



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТРАНСПОРТУ,
СВЯЗИ И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311
тел./факс (812) 274-91-66

12.03.2018 № 5463-1/17-06-0-3

На № _____ от _____

Председателю постоянной комиссии
по законности и правопорядку
Законодательного собрания
Ленинградской области

О.А. Петрову

Уважаемый Олег Александрович!

В соответствии со статьей 70.1 Регламента Законодательного собрания Ленинградской области направляем Вам доработанные временной рабочей группой проекты федеральных законов «О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» и «О внесении изменений в статью 200³ Уголовного кодекса Российской Федерации и статьи 150 и 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации» для включения их в проект повестки дня очередного заседания Законодательного собрания Ленинградской области.

Приложение:

1. Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» на 6 л.
2. Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 200³ Уголовного кодекса Российской Федерации и статьи 150 и 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации» на 7 л.
3. Выписка из протокола заседания временной рабочей группы по подготовке предложений, направленных на совершенствование законодательных механизмов защиты прав и законных интересов участников долевого строительства от 21 февраля 2018 года на 3 л.

Председатель
постоянной комиссии

А.Я. Лебедев

А.Я. Лебедев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях**

Принят Государственной Думой

Одобен Советом Федерации

Внести в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2005, № 1, ст. 40; 2007, № 16, ст. 1825; № 26, ст. 3089; 2009, № 48, ст. 5755; 2010 № 25, ст. 3070; 2015, № 29, ст. 4362; 2016, № 18, ст. 2515; № 26, ст. 3891) изменение, дополнив ее частями 6 и 7 следующего содержания:

«6. Использование застройщиком денежных средств, уплаченных гражданином, юридическим лицом по договору участия в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на цели, не предусмотренные законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, и (или) нарушение требований о ведении застройщиком учета денежных средств, уплаченных вышеуказанными лицами отдельно в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в случае, если разрешение на строительство получено до 1 июля 2018 года, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.

7. Осуществление операций по зачислению и списанию денежных средств с расчетного счета застройщика, уплаченных гражданином, юридическим лицом по договору участия в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях, не

предусмотренных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, и (или) нарушение требований о ведении застройщиком учета денежных средств, уплаченных вышеуказанными лицами отдельно в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в случае, если разрешение на строительство получено после 1 июля 2018 года, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц — от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.».

Президент
Российской Федерации

В. Путин

**Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 14.28
Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях»**

В настоящее время проблема неисполнения застройщиками своих договорных обязательств перед участниками долевого строительства по передаче жилых помещений в строящихся многоквартирных домах является актуальной для абсолютного большинства субъектов Российской Федерации.

По данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в России насчитывается свыше 70 тысяч граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов и пострадавших в результате действий недобросовестных застройщиков.

Согласно положениям Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) денежные средства участников долевого строительства, уплаченные по договору участия в долевом строительстве, подлежат использованию застройщиком только в целях, предусмотренных статьей 18 указанного Федерального закона, перечень которых является исчерпывающим. Использование застройщиком денежных средств, уплачиваемых участником долевого строительства, на иные цели не допускается.

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» подготовлен в целях совершенствования федерального законодательства, обеспечивающего защиту прав граждан, участвующих в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и направлен на усиление ответственности застройщиков, осуществляющих привлечение денежных средств таких граждан для строительства указанных объектов недвижимости.

Для обеспечения указанных целей законопроектом предлагается внести изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предусматривающие административную ответственность застройщиков за использование денежных средств граждан и юридических лиц, являющихся участниками долевого строительства, в нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Учитывая, что Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменена редакция статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ

для случаев, когда разрешение на строительство получено после 1 июля 2018 года, одновременно предлагается установить административную ответственность за осуществление операций по зачислению и списанию денежных средств с расчетного счета застройщика в нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (часть 3 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ) и (или) нарушение требований о ведении застройщиком учета денежных средств, уплаченных участниками долевого строительства (часть 5 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ).

В частности, предлагается установить административное наказание в виде административного штрафа для должностных и юридических лиц:

в случае, если разрешение на строительство получено до 1 июля 2018 года, – за использование застройщиком денежных средств граждан, юридических лиц, уплаченных по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, на цели, не предусмотренные законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за нарушение требований о ведении застройщиком учета денежных средств, уплаченных вышеуказанными лицами отдельно в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния;

в случае, если разрешение на строительство получено после 1 июля 2018 года, – за осуществление операций по зачислению и списанию денежных средств с расчетного счета застройщика, уплаченных гражданином, юридическим лицом по договору участия в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях, не предусмотренных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, и (или) нарушение требований о ведении застройщиком учета денежных средств, уплаченных вышеуказанными лицами отдельно в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния,

Предлагаемые настоящим законопроектом позволят обеспечить надлежащую защиту прав участников долевого строительства.

Приложение
к проекту федерального
закона «О внесении
изменения в статью
14.28
Кодекса Российской
Федерации об
административных
правонарушениях»

ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР,
федеральных конституционных законов, федеральных законов
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона
«О внесении изменения в статью 14.28
Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов или иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин

Приложение
к проекту федерального
закона «О внесении
изменения в статью
14.28
Кодекса Российской
Федерации об
административных
правонарушениях»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 14.28
Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 14.28
Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» не
потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 200³ Уголовного кодекса Российской Федерации и статьи 150 и 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации

Принят Государственной Думой

Одобен Советом Федерации

Статья 1

Внести в статью 200³ Уголовного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 25, ст. 2954; 2016, № 18, ст. 2515) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 200³ Привлечение и использование денежных средств в нарушение требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. Привлечение денежных средств граждан для строительства в нарушение требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в крупном размере -

наказывается обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на тот же срок с ограничением свободы на срок до одного года или без такового.

2. Использование застройщиком денежных средств, уплаченных гражданином, юридическим лицом по договору участия в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на цели, не предусмотренные законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, и (или) нарушение требований о ведении застройщиком учета денежных средств, уплаченных вышеуказанными лицами отдельно в

отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в случае, если разрешение на строительство получено до 1 июля 2018 года, в крупном размере –

наказывается обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на тот же срок с ограничением свободы на срок до одного года или без такового.

3. Осуществление операций по зачислению и списанию денежных средств с расчетного счета застройщика, уплаченных гражданином, юридическим лицом по договору участия в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях, не предусмотренных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, и (или) нарушение требований о ведении застройщиком учета денежных средств, уплаченных вышеуказанными лицами отдельно в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в случае, если разрешение на строительство получено после 1 июля 2018 года, в крупном размере -

наказывается обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на тот же срок с ограничением свободы на срок до одного года или без такового.

4. Деяния, предусмотренные частями первой, второй и третьей настоящей статьи, совершенные группой лиц по предварительному сговору, а равно в особо крупном размере, -

наказываются обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до пяти лет, либо лишением свободы на тот же срок с ограничением свободы до двух лет или без такового.

Примечания. 1. Деяния, предусмотренные настоящей статьей, признаются совершенными в крупном размере, если сумма привлеченных и использованных денежных средств (сделки с денежными средствами) превышает три миллиона рублей, в особо крупном размере - пять миллионов рублей.

2. Лицо, совершившее преступление, предусмотренное настоящей статьей, освобождается от уголовной ответственности, если сумма привлеченных и использованных денежных средств (сделки с денежными средствами) возмещена в полном объеме и (или) если указанным лицом приняты меры, в результате которых многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости введены в эксплуатацию.»

Статья 2

Внести в Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 52, ст. 4921; 2002, № 22, ст. 2027; № 30, ст. 3020, 3029; № 44, ст. 4298; 2003, № 27, ст.

2700, 2706; № 50, ст. 4847; 2004, № 27, ст. 2711; 2005, № 1, ст. 13; 2006, № 28, ст. 2975, 2976; № 31, ст. 3452; 2007, № 1, ст. 46; № 24, ст. 2830, 2833; № 49, ст. 6033; 2009, № 11, ст. 1267; № 44, ст. 5170; 2010, № 1, ст. 4; № 15, ст. 1756; № 27, ст. 3431; 2011, № 1, ст. 16; № 15, ст. 2039; № 23, ст. 3259; № 30, ст. 4601, 4605; № 45, ст. 6334; № 50, ст. 7361, 7362; 2012, № 10, ст. 1162, 1166; № 30, ст. 4172; № 31, ст. 4330, 4331; № 47, ст. 6401; № 49, ст. 6752; № 53, ст. 7637; 2013, № 9, ст. 875; № 26, ст. 3207; № 27, ст. 3442, 3478; № 30, ст. 4078; № 44, ст. 5641; № 48, ст. 6651; № 51, ст. 6685, 6696; № 52, ст. 6945; 2014, № 19, ст. 2303, 2310, 2333; № 23, ст. 2927; № 26, ст. 3385; № 30, ст. 4219, 4259, 4278; № 48, ст. 6651; 2015, № 1, ст. 81, 83, 85; № 6, ст. 885; № 21, ст. 2981; № 29, ст. 4354, 4391; 2016, № 1, ст. 61; № 14, ст. 1908; № 18, ст. 2515; № 26, ст. 3868; № 27, ст. 4256, 4257, 4258, 4262; № 28, ст. 4559; № 48, ст. 6732; № 52, ст. 7485; 2017, № 15, ст. 2135; № 24, ст. 3489; № 31, ст. 4743, 4752, 4799; № 52, ст. 7935; 2018, № 1, ст. 53, 85) следующие изменения:

1) в пункте 1 части третьей статьи 150 после слов «200³ частью первой» заменить словами «200³ частями первой, второй и третьей»;

2) в пункте 3 части второй статьи 151 после слов «200³ частью второй» заменить словами «200³ частью четвертой».

Президент
Российской Федерации

В. Путин

Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 200³
Уголовного кодекса Российской Федерации и статьи 150 и 151 Уголовно-
процессуального кодекса Российской Федерации»

В настоящее время в связи с отсутствием единых правовых подходов при нецелевом использовании застройщиком денежных средств граждан при строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в системе уголовного права действия недобросовестных застройщиков квалифицируются следственными органами по различным статьям Уголовного кодекса Российской Федерации (ст.ст. 159, 160, 165, 201 и др.).

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 200³ Уголовного кодекса Российской Федерации и статьи 150 и 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации» подготовлен в целях совершенствования федерального законодательства, обеспечивающего защиту прав граждан, участвующих в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и направлен на усиление ответственности застройщиков, осуществляющих привлечение денежных средств таких граждан для строительства указанных объектов недвижимости.

В статье 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) установлен перечень целей, на которые могут быть использованы денежные средства участников долевого строительства.

Вместе с тем практика показывает, что требования указанной федеральной нормы зачастую не выполняются застройщиками, в том числе в связи с отсутствием в федеральном законодательстве соответствующих мер ответственности.

В целях обеспечения выполнения застройщиками целей использования денежных средств участников долевого строительства законопроектом предлагается внести изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации, предусмотрев уголовную ответственность в отношении застройщиков, не выполняющих такие цели.

Учитывая, что Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменена редакция статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ для случаев, когда разрешение на строительство получено после 1 июля 2018 года, одновременно предлагается установить уголовную ответственность за осуществление операций по зачислению и списанию денежных средств с расчетного счета застройщика в нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (часть 3 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ) и

(или) нарушение требований о ведении застройщиком учета денежных средств, уплаченных участниками долевого строительства (часть 5 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ).

В частности, за нецелевое использование застройщиком денежных средств (осуществление операций по зачислению и списанию денежных средств с расчетного счета застройщика в нарушение требований федерального законодательства) и нарушение требований о ведении застройщиком учета денежных средств, уплаченных участниками долевого строительства, которые предусмотрены статьей 18 Федерального закона № 214-ФЗ, предлагается ввести уголовную ответственность, возникающую в случае наличия ущерба в крупном и особо крупном размере, который согласно законопроекту составляет три и пять миллионов рублей соответственно.

За вышеуказанные преступные деяния при наличии ущерба в крупном размере предлагается предусмотреть санкцию, аналогичную санкции, предусмотренной статьей 200³ Уголовного кодекса Российской Федерации за привлечение денежных средств граждан для строительства в нарушение требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, - в крупном размере в виде обязательных работ на срок до трехсот шестидесяти часов либо исправительных работ на срок до одного года, либо принудительных работ на срок до двух лет, либо лишения свободы на тот же срок с ограничением свободы на срок до одного года или без такового.

Кроме того, предлагается ввести основание для освобождения от предлагаемой уголовной ответственности – в случае, если лицом возмещен ущерб в полном объеме и (или) если указанным лицом приняты меры, в результате которых многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости введены в эксплуатацию.

Введение специальных составов позволит сформировать единые правовые подходы при квалификации преступлений в сфере долевого строительства.

Учитывая, что статья 200³ Уголовного кодекса Российской Федерации дополняется новыми частями, соответствующие изменения предлагаются в Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации в части определения производства предварительного расследования по данной категории дел.

Предлагаемые изменения в вышеуказанные законодательные акты Российской Федерации позволят не только установить эффективный механизм защиты прав граждан – участников долевого строительства, но и повысить гарантии такой защиты.

Приложение
к проекту федерального
закона «О внесении
изменений в статью 200³
Уголовного кодекса
Российской Федерации и
статьи 150 и 151
Уголовно-
процессуального
кодекса Российской
Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР,
федеральных конституционных законов, федеральных законов
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона
«О внесении изменений в статью 200³ Уголовного кодекса Российской
Федерации и статьи 150 и 151 Уголовно-процессуального кодекса
Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 200³ Уголовного кодекса Российской Федерации и статьи 150 и 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов или иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин

Приложение
к проекту федерального
закона «О внесении
изменений в статью 200³
Уголовного кодекса
Российской Федерации и
статьи 150 и 151
Уголовно-
процессуального
кодекса Российской
Федерации»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 200³
Уголовного кодекса Российской Федерации и статьи 150 и 151 Уголовно-
процессуального кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 200³ Уголовного кодекса Российской Федерации и статьи 150 и 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин

ВЫПИСКА

из протокола заседания временной рабочей группы по подготовке предложений, направленных на совершенствование законодательных механизмов защиты прав и законных интересов участников долевого строительства

21 февраля 2018 года

СЛУШАЛИ:

О рассмотрении предложений, направленных на совершенствование законодательных механизмов защиты прав и законных интересов участников долевого строительства *(поступившие от членов временной рабочей группы, участников депутатских слушаний 2 октября 2017 года и пострадавших участников долевого строительства)*.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.

2. Согласиться с пунктами 1, 2, 4, 11, 12, 13, 17, 20, 21, 22, 23, 26, 27 и 30 предложений, направленных на совершенствование законодательных механизмов защиты прав и законных интересов участников долевого строительства (прилагаются), поступившими от членов временной рабочей группы по подготовке предложений, направленных на совершенствование законодательных механизмов защиты прав и законных интересов участников долевого строительства, образованной постановлением Законодательного собрания Ленинградской области от 25 октября 2017 года № 1112, участников депутатских слушаний по результатам обсуждения сложившейся ситуации в Ленинградской области с участием граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, проведенных Законодательным собранием Ленинградской области 2 октября 2017 года, и пострадавших участников долевого строительства (далее – предложения).

3. Направить доработанные рабочей группой проекты федеральных законов «О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», «О внесении изменений в статью 200³ Уголовного кодекса Российской Федерации и статьи 150 и 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации» в постоянную комиссию по законности и правопорядку для включения их в проект повестки дня очередного заседания Законодательного собрания Ленинградской области (согласно пункту 12 предложений).

4. Предложить комитету государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области:

1) в срок до 30 марта 2018 года:

а) разработать соответствующий законопроект о внесении изменений в областной закон от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных

на территории Ленинградской области» (в том числе совместно с комитетом финансов Ленинградской области в части пункта 2 предложений) и направить его в Законодательное собрание Ленинградской области (согласно пунктам 2, 17 и 27 предложений);

б) совместно с комитетом финансов Ленинградской области разработать соответствующий законопроект о внесении изменений в областной закон от 18.04.2012 № 29-оз «О гарантиях реализации права граждан на получение бесплатной юридической помощи на территории Ленинградской области» и направить его в Законодательное собрание Ленинградской области (согласно пункту 2 предложений);

в) разработать соответствующий проект федерального закона о внесении изменений в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и направить его в постоянную комиссию по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству (согласно пунктам 1 и 4 предложений);

г) совместно с Леноблкомимуществом разработать соответствующий проект федерального закона о внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и направить его в постоянную комиссию по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству (согласно пункту 13 предложений);

2) в срок до 25 апреля 2018 года:

а) разработать соответствующий проект федерального закона о внесении изменений в Федеральный закон от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» и направить его в постоянную комиссию по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству (согласно пункту 11 предложений);

б) разработать соответствующий проект федерального закона о внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и направить его в постоянную комиссию по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству (согласно пунктам 22 и 23 предложений);

в) совместно с комитетом финансов Ленинградской области разработать соответствующий законопроект о внесении изменений в областной закон от 25.11.2003 № 98-оз «О налоге на имущество организаций» и направить его в Законодательное собрание Ленинградской области (согласно пункту 30 предложений).

5. Предложить Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом установить понижающий коэффициент разрешенного использования земельного участка в случае передачи прав аренды на земельный участок участникам долевого строительства и (или) инвестору для завершения строительства путем внесения изменений в приказ Леноблкомимущества от 11.06.2016 № 2 (согласно пункту 26 предложений).

6. Предложить автономной некоммерческой организации «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» разработать

соответствующий проект федерального закона о внесении изменений в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и направить его в постоянную комиссию по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству в срок до 30 марта 2018 года (согласно пункту 20 предложений).

7. Просить председателя Законодательного собрания Ленинградской области С.М. Бебенина дать поручение правовому управлению аппарата Законодательного собрания Ленинградской области о разработке и направлении в постоянную комиссию по строительству, транспорту, связи и дорожному хозяйству в срок до 30 марта 2018 года соответствующего проекта обращения депутатов Законодательного собрания Ленинградской области к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню о внесении изменений в приказ Минстроя России от 12 августа 2016 года № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан» (согласно пункту 21 предложений).

Председательствующий
на заседании рабочей группы



А.Я.Лебедев