

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Юридический (почтовый) адрес:
Суворовский пр., д. 67, Санкт-Петербург, 191311

Фактический адрес:
пл. Растрелли, д. 2, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

07.03/8 № 5995-1/17-06-0-6

На № _____ от _____

Председателю
постоянной комиссии
по агропромышленному и
рыбохозяйственному
комплексу

С.Л. Потаповой

Уважаемая Светлана Леонидовна!

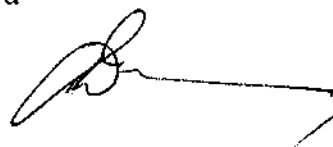
Направляем в адрес постоянной комиссии по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу доработанный по заключению правового управления текст проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – законопроект) для его согласования с членами временной рабочей группы.

Сообщаем, что при наличии поправок к законопроекту их необходимо оформить в виде таблицы согласно приложению 6 к Регламенту Законодательного собрания Ленинградской области.

Приложение:

Текст проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и документы, необходимые при внесении проектов федеральных законов на 7 л.

Первый заместитель руководителя аппарата
Законодательного собрания -
начальник правового управления

 Д.В. Малкин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.18 Земельного кодекса
Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона «Об обороте
земель сельскохозяйственного назначения»**

Принят Государственной Думой

Одобен Советом Федерации

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 27, ст. 3997; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, ст. 4829) следующие изменения:

1) в статье 39.16:

а) дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) с заявлением о предоставлении земельного участка по основаниям, предусмотренным абзацем первым пункта 8 статьи 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством имеет право на приобретение земельного участка без проведения торгов, но не участвует в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства;»;

б) подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством, сельскохозяйственной организацией их деятельности;»;

2) в статье 39.18:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 39.18 Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, сельскохозяйственным организациям для осуществления их деятельности

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, заявления сельскохозяйственной организации о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления сельскохозяйственной организацией ее деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:»

в) в подпункте 2 пункта 2 слова «или крестьянских (фермерских) хозяйств,» заменить словами «, крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций,»;

г) пункт 4 после слов «крестьянские (фермерские) хозяйства» дополнить словами «сельскохозяйственные организации»;

д) абзац первый пункта 5 после слов «крестьянских (фермерских) хозяйств» дополнить словами «или сельскохозяйственных организаций»;

е) абзац первый пункта 7 после слов «крестьянских (фермерских) хозяйств» дополнить словами «или сельскохозяйственных организаций».

Статья 2

Внести в абзац второй пункта 8 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 30, ст. 3098; 2011, № 1, ст. 47; 2013, № 49, ст. 6328; № 52, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377; 04.07.2016, № 27, ст. 4287) изменение, изложив его в следующей редакции:

«В случае, если в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений от

крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных организаций, участвующих в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства о предоставлении такого земельного участка в аренду для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.18
Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – законопроект) разработан в целях поддержки развития крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных организаций, участвующих в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства и оптимизации процедуры предоставления таким хозяйствующим субъектам земельных участков для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Действующая редакция абзаца первого пункта 8 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ) во взаимосвязи с подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предоставляет право крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства на предоставление земельного участка, без проведения торгов.

Однако, согласно абзацу второму пункта 8 статьи 10 Федерального закона № 101-ФЗ, в случае, если в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, поступило несколько заявлений о предоставлении такого земельного участка в аренду, соответствующий земельный участок предоставляется в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (то есть на торгах, проводимых в форме аукциона). Практика применения указанной нормы сводится к тому, что испрашиваемый земельный участок предоставляется, как правило, на торгах, в связи с тем, что в настоящий момент любое крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация из любого региона имеет право подать заявление о предоставлении такого земельного участка.

Таким образом, в настоящее время Федеральный закон № 101-ФЗ не защищает приоритетное право лиц – участников программ государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства получать земельные участки без проведения торгов, в то время как установленная, абзацем первым пункта 8 статьи 10 Федерального закона № 101-ФЗ, норма имела своей целью стимулирование хозяйствующих субъектов, имеющих опыт и ресурсы для использования земель из состава сельскохозяйственного назначения в соответствии с их целевым назначением.

Учитывая изменения, предлагаемые законопроектом к внесению, также в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено основание для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов крестьянским (фермерским) хозяйствам или сельскохозяйственным организациям, не являющимися участниками программ государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

Кроме того, 3 июля 2016 года Федеральным законом № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации» статья 10 Федерального закона № 101-ФЗ была дополнена новым пунктом 8, устанавливающим особенности предоставления в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, крестьянским (фермерским) хозяйствам и сельскохозяйственным организациям, в котором было указано, что предоставление таких земельных участков производится в порядке, предусмотренном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, однако при этом не было учтено, что статья 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации не распространяет свое действие на сельскохозяйственные организации. С учетом изложенного отдельные положения статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации дополнены словами «сельскохозяйственная организация».

Принятие законопроекта позволит крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям более активно осуществлять сельскохозяйственную деятельность, повысит занятость и эффективность работы таких хозяйств, которые обеспечивают страну продукцией сельского хозяйства.

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статьи 39.16 и
39.18 Земельного кодекса Российской
Федерации и в статью 10 Федерального
закона «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения»

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует внесения изменений в законодательство Российской Федерации.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статьи 39.16
и 39.18 Земельного кодекса
Российской Федерации и в статью 10
Федерального закона «Об обороте
земель сельскохозяйственного
назначения»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.18
Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального
закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 39.16 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

Председатель
Законодательного собрания
Ленинградской области

С. Бебенин