



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс: (812) 271-56-27

13.03.18 № 8-718/2018

На № _____ от _____



Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений" на 4 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 2 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

С.М. Бебенин, *А. Дрозденко*

top
boy see ya

Кузьмин С.Н.
611 41 08

1807

+ your

проект
вносится Губернатором
Ленинградской области
А.Ю. Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»

Статья 1.

Внести в областной закон от 18 мая 2006 года № 24-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) дополнить пункт 4 статьи 2 подпунктом «д» следующего содержания:

«д) бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны.»;

2) в части 2 статьи 6 слова «приложениям 1, 2, 3, 4 и 5» заменить словами «приложениям 1, 1¹, 2, 3, 4 и 5»;

3) в приложении 1 (Методика расчета норматива для определения общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Ленинградской области для осуществления отдельного государственного полномочия по обеспечению жильем некоторых категорий граждан, указанных в статье 1 областного закона от 7 декабря 2005 года № 110-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года»):

в наименовании и абзаце 1 пункта 1: слова «по обеспечению жильем некоторых категорий граждан, указанных в статье 1 областного закона» заменить словами «по обеспечению жильем категорий граждан, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 1 статьи 1 областного закона»;

в абзаце четвертом пункта 1: слова «статье 1» заменить словами «в подпунктах «б» и «в» пункта 1 статьи 1», слово «отдельных» исключить;

в пункте 2 слова «статье 1» заменить словами «в подпунктах «б» и «в» пункта 1 статьи 1», слово «отдельных» исключить;

4) дополнить приложением 1¹ (прилагается).

Статья 2.

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

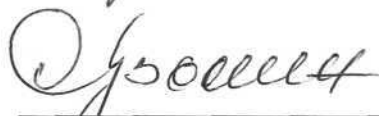
Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

Заместитель председателя
Правительства Ленинградской области
по жилищно-коммунальному хозяйству
и энергетике


О.С. Коваль

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному
хозяйству Ленинградской области


С.Н. Кузьмин

Заместитель председателя
комитета по жилищно-коммунальному
хозяйству Ленинградской области


Е.Е. Кайянен

Начальник отдела
жилищной политики комитета
по жилищно-коммунальному
хозяйству Ленинградской области


И.Г. Чепенко

Методика

расчета норматива для определения общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Ленинградской области для осуществления отдельного полномочия по обеспечению жильем категорий граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года № 110-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года»

1. Общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам за счет средств федерального бюджета и средств областного бюджета Ленинградской области для осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия по обеспечению жильем категорий граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года № 110-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года» (далее - областной закон от 7 декабря 2005 года № 110-оз), определяется по формуле:

$$V_{\text{общ}} = \text{SUM } V_i,$$

где: $V_{\text{общ}}$ - общий объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам за счет средств федерального бюджета и средств областного бюджета Ленинградской области для осуществления органами местного самоуправления отдельного государственного полномочия;

V_i - объем субвенций, предоставляемых местному бюджету i -го муниципального образования на обеспечение жильем категорий граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года № 110-оз.

2. Объем субвенций, предоставляемых местному бюджету i -го муниципального образования на обеспечение жильем категорий граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года № 110-оз, определяется по формуле:

$$V_i = V_f + V_o,$$

где: V_f - объем субвенций, предоставляемых местному бюджету i -го муниципального образования за счет средств федерального бюджета, который определяется по формуле:

Ofseccet

$$V_f = 18 \text{ кв. м} \times K_i \times P,$$

где: 18 кв. м - общая площадь жилья, установленная пунктом 3 части 3 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее - Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ) и предоставляемая за счет средств федерального бюджета;

K_i - количество граждан, относящихся к категории граждан, указанных в подпункте «а» пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года № 110-оз, в i -м муниципальном образовании в Ленинградской области, подлежащих обеспечению жильем в пределах средств федерального бюджета, выделенных Ленинградской области в соответствующем финансовом году;

P - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, устанавливаемая Ленинградской области федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на соответствующий квартал текущего года;

V_o - объем субвенций, предоставляемых местному бюджету за счет средств областного бюджета Ленинградской области, который определяется по формуле:

$$V_o = (S_1 + S_2 + S_n) \times P,$$

где: S_1 - дополнительная общая площадь жилья, предоставляемая одиноким гражданам за счет средств областного бюджета Ленинградской области, которая определяется по формуле:

$$S_1 = (33 \text{ кв. м} - 18 \text{ кв. м}) \times Q_1,$$

где: 33 кв. м - норма предоставления общей площади жилого помещения на одного человека (в соответствии со статьей 4 областного закона от 7 декабря 2005 года № 110-оз);

