

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 20.02.2018 № 102
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

20 февраля 2018 г.

79. О проекте федерального закона № 371462-7 "О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения порядка управления многоквартирным домом, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать) - вносят депутаты Государственной Думы В.Ф.Шрейдер, М.С.Шеремет, К.Г.Слыщенко, А.П.Петров, Л.И.Ковпак, А.Л.Ветлужских, А.В.Каличенко, Н.В.Говорин, А.И.Петров, А.В.Туров, О.А.Бондарь, И.И.Белеков, Е.А.Вторыгина, А.А.Поляков

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 23 марта 2018 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2018 года (май).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

24 01 2018 г.

№ 0/11

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Приложение:

1. текст законопроекта – 2 листа;
2. пояснительная записка – 3 листа;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации» – 1 лист;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 лист;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



В.Ф. ШРЕЙДЕР

Исп. П.Г.Премьяк
тел. 8(495)692-5138

Бх. № 1.1- 850
24 ЯНВ 2018



Государственная Дума ФС РФ
Дата 24.01.2018
№ 271462 7 11

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

09 02 2018г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 371462-7 «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Согласие авторов законопроекта имеется.

С уважением,



А.В. Туров

Соавторство согласовано:

В.Ф.Шрейдер



Исп: ИВ СЕРКОВА



121678 229208

Государственная Дума ФСРФ
Дата 09.02.2018
№385688-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

9 февраля 2018 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В.Володину

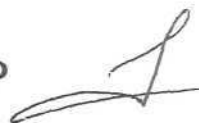
Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона №371462-7 О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

Согласие автора имеется.

С уважением,

Депутат Государственной Думы ФС РФ



А.И.Петров

Согласовано:



В.Ф.Шрейдер

Исп.Сынгизова Р.И. 84956922115



Государственная Дума ФС РФ
Дата 09.02.2018
№384844-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

8 02 2018 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.Володину

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу считать меня соавтором проекта федерального закона № 371462-7
«О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации».

В.Ф.Шрейдер



С уважением,



Н.В. Говорин



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

26 01 2018г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии с Регламентом Государственной Думы прошу Вас включить меня в состав авторов (субъектов законодательной инициативы) проекта федерального закона № 371462-7 «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации»

С субъектами права законодательной инициативы согласовано.

С уважением,

Л.И. Ковпак

Согласовано:
Депутат Государственной Думы



В.Ф. Шрейдер



Государственная Дума ФС РФ
Дата 26.01.2018
№374622-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

26 01 2018 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу Вас включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы проект федерального закона № 371462-7 «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекс Российской Федерации».

Согласие автора имеется.

Депутат

А.П. Петров

Согласовано:

Депутат Государственной Думы

В.Ф.Шрейдер

Исполнитель: Г.Г. Ишмухаметова,
8 (495) 692-50-02



Государственная Дума ФС РФ
Дата 26.01.2018
№374512-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

26 01 2018 г.

№ _____

**Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации**

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в число авторов проекта федерального закона № 371462-7 О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

С уважением,

Депутат Государственной Думы,
член фракции "Единая Россия"

С уважением


М.С. Шеремет

Согласовано:



В.Ф. Шрейдер

Исп.: Силаев А.А. +79165936170



Государственная Дума ФС РФ
Дата 26.01.2018
№374037-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

30 января 2018г.

№ 5/11

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу Вас включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы проект федерального закона № 371462-7 «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Согласие автора имеется.

Депутат



А.Л.Ветлужских

Согласовано:

Депутат Государственной Думы



В.Ф.Шрейдер

Исполнитель: К.С.Жульдикова,
8 (925) 765-07-46



Государственная Дума ФС РФ
Дата 30.01.2018
№377446-7; 1.1

В

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

28 01 2018.

№ _____



Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в состав инициаторов проекта федерального закона
№ 371462-7 «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса
Российской Федерации».

Согласие автора имеется.

К.Г. Слыщенко

Согласовано:

В.Ф. Шрейдер

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

7 февраля 2018 г.

№ Вн-КДВ-3/9

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона №371462-7 «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации».

С автором законопроекта согласовано.



А.В.Каличенко



В.Ф.Шрейдер



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 15.02.2018
№390461-7; 1.1

15⁰² 20 11г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу включить меня в состав субъекта законодательной инициативы к проекту федерального закона 371462-7 «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации»

С авторами законопроекта позиция согласована:

Депутат ГД ФС РФ В.Ф.Шрейдер

Депутат ГД ФС РФ М.С.Шерemet

Депутат ГД ФС РФ К.Г.Слыщенко

Депутат ГД ФС РФ А.П.Петров

Депутат ГД ФС РФ Л.И.Ковпак

Депутат ГД ФС РФ А.Л.Ветлужских

Депутат ГД ФС РФ А.В.Каличенко

С уважением,

Депутат ГД ФС РФ

И.И. Белеков

2(495) 69-20-131

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 февраля 2018 г.

№ _____

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии с п. 1¹ ст. 107 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 371462-7 «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенного депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.Ф. Шрейдером. Согласие автора указанного законопроекта имеется.

СОГЛАСЕН

Депутат
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации


В.Ф. Шрейдер



О.А. Бондарь

Исполнитель: Грецкий Игорь Александрович;
Телефон: 8 (495) 692-65-29.



Государственная Дума ФС РФ
Дата 14.02.2018
№388895-7; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 февраля 2018 г.

№ О/М

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии с Регламентом Государственной Думы прошу Вас включить меня в состав авторов (субъектов законодательной инициативы) проекта федерального закона №371462-7 «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесённого депутатом Государственной Думы.

Согласие автора указанного законопроекта получено.


В.Ф.Шрейдер

С уважением,


Е.А.Вторыгина



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 февраля 2018 г.

№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 371462-7 О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части уточнения порядка управления многоквартирным домом, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать), внесенного в Государственную Думу 24.01.2018г.

С уважением,



А.А.Поляков

Согласен:
Депутат Государственной Думы



В.Ф.Шрейдер



122261-962205

Государственная Дума ФС РФ
Дата 16.02.2018
№391722-7; 1.1

№ 371462-7 Проект

Вносится депутатами
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.Ф.Шрейдером, М.С.Шереметом,
К.Г.Слыщенко, А.П.Петровым,
Л.И.Ковпаком, А.Л.Ветлужских,
А.В.Каличенко, Н.В.Говориным,
А.И.Петровым, А.В.Туровым

*О.А.Бендари,
И.И.Белюзовым
Е.А.Вторугиной
А.А.Поляковым*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7343; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 11; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24; 2017, № 1, ст. 10) следующие изменения:

1) дополнить частями 4² и 4³ следующего содержания:

«4². В случае если не подана ни одна заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать, или органом местного самоуправления на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать, принято решение об отказе в допуске к участию в этом конкурсе всех лиц, представивших заявки на участие в этом конкурсе, орган местного самоуправления проводит открытый конкурс на право заключения договора



оказания услуг по содержанию и выполнения работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4³. При заключении органом местного самоуправления договора оказания услуг по содержанию и выполнения работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать, по результатам открытого конкурса договоры горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), обращения с твердыми коммунальными отходами заключаются каждым собственником помещения в этом доме от своего имени.»;

2) часть 11¹ изложить в следующей редакции:

«11¹. При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, заключении органом местного самоуправления в соответствии с частями 4² и 4³ настоящей статьи договора оказания услуг по содержанию и выполнения работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать, по результатам открытого конкурса коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам и пользователям помещений в данных домах предоставляется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.».



Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - законопроект) направлен на решение проблем, связанных с управлением многоквартирными домами, количество квартир в которых составляет не более чем тридцать.

В соответствии с требованиями части 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) органами местного самоуправления проводятся открытые конкурсы по отбору управляющих организаций, если в течение года до дня проведения указанных конкурсов собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления этими домами или если принятые решения о выборе способа управления этими домами не были реализованы, а также в случае, если до окончания срока действия договоров управления многоквартирными домами, заключенных по результатам открытых конкурсов, не выбран способ управления этими домами или если принятые решения о выборе способа управления этими домами не были реализованы.

В настоящее время органами местного самоуправления безрезультатно проводятся открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, количество квартир в которых составляет не более чем тридцать, в связи с низкой финансовой привлекательностью обслуживания данных домов для управляющих организаций.

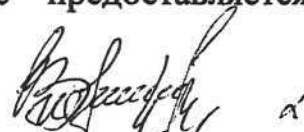
Проведение конкурсов по отбору управляющих организаций для управления указанными многоквартирными домами не приводит к заключению договоров управления, и, как следствие, работа по проведению данных конкурсов является фактически бесперспективной.



Основной проблемой отсутствия заинтересованности управляющих организаций в открытых конкурсах по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, количество квартир в которых составляет не более чем тридцать, является большая степень их изношенности, высокая стоимость обслуживания при низкой платежеспособности проживающих в них граждан.

Таким образом, для удовлетворительного обслуживания указанной категории домов необходимы значительные финансовые вложения. Также острой проблемой для управляющих организаций являются высокие административные штрафы за нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Низкие тарифы, неудовлетворительное состояние данных многоквартирных домов не позволяют содержать их в нормальном эксплуатационном состоянии, в результате чего увеличивается количество жалоб жителей, управляющим организациям выдаются предписания об устранении выявленных нарушений, выполнить которые в большинстве случаев не представляется возможным.

Следует отметить, что при такой форме управления многоквартирным домом, как непосредственное управление, управляющие организации оказывают услуги по содержанию и выполняют работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании соответствующих договоров. При этом договоры горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), обращения с твердыми коммунальными отходами заключаются каждым собственником помещения, осуществляющим непосредственное управление многоквартирным домом, от своего имени. Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме предоставляется



региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Таким образом, решением проблемы управления многоквартирными домами, количество квартир в которых составляет не более чем тридцать, может быть законодательное закрепление за органами местного самоуправления обязанности проводить открытые конкурсы на право заключения договоров оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в таких домах в случае, если не подана ни одна заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации, или органом местного самоуправления на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации принято решение об отказе в допуске к участию в таком конкурсе всех претендентов. При заключении договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в указанных домах также представляется целесообразным установить обязанность собственников помещений в таких домах самостоятельно заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Принятие и реализация законопроекта будет способствовать улучшению качества жилищного фонда, защите и реализации жилищных прав граждан.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 161
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 161
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных
расходов из федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name, possibly "В. В. Путин", followed by the date "12/14".

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.



Handwritten signature and date: 4/14