

Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

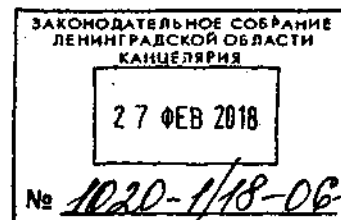
**ГУБЕРНАТОР
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

С.М.Бегенину

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-32-62, факс: (812) 271-56-27

26.02.18 8-2333/2017-0-1

№ _____
На № _____ от _____



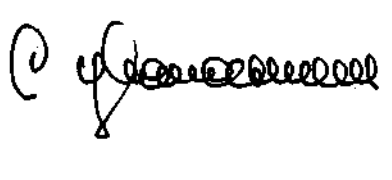
Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 31 Устава Ленинградской области направляю на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 3 областного закона "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов".

Приложения:

1. Проект областного закона "О внесении изменений в статью 3 областного закона "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов" на 1 л.
2. Обоснование необходимости принятия областного закона на 2 л.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень областных законов и иных действующих нормативных правовых актов Ленинградской области, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие областного закона, на 1 л.
5. Предложения о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации областного закона, на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование на 3 л.
7. Распоряжение Правительства Ленинградской области на 1 л.

Губернатор области

 А. Дрозденко

1

2

120

600 000 000

Кузьмин С.Н.
611 41 08

1661

+0000

Проект вносится
Губернатором
Ленинградской области
А.Ю. Дрозденко

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в статью 3 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов»

Статья 1.

Внести в статью 3 областного закона Ленинградской области от 13 октября 2014 года № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» (с последующими изменениями) (далее по тексту – областной закон) следующие изменения:

в пункте 1 части 1 слова «не менее пяти лет» и «за исключением случаев, установленных в части 2 настоящей статьи» исключить;
часть 2 признать утратившей силу.

Статья 2.

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

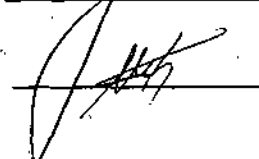
Губернатор Ленинградской области

А.Ю. Дрозденко

Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области

 С.Н. Кузьмин

Начальник отдела жилищной политики

 И.Г. Чепенко

Исп. Кравцова О.Е. (4887)



Обоснование необходимости принятия областного закона

«О внесении изменений в статью 3 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов»

Областной закон от 13.10.2014 № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» (далее - областной закон от 13.10.2014 № 62-оз) устанавливает предоставление мер социальной поддержки в форме единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов (далее – ЕДВ), принадлежащих инвалидам и ветеранам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов (далее – ветераны ВОВ), не имеющих оснований для обеспечения жильем в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

ЕДВ предоставляется при соблюдении ветеранами ВОВ условий, установленных статьей 3 областного закона от 13.10.2014 № 62-оз.

Одним из условий предоставления ЕДВ является принадлежность ветерану ВОВ индивидуального жилого дома не менее пяти лет на праве собственности, в том числе совместной или долевой собственности, за исключением случаев, перехода права собственности по наследству.

С 2015 года за период реализации областного закона от 13.10.2014 № 62-оз года по состоянию на 1 декабря 2017 года 306 ветеранам ВОВ отремонтированы индивидуальные жилые дома.

В органы исполнительной власти Ленинградской области поступают обращения ветеранов ВОВ, проживающих в индивидуальных жилых домах, принадлежащих им на основании записи в похозяйственных книгах или на праве собственности менее 5 лет с просьбой о проведении ремонта занимаемых ими жилых помещений.

В соответствии с п. 15 Перечня поручений Губернатора Ленинградской области в срок до 1 декабря 2017 года от 13.09.2017 № 65-9198/17 комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области разработал проект областного закона «О внесении изменений в областной закон от 13.10.2014 № 62-оз «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» (далее - проект областного закона), исключив из условий предоставления денежной выплаты на проведение капитального ремонта пятилетний срок владения жилым домом на праве собственности.

В случае принятия проекта областного закона ЕДВ смогут получить:

- ветераны ВОВ, являющиеся домовладельцами согласно сведениям похозяйственных книг и зарегистрировавшие свое право собственности в установленном порядке;

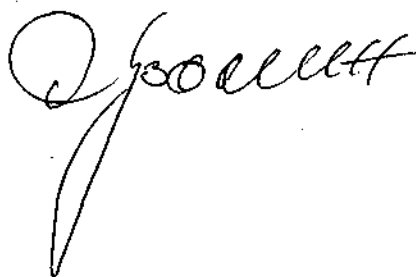
- ветераны Великой Отечественной войны, имеющие в собственности индивидуальные жилые дома менее 5 лет.

В соответствии со статьей 26.3.1 Федерального закона от 06.10. 1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ» органы государственной власти субъекта РФ вправе устанавливать за счет средств бюджета субъекта РФ дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан вне зависимости от наличия в федеральных законах положений, устанавливающих указанное право. Финансирование полномочий, предусмотренное названной статьей, осуществляется при наличии возможности.

Учитывая социальную значимость данного вопроса целесообразно принять нормативный правовой акт Ленинградской области, предусматривающий исключение из условий предоставления ЕДВ пятилетний срок владения жилым домом на праве собственности.

