремонту при возникновении аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в случае, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.»		
7.	Депутат Тептина Л.А.	К пункту 8 статьи 1	8) пункт 8 части 1 статьи 11 изложить в следующей редакции:	8) в части 1 статьи 11: а) пункт 5 дополнить словами «, в том	отказано см. Тимошенко к таблице 1 № 479	

			«8) разработку ведомостей объемов работ, работы по предпроектной подготовке, разработку проектной (сметной) документации, в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством градостроительной деятельности;»;	числе замена и(или) восстановление несущих конструкций балконных плит;»; б) пункт 8 изложить в следующей редакции: «8) разработку ведомостей объемов работ, работы по предпроектной подготовке, разработку проектной (сметной) документации, в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством градостроительной деятельности;»; в) дополнить пунктом 13 следующего содержания: «13) ремонт перекрытий чердаков;»; г) дополнить пунктом 14 следующего содержания; «14) ремонт	приложить отклонить см. Приложение 1 к таблице 1 № 6779 отклонить см. Приложение 1 к таблице 1 № 6779	
--	--	--	---	--	--	--

				технических этажей (в том числе машинных отделений лифтов);»; д) дополнить пунктом 15 следующего содержания: «15) замена и восстановление строительных конструкций крыльца многоквартирного дома (в том числе козырька при его наличии).».	Отклонить ссыл. Приложение 1 к таблице 1 № 6479		
8.	Депутаты Коломыцев М.В. Мальк В.В. Голиков Ю.М.	К пункту 9 статьи 1	9) Статью исключить;	12 9) Статью 12 изложить в следующей редакции: «Статья 12. Размер предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту	Принять		

				общего имущества в многоквартирном доме Размер предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определяется уполномоченным органом.».			
--	--	--	--	--	--	--	--

9.	Депутат Перминов А.А.	Пункт 9 статьи 1	9) статью исключить;	12	исключить	Отклонить с.м. Приложение к таблице 1 № 6 7 9		
----	-----------------------------	---------------------	-------------------------	----	-----------	---	--	--

Депутаты
Законодательного собрания:

Н.О. Коваль

Е.Б. Маханек

В.С. Петров

С.И. Алиев

Л.А. Тептина

Первый заместитель руководителя аппарата
Законодательного собрания – начальник
правового управления Законодательного
собрания Ленинградской области

Д.В. Малкин

Председатель постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству и
топливно-энергетическому комплексу

М.В. Коломыцев

Информация

Приложение №1
к таблице №1
№ 6779

к таблице №1 предложенных правок к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – законопроект), принятому в первом чтении 31.01.2018

Пункт 1 в таблице №1 – отклонить.

В связи с отклонением пункта 2 в таблице №1.

Пункт 2 в таблице №1 – отклонить.

Выявляются многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию до утверждения региональной программы, и не включенные в региональную программу, которые подлежат включению при внесении в нее изменений.

В связи с выявлением указанных домов возникают проблемы по определению срока возникновения обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт у собственников данных домов, поскольку такой срок нигде не установлен (ни федеральным, ни областным законодательством).

Проблемы возникают также при принятии органами местного самоуправления решений о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Такое решение должно быть принято органом местного самоуправления в том случае, если собственники не приняли решение в установленный срок. При этом срок принятия решения собственниками нигде не установлен (ни федеральным, ни областным законодательством).

Пункт 3 в таблице №1 – отклонить.

В связи с отклонением пункта 2 в таблице №1.

Пункт 7 в таблице №1 – отклонить в части подпунктов «а», «в», «г», «д», принять в части подпункта «б»:

Подпункт «а» - отклонить: работы по замене и (или) восстановлению несущих конструкций балконных плит являются составной частью работ по утеплению и ремонту фасадов;

Подпункт «б» - принять;

Подпункт «в» - отклонить: дополнение работами по ремонту перекрытий чердаков, повлечет за собой необходимость увеличения минимального размера взноса на капитальный ремонт, который на 2017 и 2018 годы утвержден на уровне 2014 года и составляет 5,55 руб. на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

Подпункт «г» - отклонить: дополнение работами по ремонту технических этажей повлечет за собой необходимость увеличения минимального размера взноса на капитальный ремонт;

работы по ремонту машинных помещений являются составной частью работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт;

Подпункт «д» - отклонить: работы по замене и восстановлению строительных конструкций крыльца многоквартирного дома (в том числе козырька при его наличии) относятся к перечню работ, входящих в плату за ремонт жилья (текущий ремонт).

Пункт 9 в таблице №1 - отклонить.

Статью 12 областного закона «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» необходимо изложить в редакции поправок, отраженных в пункте 8 таблицы №1, в целях определения уполномоченного органа, устанавливающего размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Ленинградской области.

Пункты 4, 5, 6, 8 в таблице №1 – принять.