



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д.6, лит.А
Тел.: (812) 611-41-21, факс: (812) 611-41-20
E-mail: lokugi@lenreg.ru

№ _____
На № _____ от _____

Председателю постоянной
комиссии по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.Л. Потаповой

пл. Растрелли, д. 2,
Санкт-Петербург, 191311



Леноблкомимущество

09-2066/2018
29.03.2018

Уважаемая Светлана Леонидовна!

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество), в ответ на Ваше обращение от 20.03.2018 № 7283-1/17-06-0-2 по вопросу о разработке проектов нормативных правовых актов в соответствии с выпиской из решения постоянной комиссии по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Законодательного собрания Ленинградской области от 13 февраля 2018 года, сообщает следующее.

1. В целях сокращения срока неиспользования земельного участка, предусмотренного статьей 45 Земельного кодекса Российской Федерации с трех до двух лет, по истечении которого орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации вправе инициировать процедуру изъятия земельного участка, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, Леноблкомимущество направляет Вам концепцию проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 45 Земельного кодекса Российской Федерации» для рассмотрения на заседании постоянной комиссии и принятия решения о внесении в качестве законодательной инициативы Законодательного собрания Ленинградской области в Государственную Думу.

2. По вопросу разработки проекта федерального закона о внесении изменений в действующее законодательство Российской Федерации, в части передачи полномочий по осуществлению государственного земельного надзора с федерального уровня на уровень субъектов Российской Федерации, Леноблкомимущество сообщает, что Порядком осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения, утвержденного приказом Минсельхоза России от 24.12.2015 № 664 (далее – Порядок), предусмотрено, что государственный мониторинг земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации осуществляется

Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, подведомственными Министерству федеральными государственными бюджетными учреждениями.

Согласно Порядку, при осуществлении государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения используются, в том числе сведения о состоянии и использовании земель, полученные в порядке информационного взаимодействия с Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор), подведомственной Минсельхозу России.

В то же время, полученные по итогам мониторинга использования земель сведения используются при осуществлении государственного земельного надзора для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан информацией об использовании земель.

Таким образом, осуществление государственного земельного надзора в отношении земель сельскохозяйственного назначения, неразрывно связано, с осуществлением государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.

Кроме того, необходимо отметить, что специфика проведения проверок земель сельскохозяйственного назначения требует специальных подходов, в том числе исследований, которые в настоящее время осуществляются Россельхознадзором и созданными в указанных целях федеральными государственными бюджетными учреждениями.

С учетом изложенного, передача вышеназванных полномочий Россельхознадзора органам государственной власти субъектов Российской Федерации, потребует дополнительного финансирования из бюджета субъекта Российской Федерации на мероприятия по формированию собственной эффективной системы органов государственной власти и подведомственных учреждений.

Кроме того, перераспределение полномочий между различными органами государственной власти может привести к затруднениям при проведении контрольно-надзорных мероприятий в связи с отсутствием или недостаточностью/неактуальностью сведений, полученных по результатам государственного мониторинга земель, и как следствие, может понизить эффективность государственного земельного надзора, в связи с чем, по мнению Леноблкомимущества, передача полномочий по осуществлению государственного земельного надзора с федерального уровня на уровень субъектов Российской Федерации, в настоящее время нецелесообразна.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Председатель комитета



Э.В. Салтыков

Проект вносит
Законодательное собрание
Ленинградской области

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 45 Земельного кодекса Российской Федерации

Статья 1

В абзаце шестом пункта 1 части 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 27, ст. 3997; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, ст. 4829) слово «трех» заменить словом «двух».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации
В.В.Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 45
Земельного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 45 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования законодательства о сельскохозяйственных землях, в том числе в целях совершенствования процедуры изъятия неиспользуемых земельных участков или используемых с нарушением законодательства Российской Федерации, предназначенных для сельскохозяйственного производства в указанных целях.

Законопроектом предлагается внести изменение в абзац шестом пункта 1 части 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), заменив слово «трех» словом «двух».

Указанное изменение позволит стимулировать правообладателей земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, которым земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования и праве пожизненного наследуемого владения, к наиболее эффективному использованию земельного участка, исходя из его разрешенного использования, а также позволит сократить срок, по истечении которого исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 ЗК РФ, вправе принять решение о принудительном прекращении указанного права в порядке, предусмотренном статьей 54 ЗК РФ.

Принятие законопроекта будет способствовать вовлечению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.Бегенин

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью
45 Земельного кодекса Российской
Федерации»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 45
Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 45 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.Бибенин

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью
45 Земельного кодекса Российской
Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 45 Земельного кодекса Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменения в статью 45 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.Бибенин