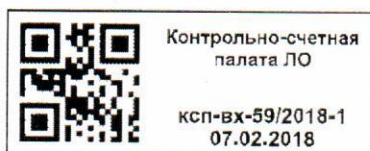




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14.
тел. (812) 579-82-70, тел./факс (812) 579-82-72
e-mail: ksp47@ksplo.ru



Председателю
Законодательного собрания
Ленинградской области

С.М. Бебенину

Заключение

**по результатам финансово-экономической экспертизы
проекта областного закона «О бесплатном предоставлении
гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков
на территории Ленинградской области и о внесении изменений
в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным
категориям граждан земельных участков для индивидуального
жилищного строительства на территории Ленинградской
области»**

Контрольно-счетной палатой Ленинградской области, в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 9 областного закона от 14.10.2011 №77-оз «О Контрольно-счетной палате Ленинградской области» и поручением Председателя Законодательного собрания Ленинградской области от 31.01.2018 №485-1/18-22-0, проведена финансово-экономическая экспертиза проекта областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – проект, законопроект) в части, касающейся расходных обязательств Ленинградской области.

Законопроект разработан в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 и статьей 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает случаи и порядок бесплатного предоставления в Ленинградской области гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства.

В действующий областной закон от 14.10.2008 №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» вносятся

изменения, согласно которым из него исключаются действующие на сегодняшний день положения по обеспечению многодетных семей земельными участками путем предоставления земельных участков в аренду на 20 лет для индивидуального жилищного строительства, а после окончания строительства и регистрации права собственности на жилой дом – бесплатное приобретение таких земельных участков в собственность.

Настоящим законопроектом предлагается осуществлять предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность без процедуры аренды и условия строительства жилого дома.

В финансово-экономическом обосновании к законопроекту указано, что принятие данного законопроекта не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

В Методических рекомендациях субъектам Российской Федерации по порядку и случаям бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей (приказ Минрегиона России от 09.09.2013 №372), в абзаце 2 пункта 40 указано, что «реализацию законов субъектов Российской Федерации, устанавливающих случаи и порядок предоставления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, рекомендуется обеспечивать необходимым финансированием за счет консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, включая финансирование расходов на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, проведение кадастровых работ, обеспечение земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства, необходимой инженерной инфраструктурой».

Таким образом, принятие такого законопроекта может повлечь расходы областного бюджета Ленинградской области и бюджетов муниципальных образований на указанные выше цели.

14.12.2012 было принято постановление Правительства Ленинградской области №401, утвердившее Порядок предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений и городского округа Ленинградской области на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных гражданам в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года N 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

В результате, принятие настоящего законопроекта потребует внесения изменений в данное постановление Правительства Ленинградской области №401 (в части предоставления субсидий муниципальным образованиям на реализацию принятого закона, создание

инженерной и транспортной инфраструктуры для передаваемых земельных участков) или принятие нового порядка предоставления субсидий муниципальным образованиям на указанные выше цели.

Обращаем внимание, что в предложениях о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации законопроекта (приложение к проекту) отсутствует информация о необходимости разработки указанного выше порядка.

В части 6 статьи 3 проекта предусмотрено, что право граждан, имеющих трех и более детей, на предоставление земельного участка в собственность бесплатно может быть реализовано одним из родителей при условии, что другой родитель не реализовал это право в порядке, установленном настоящим областным законом.

Предлагаем редакторскую правку данной нормы в части установления условия, согласно которому другой родитель не мог реализовать это право не только в порядке, установленном данным проектом, но и другими законодательными актами (в том числе областным законом №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»).

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Ленинградской области

М.А. Ляхова