18 кв. м - общая площадь жилья, установленная пунктом 3 части 3 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ и предоставляемая за счет средств федерального бюджета;

Q_1 - количество одиноких граждан, имеющих право на обеспечение жильем согласно подпункту «а» пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года № 110-оз, в i -м муниципальном образовании в Ленинградской области;

S_2 - дополнительная общая площадь жилья, предоставляемая семьям из двух человек за счет средств областного бюджета Ленинградской области, которая определяется по формуле:

$$S_2 = (42 \text{ кв. м} - 18 \text{ кв. м}) \times Q_2,$$

Opbeccat

u

где: 42 кв. м - норма предоставления общей площади жилого помещения на семью из двух человек (в соответствии со статьей 4 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз);

18 кв. м - общая площадь жилья, установленная пунктом 3 части 3 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ и предоставляемая за счет средств федерального бюджета;

Q_2 - количество семей из двух человек, имеющих право на обеспечение жильем согласно подпункту «а» пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года № 110-оз, в i -м муниципальном образовании в Ленинградской области;

S_n - дополнительная общая площадь жилья, предоставляемая семьям из трех и более человек за счет средств областного бюджета Ленинградской области, которая определяется по формуле:

$$S_n = (18 \cdot \text{кв. м} \times K_n - 18 \text{ кв. м}) \times Q_n,$$

где: 18 кв. м - норма предоставления общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек (в соответствии со статьей 4 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз);

K_n - количество членов семьи численностью три и более человек граждан, подлежащих обеспечению жильем в пределах средств федерального бюджета, выделенных Ленинградской области в соответствующем финансовом году;

18 кв. м - общая площадь жилья, установленная пунктом 3 части 3 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ и предоставляемая за счет средств федерального бюджета;

Q_n - количество семей, состоящих из трех и более человек, имеющих право на обеспечение жильем согласно подпункту «а» пункта 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года N 110-оз, в i -м муниципальном образовании в Ленинградской области;

P - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, устанавливаемая Ленинградской области федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на соответствующий квартал текущего года.

36664

**Обоснование необходимости принятия
областного закона**

«О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»

1. Законом Ленинградской области от 26 декабря 2017 года № 90-оз «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» внесены изменения в закон Ленинградской области от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов», предусматривающий предоставление единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта новой категории граждан - бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны (далее – узники фашизма).

Областным законом от 18.05.2006 № 24-оз "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений" (далее – областной закон от 18.05.2006 № 24-оз) органы местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области в порядке, установленном Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", наделяются отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений.

Статьей 2 областного закона от 18.05.2006 № 24-оз предусмотрено, что органы местного самоуправления наделяются полномочиями по предоставлению единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов в соответствии с областным законом от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов»:

- а) инвалидам Великой Отечественной войны;
- б) участникам Великой Отечественной войны;
- в) лицам, награжденным знаком "Жителю блокадного Ленинграда";
- г) супруге (супругу) погибшего (умершего) инвалида Великой Отечественной войны или участника Великой Отечественной войны, не вступившей (не вступившего) в повторный брак.

Настоящий проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями

W. H. Hall

Ленинградской области в сфере жилищных отношений» предусматривает передачу полномочия по предоставлению единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов в отношении узников фашизма.

2. Федеральным законом от 05 декабря 2017 года № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» предусмотрено распределение субвенций субъектам Российской Федерации на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ «О ветеранах», бюджетам субъектов Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов (таблица 26 приложения 33) и на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", бюджетам субъектов Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов (таблица 89 приложения 33).

До 2018 года федеральные средства на жилищное обеспечение отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», были предусмотрены в федеральном бюджете в виде единой субвенции для каждого субъекта Российской Федерации, что позволяло предоставлять средства федерального бюджета льготоносителям (инвалидам, семьям, имеющих детей инвалидов, ветеранам боевых действий), включенным в хронологическом порядке по дате постановления на учет нуждающихся в жилых помещениях в списки граждан-претендентов и граждан-получателей.

В 2018 году субвенции субъектам разделены, имеют целевое назначение, в следствие чего, для жилищного обеспечения отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ «О ветеранах», необходима своя методика расчета норматива для определения общего объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Ленинградской области для осуществления отдельного полномочия по обеспечению жильем некоторых категорий граждан, указанных в пункте «а» части 1 статьи 1 областного закона от 7 декабря 2005 года № 110-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года».

