



**ДУМА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.03.2018 № 111/3

г. Астрахань

**Об обращении Думы Астраханской области  
к Государственной Думе Федерального Собрания  
Российской Федерации и Совету Федерации Федерального  
Собрания Российской Федерации по вопросу внесения изменений  
в законодательство Российской Федерации в части  
администрирования налога на имущество физических лиц,  
налоговая база которого исчисляется исходя  
из кадастровой стоимости**

Рассмотрев проект обращения Думы Астраханской области к Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации и Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу внесения изменений в законодательство Российской Федерации в части администрирования налога на имущество физических лиц, налоговая база которого исчисляется исходя из кадастровой стоимости, Дума Астраханской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять обращение Думы Астраханской области к Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации и Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу внесения изменений в законодательство Российской Федерации в части администрирования налога на имущество физических лиц, налоговая база которого исчисляется исходя из кадастровой стоимости.
2. Направить данное обращение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации и Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать данное обращение.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы  
Астраханской области



И.А. Мартынов

**Обращение**  
**Думы Астраханской области к Государственной Думе**  
**Федерального Собрания Российской Федерации и Совету Федерации**  
**Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу**  
**внесения изменений в законодательство Российской Федерации**  
**в части администрирования налога на имущество физических лиц,**  
**налоговая база которого исчисляется исходя из кадастровой стоимости**

Федеральным законом от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ введена глава 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц», в соответствии с которой налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон) результаты определения кадастровой стоимости могут быть пересмотрены в суде и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Возможность пересмотра результатов определения кадастровой стоимости в комиссии предусмотрена статьей 24<sup>18</sup> Закона и Порядком создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.05.2012 № 263. Заявление о пересмотре кадастровой стоимости может быть подано в комиссию в период с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости по дате внесения в Единый государственный реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки или в соответствии со статьей 24<sup>19</sup> Закона, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости.

Кроме того, при направлении документов о пересмотре кадастровой стоимости объектов в комиссию или суд физическое лицо обязано приложить отчет об оценке объекта, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа. Стоимость оформления такого отчета в большинстве случаев превышает сумму налога, подлежащую уплате в бюджет.

В соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации в случае изменения кадастровой стоимости объекта имущества по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания. Таким образом, нормы вышеуказанной статьи лишают физических лиц возможности произвести пересчет налога начиная с налогового периода, в котором была применена спорная кадастровая стоимость.

Учитывая, что проблемы, выявленные при использовании результатов массовой кадастровой оценки для целей налогообложения, могут привести к завышению налогооблагаемой базы, и, как следствие, создать социальную напряженность среди населения, просим:

1. Поддержать проект федерального закона № 381390-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающий отмену пятилетнего ограничительного срока оспаривания кадастровой стоимости в комиссии.

2. Внести изменения в статью 403 Налогового кодекса Российской Федерации в части применения измененной кадастровой стоимости по решению суда или комиссии начиная с налогового периода, в котором была применена спорная кадастровая стоимость.