

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА



**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 26.03.2018 № 107**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 26 " марта 2018 г.

**89. О проекте федерального закона № 395679-7 "О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части освобождения нанимателей жилых помещений от внесения платы за наем в случае признания жилого помещения непригодным для проживания) - вносят депутаты Государственной Думы Г.П.Хованская, С.М.Миронов, О.А.Нилов, С.В.Натаров, А.В.Куринный, О.Н.Елифанова, Д.А.Ионин, А.В.Чепа, Ф.С.Тумусов, М.В.Емельянов**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 27 апреля 2018 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2018 года (май).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

21 февраля 2018 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносится в Государственную Думу проект федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» в порядке реализации права законодательной инициативы.

Приложения:

1. Проект федерального закона на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
5. Копии текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе на 1 диске.

Депутат ГД



Г.П. Хованская

Вносится депутатами Государственной Думы  
Г.П.Хованской, С.М.Мироновым,  
О.А.Ниловым, С.В.Натаровым, А.В.Куриным,  
О.Н.Епифановой, Д.А.Иониным, А.В.Чепой,  
Ф.С.Тумусовым, М.В.Емельяновым  
Проект

№ 395679-7

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации

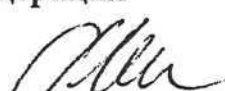
#### Статья 1

Часть 3 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; 2010, № 31, ст. 4206; 2011 № 23, ст. 3263; 2012, № 53 (ч. 1), ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52 (ч. 1), ст. 6982; 2014, № 30 (ч. 1) ст. 4218, 4264; 2015, № 1 (ч. 1), ст. 11; № 27, ст. 3967; № 45, ст. 6208; 2016 № 27, (ч. 2), ст. 4288) дополнить вторым предложением следующего содержания: «Наниматели жилых помещений по договору социального найма освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в случае, если занимаемое жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит.».

#### Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу  
с 1 января 2019 года.

  
Президент  
Российской Федерации


**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 155**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии с частью 3 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации наниматели жилых помещений по договору социального найма вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения.

Согласно пункту 3 части 2 статьи 65 Жилищного кодекса Российской Федерации наймодатель жилого помещения по договору социального найма обязан осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

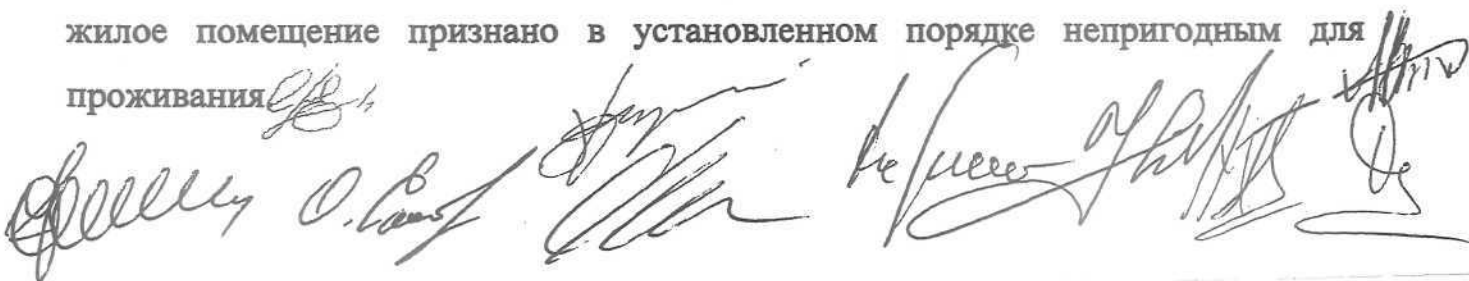
Таким образом, признание жилого помещения непригодным для проживания является следствием ненадлежащего выполнения своих обязательств со стороны собственника такого жилого помещения (наймодателя).

Необходимо отметить, что в случае признания жилого помещения непригодным для проживания нанимателю такого жилого помещения предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма. При этом такое жилое помещение предоставляется нанимателю вне очереди.

Несвоевременное предоставление жилого помещения взамен признанного непригодным для проживания не может являться основанием для нарушения прав граждан на благоприятные и безопасные условия проживания.

Исходя из изложенного, представляется несправедливым взимание платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с нанимателей в пользу наймодателя, который ненадлежащим образом осуществляет свои обязанности по отношению к нанимателю.

Проектом федерального закона предлагается освободить нанимателей жилых помещений по договору социального найма от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в случае, если, занимаемое жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для проживания.

A series of handwritten signatures in black ink, likely belonging to government officials or members of a legislative body, positioned at the bottom of the document. The signatures are written in a cursive style and are spread across the width of the page.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса**  
**Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов средств федерального бюджета.

A series of handwritten signatures and initials in black ink, located at the bottom of the page. The signatures are stylized and appear to be official or personal endorsements. From left to right, there are approximately six distinct marks, including what looks like a signature starting with 'В', a signature starting with 'О. С.', and several other initials and full signatures.

## ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других актов федерального законодательства.

*[Handwritten signatures and initials]*