



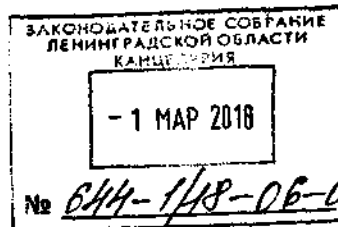
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14.
тел. (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72
e-mail: ksp47@ksplo.ru



Контрольно-счетная
палата ЛО

ксп-вх-80/2018-1
27.02.2018



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Заключение

**по результатам финансово-экономической экспертизы
проекта областного закона «О порядке предоставления жилых
помещений специализированного жилищного фонда
Ленинградской области»**

Контрольно-счетная палата Ленинградской области, в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 9 областного закона от 14.10.2011 №77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» и поручением Председателя Законодательного собрания Ленинградской области от 08.02.2018 №644-1/18-06-0, проводит финансово-экономическую экспертизу проектов областных законов Ленинградской области и нормативных правовых актов органов государственной власти Ленинградской области (включая обоснованность финансово-экономических обоснований) в части, касающейся расходных обязательств Ленинградской области.

Рассмотрев проект областного закона «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области» (далее – проект, законопроект), Контрольно-счетная палата Ленинградской области сообщает следующее.

Законопроект, в целях реализации пункта 2 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяет виды жилых помещений, которые относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда Ленинградской области, устанавливает категории граждан, которым предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда, и порядок предоставления таких помещений.

Согласно пояснительной записке, законопроект предполагает:

- установить категории граждан, не обеспеченных жилыми помещениями, имеющих право проживать в жилых помещениях специализированного жилищного фонда по договорам найма, а также категории граждан для социальной защиты которых жилые помещения предоставляются по договорам безвозмездного пользования;

- определить перечень документов, предоставляемых гражданами, претендующими на получение специализированных жилых помещений и порядок принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в специализированных жилых помещениях;

- наделить полномочиями по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда Ленинградской области отраслевые и иные органы исполнительной власти Ленинградской области, а также предприятия (учреждения) Ленинградской области.

Законопроект предусматривает право на обеспечение специализированными жилыми помещениями следующим категориям граждан:

- замещающие государственные должности;
- проходящие государственную гражданскую службу;
- замещающие должности в государственных органах Ленинградской области, не отнесенные к должностям государственной гражданской службы Ленинградской области;
- находящиеся в трудовых отношениях с уполномоченными предприятиями (учреждениями);
- проходящие обучение в государственных образовательных организациях Ленинградской области;
- в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые гражданами по договорам социального найма;
- в связи с утратой жилых помещений в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
- у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- признанные нуждающимися в социальном обслуживании и являющиеся получателями социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания с постоянным проживанием в соответствии с индивидуальной программой предоставления социальных услуг;
- инвалиды с отклонениями в умственном развитии, которые по состоянию здоровья способны проживать самостоятельно;
- являющиеся приемными родителями и соответствующим требованиям действующего законодательства;
- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей в определенных проектах случаях.
- иные граждане.

Согласно финансово-экономическому обоснованию, принятие настоящего законопроекта не потребует дополнительных затрат средств областного бюджета Ленинградской области.

Обращаем внимание, что в представленном обосновании необходимости принятия законопроекта указано, что в реестре государственного имущества Ленинградской области находится 1005 объектов жилищного фонда Ленинградской области, учтенных у подведомственных органам исполнительной власти Ленинградской области учреждений (предприятий). 20 объектов жилищного фонда находятся в казне Ленинградской области. Объекты жилищного фонда, в том числе планируемые к передаче в муниципальную собственность (планируется передать приблизительно 533 объекта), находятся, по большей части, в неудовлетворительном состоянии и подлежат восстановлению, на что потребуются значительные финансовые средства.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области



М.А. Ляхова