

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 13.02.2018 № 100
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 13 " февраля 2018 г.

76. О проекте федерального закона № 345947-7 "О внесении изменений в Федеральный закон "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" (в части совершенствования процедуры отчуждения некоторых объектов санаторно-курортной инфраструктуры) - вносит член Совета Федерации М.А.Афанасов

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по охране здоровья, соисполнителем – Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по охране здоровья до 15 марта 2018 года.

2. Комитету Государственной Думы по охране здоровья с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2018 года (апрель).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

**ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ул. Б.Дмитровка, д.26, Москва, 103426

49.01.18 2017 г.

№ *30-02, 98/МА*

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания Российской
Федерации

В.В. Володину



Государственная Дума ФС РФ
Дата 20.12.2017
№345947-7; 1.1

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (в части совершенствования процедуры отчуждения некоторых объектов санаторно-курортной инфраструктуры).

- Приложение:
1. Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» на 2 л. в 1 экз.
 3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или отмене в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» на 1 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» на 1 л. в 1 экз.
 5. Диск

И.В. Колетвинова
8 (495) 986-61-12

19827

М.А. Афанасов

№ 3.4- *6.367*

22 ДЕК 2017

Проект Федерального закона вносит член
Совета Федерации М.А. Афанасов

Проект
№ 345947-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (в части совершенствования процедуры отчуждения некоторых объектов санаторно-курортной инфраструктуры)»

Статья 1

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» дополнить статьей 15.1 следующего содержания:

«Статья 15.1. Особенности пользования и распоряжения зданиями, строениями и помещениями в них, используемых для осуществления лечебно-профилактической деятельности

1. Переход права собственности на здания, строения и расположенные в них помещения, находящиеся во владении, пользовании и распоряжении санаторно-курортных организаций и предназначенные для осуществления лечебно-профилактической деятельности, не является основанием для изменения целевого назначения таких зданий, строений и помещений.

2. При продаже недвижимого имущества, относящегося к санаторно-курортной инфраструктуре, субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование, на территории которых находится такое недвижимое имущество, имеет преимущественное право покупки такого имущества по цене, за которую оно продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов.

Приобретение недвижимого имущества, относящегося к санаторно-курортной инфраструктуре, в случаях, предусмотренных абзацем первым настоящей статьи, осуществляется за счет средств бюджет субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, за счет средств местного бюджета, на территории которых находится такое недвижимое имущество.

Продавец недвижимого имущества, относящегося к санаторно-курортной инфраструктуре, обязан известить в письменной форме высший



исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, на территории которых находится такое недвижимое имущество, о намерении продать недвижимое имущество с указанием его цены, местоположения, существенных характеристик и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может составлять более девяноста дней. Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае, если субъект Российской Федерации или в соответствии с законом субъекта Российской Федерации муниципальное образование, на территории которых находится такое недвижимое имущество, откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемое недвижимое имущество в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец в течение года вправе продать указанное в извещении имущество третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении.

При продаже недвижимого имущества по цене ниже ранее заявленной цены или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным настоящей статьей.

Сделка по продаже недвижимого имущества, относящегося к санаторно-курортной инфраструктуре, совершенная с нарушением преимущественного права покупки, ничтожна.»

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации
В.ПУТИН



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (в части совершенствования процедуры отчуждения некоторых объектов санаторно-курортной инфраструктуры)

Важнейшим конституционным правом граждан в Российской Федерации является право на охрану здоровья.

Так, в соответствии со статьей 7 Конституции России в Российской Федерации охраняется здоровье людей. Каждый имеет право на охрану здоровья и медицинскую помощь (статья 41 Конституции Российской Федерации).

Особым направлением в деятельности по охране здоровья является санаторно-курортное лечение, которое в соответствии со статьей 40 Федерального закона от 21.11.2011 №323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» направлено на активацию защитно-приспособительных реакций организма в целях профилактики заболеваний, оздоровления; восстановление и (или) компенсацию функций организма, нарушенных вследствие травм, операций и хронических заболеваний, уменьшение количества обострений, удлинение периода ремиссии, замедление развития заболеваний и предупреждение инвалидности в качестве одного из этапов медицинской реабилитации.

Санаторно-курортное лечение осуществляется в профилактических, лечебных и реабилитационных целях на основе использования природных лечебных ресурсов, в том числе в условиях пребывания в лечебно-оздоровительных местностях и на курортах.

Обязательным условием для эффективного осуществления санаторно-курортной деятельности является наличие надлежащей материально-технической базы санаторно-курортных организаций и обеспечение гарантий для ее поддержания в надлежащем состоянии, а также использования объектов санаторно-курортной инфраструктуры исключительно для целей оздоровления.

Однако в связи с имеющимся пробелом в правовом регулировании на сегодняшний день санаторно-курортные организации вправе отчуждать объекты недвижимого имущества санаторно-курортной инфраструктуры любым другим субъектам гражданских правоотношений, в том числе тем, кто не осуществляет санаторно-курортное лечение.

Лишь Земельным кодексом Российской Федерации предусмотрен запрет на нарушение целевого использования земельных участков и соответствующие правовые последствия такого нарушения.



Кавказские Минеральные Воды являются уникальным и старейшим курортом России, насчитывающим более чем 200-летнюю историю.

На территории особо охраняемого курортного региона федерального значения Кавказские Минеральные Воды расположено большое количество памятников истории и культуры, которые испокон веков использовались для курортного лечения.

Сегодня во многих зданиях, представляющих историческую и культурную ценность, располагаются санаторно-курортные организации (санатории, бальнеогрязелечебницы, ванны и т.п.).

Вместе с тем, в конце 2015 года, пользуясь несовершенством российского законодательства были проданы использовавшиеся ранее для осуществления санаторно-курортного лечения следующие объекты культурного наследия здания «Радоновые ванны», «Здание Ермоловских ванн» и «Грязелечебница», право собственности на которые в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.2002 №112 было передано Федерации независимых профсоюзов России.

Новым собственником были взяты на себя предусмотренные Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранные обязательства. Однако гарантий продолжения использования указанных объектов санаторно-курортной инфраструктуры для целей оздоровления никто не дает. Напротив, учитывая, что в связи с продажей объектов был уволен весь высококвалифицированный персонал, более вероятным становится риск перепрофилирования данных зданий.

Подобного рода проблемы могут возникнуть и с другими объектами санаторно-курортной инфраструктуры не только Кавказских Минеральных Вод, но и иных курортов России.

Принимая во внимание изложенное, предлагается внесение изменений в законодательство Российской Федерации с целью обеспечения гарантий использования зданий, строений и помещений в них исключительно для осуществления лечебно-профилактической деятельности.

С учетом того, что оздоровление граждан является важнейшей государственной задачей, законопроект предусматривает также закрепление за субъектом Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальным образованием, на территории которых находится данное недвижимое имущество, преимущественного права на приобретение таких объектов в случае их продажи.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (в части совершенствования процедуры отчуждения некоторых объектов санаторно-курортной инфраструктуры)

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (в части совершенствования процедуры отчуждения некоторых объектов санаторно-курортной инфраструктуры) не повлечет дополнительных расходов, финансируемых за счет средств федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (в части совершенствования процедуры отчуждения некоторых объектов санаторно-курортной инфраструктуры)

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (в части совершенствования процедуры отчуждения некоторых объектов санаторно-курортной инфраструктуры) не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия новых федеральных законов.