



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьский проспект, 21, Владимир, 600000
тел. 33 27 28 факс 36 16 32
адрес электронной почты Internet
zsvo@zsvo.ru

Руководителям законодательных
(представительных) органов
государственной власти субъектов
Российской Федерации

19.02.2018 № 15-11/61

на № _____ от _____

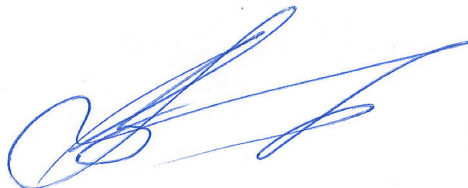
О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Уважаемые коллеги!

Законодательным Собранием Владимирской области рассматривается вопрос о необходимости разработки проекта законодательной инициативы по внесению изменений в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в части распространения его действия на отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства индивидуальных жилых домов в рамках комплексного освоения территории в целях строительства квартала малоэтажной застройки – одноэтажных и двухэтажных индивидуальных жилых домов и установления гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников такого долевого строительства. В соответствии с положениями части 4 статьи 23 указанного Федерального закона и Приказа Минстроя России от 12 августа 2016 года № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан» граждане, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства индивидуальных жилых домов в рамках комплексного освоения территории в целях строительства квартала малоэтажной застройки и чьи права нарушены, не могут быть отнесены к числу пострадавших.

Прошу Вас выразить мнение по данной законодательной инициативе, а также представить информацию о количестве на территории Вашего региона граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков при долевом строительстве индивидуальных жилых домов и о практике разрешения проблем таких граждан.

Председатель
Законодательного Собрания
Владимирской области



В.Н. Киселёв