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области разработал данную методику.

Проект областного закона не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствует необходимость проведения оценки регулирующего воздействия.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



С.Н. Кузьмин

Alvar

СПРАВКА
о состоянии законодательства в данной сфере
правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации (часть 2 статьи 132);
2. Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (часть 2 статьи 19);
3. Федеральный закон от 05.12.2017 № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»
4. Закон Ленинградской области от 18 мая 2006 года № 24-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»;
5. Закон Ленинградской области от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов»;
6. Областной закон Ленинградской области от 21.12.2017 № 82-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»;

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области

 С.Н. Кузьмин

19/10

2

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Ленинградской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению в связи с принятием областного закона «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» потребует внесение изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 07.04.2006 № 108 «О мерах по реализации областного закона «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года», в связи с необходимостью определения отдельных порядков предоставления жилых помещений по договору социального найма или единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений инвалидам и семьям, имеющих детей инвалидов, и ветеранам боевых действий.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области


С.Н. Кузьмин

1/10

Предложения
о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие
которых необходимо для реализации данного закона

С принятием областного закона «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» не потребуется принятие новых правовых актов Ленинградской области.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области

 С.Н. Кузьмин

Whe

6

Финансово-экономическое обоснование

к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений»

Финансирование расходов на предоставление субвенций бюджетам администраций муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на осуществление отдельных государственных полномочий в сфере жилищных отношений производится за счет средств областного бюджета Ленинградской области в пределах средств, установленных областным законом о бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год.

Законом Ленинградской области от 21 декабря 2017 г. № 82-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» в областном бюджете на 2018 год и плановые 2019 и 2020 года на исполнение органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий в сфере жилищных отношений запланированы субвенции в размере 9 344, 40 тыс.руб. ежегодно, что является достаточным для направления субвенций органам местного самоуправления на исполнение полномочия по предоставлению единовременных денежных выплат на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов, в том числе, узникам фашизма.

Размер субвенций рассчитан в соответствии с Методиками 3 и 4, предусмотренных областным законом Ленинградской области от 18.05.2006 № 24-оз, с учетом того количества узников, для которых в плановом периоде 2018 и 2019 годов предусмотрены средства областного бюджета Ленинградской области для предоставления единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов.

В связи с этим дополнительных средств на субвенции бюджетам муниципальных образований на осуществление отдельных государственных полномочий Ленинградской области в сфере жилищных отношений не потребуется.

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области

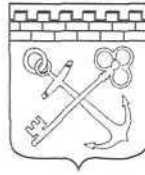
 С.Н. Кузьмин

Shah

СУБВЕНЦИИ

бюджетам муниципальных образований на осуществление
отдельных государственных полномочий Ленинградской области
в сфере жилищных отношений
на 2018 - 2019 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Сумма (рублей) 2018 г.	Сумма (рублей) 2019 г.	
1.	Бокситогорский муниципальный район	542,5	542,5	
2.	Волосовский муниципальный район	699,2	699,2	
3.	Волховский муниципальный район	696,2	696,2	
4.	Всеволожский муниципальный район	789,5	789,5	
5.	Выборгский район	490,6	490,6	
6.	Гатчинский муниципальный район	603,3	603,3	
7.	Кингисеппский муниципальный район	0	0	
8.	Киришский муниципальный район	475,4	475,4	
9.	Кировский муниципальный район	543,6	543,6	
10.	Лодейнопольский муниципальный район	437,6	437,6	
11.	Ломоносовский муниципальный район	539,6	539,6	
12.	Лужский муниципальный район	472,5	472,5	
13.	Подпорожский муниципальный район	446,0	446,0	
14.	Приозерский муниципальный район	464,8	464,8	
15.	Сланцевский муниципальный район	438,6	438,6	
16.	Тихвинский муниципальный район	565,8	565,8	
17.	Тосненский район	618,7	618,7	
18.	Сосновоборский городской округ	520,5	520,5	
	Итого:	9344,4	9344,4	



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 марта 2018 года № 106-р

**О проекте областного закона "О внесении изменений
в областной закон "О наделении органов местного
самоуправления муниципальных образований
Ленинградской области отдельными государственными
полномочиями Ленинградской области в сфере
жилищных отношений"**

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в областной закон "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений".

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко