



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТРАНСПОРТУ,
СВЯЗИ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311
тел./факс (812) 274-91-66

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

13.03.18 № 1244-1/18-23-0

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Михайлович!

21 февраля 2018 года состоялось расширенное заседание временной рабочей группы по подготовке предложений, направленных на совершенствование законодательных механизмов защиты прав и законных интересов участников долевого строительства, утвержденной постановлением Законодательного собрания Ленинградской области от 25 октября 2017 года № 1112, с участием представителей Законодательного собрания Ленинградской области, исполнительных органов государственной власти Ленинградской области, пострадавших участников долевого строительства.

Во исполнение п.7 решения, принятого временной рабочей группой прошу Вас дать поручение правовому управлению аппарата Законодательного собрания Ленинградской области о разработке и направлении в постоянную комиссию по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству в срок до 30 марта 2018 года соответствующего проекта обращения депутатов Законодательного собрания Ленинградской области к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню о внесении изменений в приказ Минстроя России от 12 августа 2016 года № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан» (согласно пункту 21 предложений).

Выписка из протокола заседания указанной рабочей группы прилагается.

Председатель
постоянной комиссии

А.Я.Лебедев

ВЫПИСКА

из протокола заседания временной рабочей группы по подготовке предложений, направленных на совершенствование законодательных механизмов защиты прав и законных интересов участников долевого строительства

21 февраля 2018 года

СЛУШАЛИ:

О рассмотрении предложений, направленных на совершенствование законодательных механизмов защиты прав и законных интересов участников долевого строительства *(поступившие от членов временной рабочей группы, участников депутатских слушаний 2 октября 2017 года и пострадавших участников долевого строительства)*.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.

2. Согласиться с пунктами 1, 2, 4, 11, 12, 13, 17, 20, 21, 22, 23, 26, 27 и 30 предложений, направленных на совершенствование законодательных механизмов защиты прав и законных интересов участников долевого строительства (прилагаются), поступившими от членов временной рабочей группы по подготовке предложений, направленных на совершенствование законодательных механизмов защиты прав и законных интересов участников долевого строительства, образованной постановлением Законодательного собрания Ленинградской области от 25 октября 2017 года № 1112, участников депутатских слушаний по результатам обсуждения сложившейся ситуации в Ленинградской области с участием граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, проведенных Законодательным собранием Ленинградской области 2 октября 2017 года, и пострадавших участников долевого строительства (далее – предложения).

3. Направить доработанные рабочей группой проекты федеральных законов «О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», «О внесении изменений в статью 200³ Уголовного кодекса Российской Федерации и статьи 150 и 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации» в постоянную комиссию по законности и правопорядку для включения их в проект повестки дня очередного заседания Законодательного собрания Ленинградской области (согласно пункту 12 предложений).

4. Предложить комитету государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области:

1) в срок до 30 марта 2018 года:

а) разработать соответствующий законопроект о внесении изменений в областной закон от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке пострадавших

на территории Ленинградской области» (в том числе совместно с комитетом финансов Ленинградской области в части пункта 2 предложений) и направить его в Законодательное собрание Ленинградской области (согласно пунктам 2, 17 и 27 предложений);

б) совместно с комитетом финансов Ленинградской области разработать соответствующий законопроект о внесении изменений в областной закон от 18.04.2012 № 29-оз «О гарантиях реализации права граждан на получение бесплатной юридической помощи на территории Ленинградской области» и направить его в Законодательное собрание Ленинградской области (согласно пункту 2 предложений);

в) разработать соответствующий проект федерального закона о внесении изменений в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и направить его в постоянную комиссию по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству (согласно пунктам 1 и 4 предложений);

г) совместно с Леноблкомимуществом разработать соответствующий проект федерального закона о внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и направить его в постоянную комиссию по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству (согласно пункту 13 предложений);

2) в срок до 25 апреля 2018 года:

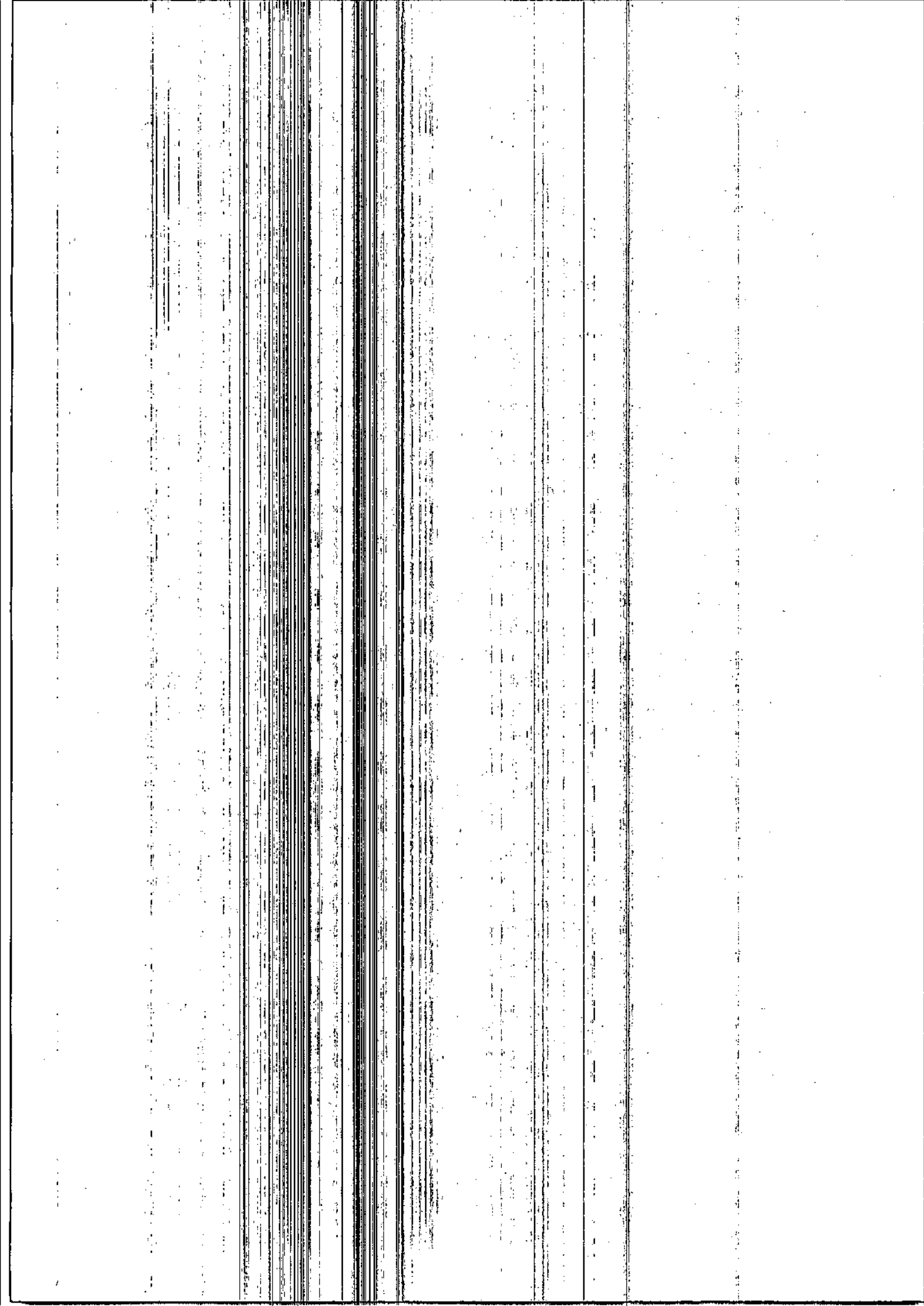
а) разработать соответствующий проект федерального закона о внесении изменений в Федеральный закон от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» и направить его в постоянную комиссию по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству (согласно пункту 11 предложений);

б) разработать соответствующий проект федерального закона о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и направить его в постоянную комиссию по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству (согласно пунктам 22 и 23 предложений);

в) совместно с комитетом финансов Ленинградской области разработать соответствующий законопроект о внесении изменений в областной закон от 25.11.2003 № 98-оз «О налоге на имущество организаций» и направить его в Законодательное собрание Ленинградской области (согласно пункту 30 предложений).

5. Предложить Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом установить понижающий коэффициент разрешенного использования земельного участка в случае передачи прав аренды на земельный участок участникам долевого строительства и (или) инвестору для завершения строительства путем внесения изменений в приказ Леноблкомимущества от 11.06.2016 № 2 (согласно пункту 26 предложений).

6. Предложить автономной некоммерческой организации «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» разработать



соответствующий проект федерального закона о внесении изменений в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и направить его в постоянную комиссию по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству в срок до 30 марта 2018 года (согласно пункту 20 предложений).

7. Просить председателя Законодательного собрания Ленинградской области С.М. Бебенина дать поручение правовому управлению аппарата Законодательного собрания Ленинградской области о разработке и направлении в постоянную комиссию по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству в срок до 30 марта 2018 года соответствующего проекта обращения депутатов Законодательного собрания Ленинградской области к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню о внесении изменений в приказ Минстроя России от 12 августа 2016 года № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан» (согласно пункту 21 предложений).

Председательствующий
на заседании рабочей группы



А.Я.Лебедев

