



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-04-64
Факс: (812) 576-68-27
E-mail: gkh@lenreg.ru



Комитет по жилищно-
коммунальному
хозяйству

ис-845/2018
21.03.2018



Председателю постоянной комиссии
по жилищно-коммунальному хозяйству
и топливно-энергетическому комплексу
Законодательного собрания
Ленинградской области
М.В.Коломыцеву

Уважаемый Михаил Владимирович!

Комитет направляет Вам доработанный с учетом замечаний правового управления Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» от 13.03.18 № 8-718/2018.

Приложение на 6 л.

Председатель комитета

С.Н. Кузьмин

1

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»

Статья 1.

Внести в областной закон от 18 мая 2006 года № 24-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) пункт 4 статьи 2 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны.»;

2) в части 2 статьи 6 слова «приложениям 1, 2» заменить словами «приложениям 1, 1¹, 2»;

3) в приложении 1 «Методика расчета норматива для определения общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Ленинградской области для осуществления отдельного государственного полномочия по обеспечению жильем некоторых категорий граждан, указанных в статье 1 областного закона от 7 декабря 2005 года № 110-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года»:

а) в наименовании слова «по обеспечению жильем некоторых категорий граждан, указанных в статье 1» заменить словами «по обеспечению жильем категорий граждан, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 1 статьи 1»;

б) в части 1;

в абзаце первом слова «по обеспечению жильем некоторых категорий граждан, указанных в статье 1» заменить словами «по обеспечению жильем категорий граждан, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 1 статьи 1»;

в абзаце четвертом слово «отдельных» исключить, слова «статье 1» заменить словами «в подпунктах «б» и «в» пункта 1 статьи 1»;

в) в части 2 слово «отдельных» исключить, слова «статье 1» заменить словами «в подпунктах «б» и «в» пункта 1 статьи 1»;

4) дополнить приложением 1¹ (прилагается).

Статья 2.

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

Методика

расчета норматива для определения общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Ленинградской области для осуществления отдельного государственного полномочия по обеспечению жильем категорий граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года № 110-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года»

1. Общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам за счет средств федерального бюджета и средств областного бюджета Ленинградской области для осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия по обеспечению жильем категорий граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года № 110-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года» (далее - областной закон от 7 декабря 2005 года № 110-оз), определяется по формуле:

$$V_{\text{общ}} = \text{SUM } V_i,$$

где: $V_{\text{общ}}$ - общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам за счет средств федерального бюджета и средств областного бюджета Ленинградской области для осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия;

V_i - объем субвенций, предоставляемых местному бюджету i -го муниципального образования на обеспечение жильем категорий граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года № 110-оз.

2. Объем субвенций, предоставляемых местному бюджету i -го муниципального образования на обеспечение жильем категорий граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года № 110-оз, определяется по формуле:

$$V_i = V_f + V_o,$$

где: V_f - объем субвенций, предоставляемых местному бюджету i -го муниципального образования за счет средств федерального бюджета, который определяется по формуле:

$$V_f = 18 \text{ кв. м} \times K_i \times P,$$

где: 18 кв. м - общая площадь жилья, установленная пунктом 3 части 3 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее - Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ) и предоставляемая за счет средств федерального бюджета;

K_i - количество граждан, относящихся к категории граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года № 110-оз, в i -м муниципальном образовании в Ленинградской области, подлежащих обеспечению жильем в пределах средств федерального бюджета, выделенных Ленинградской области в соответствующем финансовом году;

P - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, устанавливаемая Ленинградской области федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на соответствующий квартал текущего года;

V_o - объем субвенций, предоставляемых местному бюджету за счет средств областного бюджета Ленинградской области, который определяется по формуле:

$$V_o = (S_1 + S_2 + S_n) \times P,$$

где: S_1 - дополнительная общая площадь жилья, предоставляемая одиноким гражданам за счет средств областного бюджета Ленинградской области, которая определяется по формуле:

$$S_1 = (33 \text{ кв. м} - 18 \text{ кв. м}) \times Q_1,$$

где: 33 кв. м - норма предоставления общей площади жилого помещения на одного человека (в соответствии со статьей 4 областного закона от 7 декабря 2005 года № 110-оз);

18 кв. м - общая площадь жилья, установленная пунктом 3 части 3 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ и предоставляемая за счет средств федерального бюджета;

Q_1 - количество одиноких граждан, имеющих право на обеспечение жильем согласно подпункту «а» пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года № 110-оз, в i -м муниципальном образовании в Ленинградской области;

S_2 - дополнительная общая площадь жилья, предоставляемая семьям из двух человек за счет средств областного бюджета Ленинградской области, которая определяется по формуле:

$$S_2 = (42 \text{ кв. м} - 18 \text{ кв. м}) \times Q_2,$$

где: 42 кв. м - норма предоставления общей площади жилого помещения на семью из двух человек (в соответствии со статьей 4 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз);

18 кв. м - общая площадь жилья, установленная пунктом 3 части 3 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ и предоставляемая за счет средств федерального бюджета;

Q_2 - количество семей из двух человек, имеющих право на обеспечение жильем согласно подпункту «а» пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года № 110-оз, в i -м муниципальном образовании в Ленинградской области;

S_n - дополнительная общая площадь жилья, предоставляемая семьям из трех и более человек за счет средств областного бюджета Ленинградской области, которая определяется по формуле:

$$S_n = (18^* \text{ кв. м} \times K_n - 18 \text{ кв. м}) \times Q_n,$$

где: 18^* кв. м - норма предоставления общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек (в соответствии со статьей 4 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз);

K_n - количество членов семьи численностью три и более человек граждан, подлежащих обеспечению жильем в пределах средств федерального бюджета, выделенных Ленинградской области в соответствующем финансовом году;

18 кв. м - общая площадь жилья, установленная пунктом 3 части 3 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ и предоставляемая за счет средств федерального бюджета;

Q_n - количество семей, состоящих из трех и более человек, имеющих право на обеспечение жильем согласно подпункту «а» пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз, в i -м муниципальном образовании в Ленинградской области;

P - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, устанавливаемая Ленинградской области федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на соответствующий квартал текущего года.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Ленинградской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению в связи с принятием областного закона «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» потребует внесение изменений в:

1) постановление Правительства Ленинградской области от 7 апреля 2006 года № 108 «О мерах по реализации областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года», в связи с необходимостью определения отдельных порядков предоставления жилых помещений по договору социального найма или единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений инвалидам и семьям, имеющих детей инвалидов, и ветеранам боевых действий;

2) постановление Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (раздел 8 подпрограммы «Обеспечение жильем, оказание содействия по улучшению жилищных условий отдельным категориям граждан, установленным федеральным и областным законодательством») в части уточнения наименования Методики, предусмотренной в приложении 1 областного закона № 24-оз, с учетом изменений, предусмотренных проектом областного закона.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



С.Н. Кузьмин

10

1