Проект нормативного правового акта Ленинградской области не требует проведения оценки регулирующего воздействия, так как не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



С.Н.Кузьмин

СПРАВКА

о состоянии законодательства в данной сфере
правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации (часть 2 статьи 132);
2. Федеральный закон от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;
3. Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Указ Президента РФ от 15 октября 1992 № 1235 «О предоставлении льгот бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны»;
6. Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



С.Н. Кузьмин

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Ленинградской области, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению в связи с принятием проекта областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов»

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» не потребует внесения изменений нормативные правовые акты Ленинградской области.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области



С.Н. Кузьмин

2/10/19

Предложения

о разработке нормативных правовых актов Ленинградской области, принятие которых необходимо для реализации закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов»

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 3 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов» не потребует разработки новых нормативных правовых актов Ленинградской области для реализации указанного закона.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области

 С.Н. Кузьмин

B

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту областного закона

«О внесении изменений в статью 3 областного закона «О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов»

Областной закон от 13.10.2014 № 62-оз устанавливает предоставление мер социальной поддержки в форме единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов, принадлежащих на праве собственности,

- инвалидам и участникам Великой Отечественной войны;
- лицам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;
- супруге (супругу) погибшего (умершего) инвалида (участника) Великой Отечественной войны, не вступившей (не вступившему) в повторный брак.

Размер ЕДВ составляет:

- 287 000 рублей на одного человека;
- 335 000 рублей на семью, состоящую из двух и более человек.

По состоянию на 1 декабря 2017 года (с 01.01.20015 года) **306** ветеранам названных категорий отремонтированы индивидуальные жилые дома, при этом реализовано 86,3 млн рублей.

В 2018 году в областном бюджете на указанные цели предусмотрено **25,0** млн.рублей, что позволит отремонтировать не менее **80** домов ветеранов ВОВ.

По состоянию на 1 декабря т.г. отсутствуют заявки от органов местного самоуправления на ремонт домов, принадлежащих ветеранам ВОВ.

Отсутствие заявок обусловлено:

- естественной убылью граждан данной категории, т.к. средний возраст ветеранов войны составляет 89-95 лет;
- отказ ветеранов от жилых домов, принадлежащих им на праве собственности, в пользу иных родственников;
- отсутствие пятилетнего срока владения индивидуальным жилым домом на праве собственности;
- владение индивидуальным жилым домом на основании записи в похозяйственной книги.

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области совместно с администрациями муниципальных образований Ленинградской области провел мониторинг индивидуальных жилых домов, в которых проживают ветераны ВОВ:

- являющиеся домовладельцами согласно сведениям похозяйственных книг- 231 чел.;
- имеющие индивидуальные жилые дома на праве собственности менее 5 лет- 51 чел.

Прогнозный расчет размера бюджетных средств составляет 94,7 млн. рублей (см. таблица).

Расходное обязательство областного бюджета Ленинградской области в размере 94,7 млн. рублей является прогнозным, и будет уменьшено, так как:

- будут выявляться только ветераны ВОВ, соответствующие условиям предоставления ЕДВ, установленными законом от 13.10.2014 № 62-оз;
- получение дополнительной меры социальной поддержки является добровольным и носит заявительный характер.

Необходимо учитывать наличие риска естественной убыли населения, что ведет к снижению количества ветеранов ВОВ, проживающих на территории Ленинградской области.

Финансирование мероприятий возможно с учетом положений государственной программа Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (далее - Государственная программа), в рамках, предусмотренных в областном бюджете Ленинградской области на указанные мероприятия в 2018, 2019 и 2020 годах 25,0 млн. рублей ежегодно, что не потребует дополнительного увеличения расходов областного бюджета Ленинградской области на данные мероприятия.

Законом Ленинградской области от 9 декабря 2016 г. № 90-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» на реализацию закона от 13.10.2014 № 62-оз (табл. 22 приложения 24 и 25), предусмотрено:

(млн.рублей)

2018 год	2019 год	2020 год
25, 0	25, 0	25, 0

Следовательно, прогнозное увеличение расходов бюджета Ленинградской области составит 25,0 млн.рублей в 2020 году.

Председатель комитета по
жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области

 С.Н.Кузьмин

Сведения

о количестве ветеранов и бывших несовершеннолетних узников фашистских концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй Мировой войны, нуждающихся в проведении капитального ремонта индивидуальных жилых домов на территории Ленинградской области

по состоянию на 13 октября 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Являющиеся домовладельцами согласно сведениям похозяйственных книг (чел.)	Имеющие в собственности жилые дома менее 5 лет (чел.)	Потребность бюджетных средств (руб.)
1	Бокситогорский район	1	1	574000
2	Волосовский район	20	3	6243500
3	Волховский район	4	2	1866000
4	Всеволожский район	0	1	335000
5	Выборгский район	1	0	335000
6	Гатчинский район	0	5	1196000
7	Кингисеппский район	22	2	6888000
8	Киришский район	2	0	574000
9	Кировский район	4	0	1148000
10	Лодейнопольский район	6	1	1411500
11	Ломоносовский район	14	24	10811000
12	Лужский район	31	1	9328000
13	Подпорожский район	15	5	6098000
14	Приозерский район	0	0	0
15	Сланцевский район	2	2	1148000
16	Тихвинский район	6	4	2966000
17	Тосненский район	103	0	43778000
18	Сосновоборский гор.округ	0	0	0
	ИТОГО:	231	51	94700000

9 esp

Yang Sey yer



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 февраля 2018 года № 66-р

**О проекте областного закона "О внесении изменений
в статью 3 областного закона "О предоставлении
отдельным категориям граждан единовременной денежной
выплаты на проведение капитального ремонта
индивидуальных жилых домов"**

1. Одобрить проект областного закона "О внесении изменений в статью 3 областного закона "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов".

2. Предложить Губернатору Ленинградской области внести на рассмотрение Законодательного собрания Ленинградской области проект областного закона "О внесении изменений в статью 3 областного закона "О предоставлении отдельным категориям граждан единовременной денежной выплаты на проведение капитального ремонта индивидуальных жилых домов".

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко